Dosar nr. 2-4329/2024
2-24144028-09-2-16122024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

31 ianuarie 2025 *****

Judecătoria Bălţi, (*sediul central*), judecătorul Svetlana Ghercavii,

a examinat în procedura cererilor cu valoare redusă, cererea de chemare în judecată înaintată de ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” împotriva lui Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe cu privire la încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată,

a c o n s t a t a t :

Argumentele participanților la proces:

1. La data de 16.12.2024 ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” a înaintat în instanţa de judecată acţiune împotriva lui Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe cu privire la încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată.
2. În motivarea cererii a invocat că, prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.14/13 din 21.12.2017 s-a pus în sarcina ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” prestarea serviciului comunal de evacuare a deșeurilor menajere solide. Prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr.8/56 din data de 29.03.2018 au fost aprobate tarifele pentru evacuarea deșeurilor municipale.
3. Reclamantul indică că potrivit contractului din 02.07.2019 încheiat între Consiliul municipal Bălți (beneficar) și ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” (operator) care constituie Anexa nr. 2 la decizia onsiliul ***** nr. 3/45 din 25.06.2019, părțile au prevăzut la pct. 1.1. obiectul contractului de delegare care este colectarea și transportarea deșeurilor municipale în conformitate cu obiectivele beneficiarului și exploatarea sistemelor și a infrastructurii necesare în acest sens, la pct pe durata prezentului contract, operatorului îi este acordat un drept exclusiv de furnizare a serviciilor de exploatare a sistemelor și a infrastructurii aferente serviciilor de colectare și transportare a deșeurilor municipale. La fel la pct. 9.2 părțile au stipulat dreptul operatorului de a încasa de la beneficar plățile pentru serviciul public de transportare a deșeurilor municipale prestat și tarifele de la utilizatorii contractați.

4. Prin reclamația din 02.10.2024 proprietarilor/locatarilor bunului imobil situat în ***** str-la *****, le-a fost adus la cunoștință despre necesitatea achitării datoriei în mărime de 2924,60 lei pentru prestarea servicilor de salubrizare pentru perioada ianuarie 2018-august 2024, însă fără careva rezultate.
5. Mai indică că potrivit informației din resursele informaționale de stat prin utilizarea softwaew-ului specializat SIC ACCES Web - pârâții sunt domiciliați la adresa ***** str-la *****. Totodată, indică reclamantul că față de celelalte persoane identificate la adresa respectivă ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" la moment careva pretenții nu are.
6. Lunar pârâților le-au fost expediate avizuri de plată în care se indica tariful lunar al costului serviciilor prestate și datoria acumulată pentru perioada anterioară, cît și necesitaea de a se prezenta la întreprindere pentru încheierea contractului de prestare a serviciilor de salubrizare.
7. Reclamantul solicită încasarea din contul pârâților Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe a datoriei în mărime de 2924,60 lei și cheltuielilor de judecată compuse din taxa de stat în sumă de 250,00 lei, a taxei de timbru în sumă de 200,00 lei și cheltuieli poștale în mărime 37,00 lei.
8. La data de 16.12.2024 prezenta cauză civilă a fost repartizată în mod automat-aleatoriu, fiind acceptată spre examinare în procedura cererilor cu valoare redusă prin încheierea din 17.12.2024.
9. Aşadar, la data de 18.12.2024 în adresa participanților la proces a fost expediată comunicarea cu aviz, la care a fost anexată copia încheierii din 17.12.2024 şi copia cererii de chemare în judecată cu înscrisurile anexate pentru pârâți. Totodată, a fost explicat faptul că în termen de 30 de zile de la comunicarea cererii de chemare în judecată şi a înscrisurilor anexate, pârâtul prezintă judecătorului şi reclamantului o referință, precum şi copii de pe înscrisurile necesare.
10. La data de 26.12.2024 în adresa instanţei a parvenit avizul de recepţie, cu semnătura pârâților, prin care se dovedește faptul recepționării de către pârâți a cererii de chemare în judecată cu actele anexate. (f.d. 32-33) Reieșind din faptul că pârâții nu au depus referință în termenul stabliti, judecătorul a examinat cauza în baza actelor prezentate de către reclamant.

Aprecierea judecătorului:

11. Studiind probele administrate pentru dovedirea celor invocate şi raportîndu-le, per ansamblu, la prevederile legale ce guvernează speţa,

judecătorul consideră că acţiunea urmează a fi admisă, din următoarele considerente.

12. Conform art.774 alin.(1) Cod Civil, *În virtutea raportului obligaţional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestaţii, iar debitorul este ţinut să o execute. Prestaţia poate consta în a da, a face sau a nu face.*
13. În conformitate cu art.776 Cod Civil, *Obligaţiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) şi din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condiţiile legii.*
14. Potrivit art.858 alin.(1), (2) Cod Civil, *(1) Temeiul executării rezidă în existenţa unei obligaţii. (2) Obligaţia trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credinţă, la locul şi în momentul stabilit.*
15. Conform art.1376 Cod Civil, *(1) Plata pentru servicii se efectuează după prestarea serviciilor. (2) Dacă plata pentru servicii se calculează pe anumite perioade, sumele vor fi acordate după încheierea fiecărei perioade în parte.*
16. În conformitate cu art.3 alin.(1) al Legii nr.1402 din 24.10.2002 cu privire la serviciile publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, *Serviciile publice de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea următoarelor servicii: a) alimentarea cu apă; b) alimentarea cu energie termică; c) canalizarea şi epurarea apelor uzate şi pluviale; d) salubrizarea, înverzirea localităţilor; e) asigurarea cu transport public local; f) administrarea fondului locativ public şi privat,* iar conform art. 25 alin. (1) al aceleiaşi Legi, *persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sînt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.*
17. Conform art.10 lit.b) din Legea menţionată, *serviciile publice de gospodărie comunală sînt furnizate/prestate de operatori specializaţi (întreprinderi municipale şi individuale, societăţi pe acţiuni, în comandită, societăţi cu răspundere limitată, întreprinderi cu alte forme juridice de organizare), care pot fi agenţi economici, indiferent de forma juridică de organizare.*
18. Potrivit pct.15 din Regulamentul cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării/reconectării acestora de la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă, aprobat prin HG nr. 191 din 19.02.2002, *plata pentru transportul deşeurilor menajere solide se calculează pentru o persoană*

şi se percepe în baza normelor şi tarifelor stabilite, conform conturilor (chitanţelor) prezentate de prestatorul de servicii, şi contractelor încheiate în mod obligatoriu cu toţi consumatorii, inclusiv cu proprietarii caselor individuale, cu proprietarii şi locatarii încăperilor cu altă destinaţie decît cea de locuinţe, anexate sau înglobate în/la blocurile locative, precum şi a întreprinderilor amplasate pe teritoriul aflat în folosinţa gestionarului blocului locativ. Plata pentru transportul deşeurilor menajere lichide se efectuează pentru cantitatea transportată de facto. Întreprinderea care transportă deşeurile menajere solide şi lichide asigură securitatea sanitară şi epidemiologică pe teritoriul localităţii, totodată potrivit pct.17 al aceluiași Regulament, *plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizorii gestionari sau prestatorii de servicii*.

19. Astfel, la data de 16.12.2024 ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” a înaintat în instanță cerere de chemare în judecată împotriva lui Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe privind încasarea datoriei și cheltuielilor de judecată, care a fost acceptată spre examinare în procedura cererilor cu valoare redusă prin încheierea din 17.12.2024.
20. După cum denotă materialele cauzei, prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.14/13 din 21.12.2017 s-a decis punerea în sarcina ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” începînd cu 15.12.2017 prestarea serviciului comunal de evacuare a deșeurilor menajere solide în baza tarifului aprobat (f.d.10).
21. Ulterior, prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.8/56 din 29.03.2018 au fost aprobate tarifele pentru serviciile de salubrizare prestate pe teritoriul ***** care intra în vigoare din 01.04.2018, unde la pct.1.1 este indicat că evacuarea 1m^3 de deșeuri municipale pentru persoanele fizice și juridice (fără TVA) 118 lei, pentru populație reieșind din calculul lunar pentru o persoană ce locuiește: în fondul locativ amenajat - 11 lei, în sectorul locativ privat-19,70 lei, iar la pct. 1.3 fiind indicat că pentru categoriile de cetățeni socialmente vulnerabili se stabilesc următoarele tarife preferențiale pentru evacuarea deșeurilor municipale reieșind din calculul lunar pentru o persoană ce locuiește: în fondul amenajat - 6,40 lei și în sectorul locativ privat-11,40 lei. Totodată, Anexa nr.1 la decizia respectivă cuprinde informație cu privire la normele acumulare pe an a deșeurilor menajere solide pentru un locuitor al mun.Bălți fiind stabilit în

casele de locuit amenajate de 1,12 m^3/persoană pe an și în fondul de locuit neamenajat și în casele individuale de locuit 2,0m^3/ persoană pe an, cu titlu de notă fiind indicat că norma de acumulare a deșeurilor menajere solide în casele de locuit amenajate se stabilește în mărime de 1,12m^3, inclusiv gunoiul din teritoriile aferente blocurilor (0,05m^3/persoană). La fel, potrivit Anexei nr.2 la decizia în cauză sunt indicate normele de acumulare a deșeurilor menajere solide pentru persoanele juridice, proprietarilor, persoanelor ce arendează obiectele de destinație publică, comerț, instituțiilor de cultură și deservire (f.d.11-12).

22. Potrivit contractului din 02.07.2019 încheiat între Consiliul municipal Bălți (beneficar) și ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" (operator) care constituie Anexa nr. 2 la decizia Consiliul ***** nr. 3/45 din 25.06.2019, părțile au prevăzut la pct. 1.1. obiectul contractului de delegare care este colectarea și transportarea deșeurilor municipale în conformitate cu obiectivele beneficiarului și exploatarea sistemelor și a infrastructurii necesare în acest sens, pe durata prezentului contract, operatorului îi este acordat un drept exclusiv de furnizare a serviciilor de exploatare a sistemelor și a infrastructurii aferente serviciilor de colectare și transportare a deșeurilor municipale. La fel la pct. 9.2 părțile au stipulat dreptul operatorului de a încasa de la beneficar plățile pentru serviciul public de transportare a deșeurilor municipale prestat și tarifele de la utilizatorii contractați. (f.d. 13-19)
23. Potrivit informației din Registrul bunurilor imobile, Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe sunt proprietarii bunului imobil cu nr.cadastral 0300106.143 situat în mun.Bălți str-la Nikolai Prijevalki 4, cu cota-parte de 1,0 Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe, în baza actului proces verbal de recepție finală nr. 1 din 16.03.2003 și a titlului de autentiifcare a dreptului deținătorului d eteren din 01.07.2009. (f.d.23)
24. Totodată, potrivit informației eliberate de Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova Departamentul înregistrare și evidență a populației, rezultă că pe adresa respectivă mun.Bălți str-la *****, până în prezent sunt înregistrate la domiciliu 2 persoane: pârâții Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe (f.d.20).
25. Prin reclamațiile expediate pârâților de către reclamant, a fost solicitat achitarea datoriei formate în termen de 10 zile, însă fără careva rezultate, reclamațiile nefiind recepționate de către pârâți (f.d.21-22).
26. Ca urmare, reclamantul s-a adresat în instanță cu prezenta acțiune, prin care solicită încasarea din contul pârâților în mod solidar a datoriei în mărime de 2924,60 lei și cheltuielilor de judecată compuse din taxa de

stat în sumă de 250 lei, taxa de timbru 200,00 și cheltuieli legate de cheltuielile poștale în sumă de 37,00 lei.

27. Instanța de judecată reține că potrivit prevederilor art.25 alin.(1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, *consumatorii sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate conform facturilor primite în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator și consumator.*
28. Coroborând prevederile legale citate supra, se conchide că serviciile publice de gospodărie comunală se prestează, şi respectiv se achită costul acestora, în baza contractelor încheiate cu consumatorii. Concomitent, se reţine că încheierea unui contract de prestare a serviciului public este nu doar o obligaţiune legală a prestatorului de serviciu, dar şi a consumatorului. În acelaşi timp, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriaşii şi locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine şi încăperilor nelocative), aceştia din urmă sunt obligaţi să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite.
29. Această concluzie rezultă din prevederile expres stipulate în art.25 alin.(5) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, în care se stipulează că, *agenţii economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acţiona conform prevederilor alin.(2)-(4)*. La rândul său, alin.(2)-(4) din art.25 din Legea respectivă prevăd că, *acţiunile ce pot fi întreprinse de către operator în privinţa consumatorilor care nu achită serviciile prestate, inclusiv acţionarea în judecată. Prin urmare, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, indiferent de faptul a fost sau nu încheiat contract în acest sens, consumatorii urmează să achite serviciile prestate*.
30. Având în vedere specificul serviciilor de salubrizare ce constau în evacuarea deşeurilor menajere de pe teritoriul localităţii, se atestă că consumatorii nu pot invoca ca motiv de neachitare a acestui serviciu lipsa probelor de prestare a acestuia sau refuzul de a i se presta serviciul dat. Proprietarii sau locatarii - consumatori ai serviciilor comunale şi necomunale, au dreptul la debranşarea locuinţelor ce le aparţin sau le închiriază de la sistemele de asigurare cu servicii comunale şi necomunale, însă potrivit art. 51 alin. (5) din Legea nr. 75 din 30.04.2015, se interzice debranşarea de la serviciile comunale şi necomunale care constituie exigenţele minimale pentru locuinţe stabilite

în funcţie de localitate. La exigenţe minimale pentru locuinţe se referă inclusiv, potrivit art. 4 din Legea respectivă, şi evacuarea controlată a reziduurilor menajere. În mod normal, se prezumă că persoana produce deşeuri menajere pe teritoriul localităţii, iar noţiunea de salubrizare întruneşte totalitatea activităţilor şi lucrărilor de colectare, transportare, sortare, prelucrare, tratare, valorificare, neutralizare (incinerare) şi depozitare a deşeurilor menajere, precum şi măturatul, spălatul şi stropitul străzilor, înverzirea lor, lucrărilor de dezinfecţie, deratizare şi ecarisaj.

31. În acest context, persoanele care nu sunt în relaţii contractuale cu operatorul de salubritate, beneficiază în mod fraudulos de aceleaşi servicii de care beneficiază persoanele care au încheiat contracte şi achită costul lor.
32. De asemenea, se subliniază că prevederile capitolului VI al Regulamentului cu privire la modul de prestare şi achitare a serviciilor locative, comunale şi necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor şi condiţiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire şi alimentare cu apă nr. 191 din 19.02.2002, stabilesc modul de reducere a plăţilor în cazul nerespectării volumului, termenului, calităţii serviciilor prestate. Prestarea calitativă a serviciului public se prezumă până la proba contrarie.
33. La caz, judecătorul menționează că potrivit informației ce privește calculele pentru serviciile de salubrizare și achitare a acestora pentru perioada 01.01.2018-01.08.2024, rezultă că pe adresa mun.Bălți str-la *****, se înregistrează față de reclamant o datorie în mărime de 2924,60 lei (f.d.25-27), care a fost calculată pentru 2 persoane.
34. La acest capitol, judecătorul reține că conform informației eliberate de IP Agenția Servicii Publice pe adresa mun.Bălți, str. str-la *****, sunt înregistrate la domiciliu 2 persoane și anume: pîrîții Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe.
35. Aşadar, reclamantul a prezentat informaţia din care se atestă suma datoriei pretinse din contul pîrîților de 2924,60 lei, care după cum s-a constatat din probatoriul cauzei a fost calculată pentru 2 persoane, pretențiile fiind înaintate împotriva la 2 persoane, motiv din care judecătorul conclude că reclamantul este îndreptățit de a solicita încasarea sumei de 2924,60 lei din contul pîrîților cu cota-parte de 1,0 Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe.
36. Reieșind din normele sus citate și dat fiind faptul că din materialele cauzei a fost constatat că pârâților li s-a prestat servicii comunale de evacuare a deșeurilor menajere pe perioada 01.01.2018-01.08.2024 în

baza tarifului aprobat prin Decizia Consiliului municipal Bălți nr.8/56 din data de 29.03.2018 în sectorul locativ privat, pe care aceștia din urmă nu le-au achitat, rezultă că ultimii sunt obligați să achite contravaloarea acestor servicii conform facturilor primite, indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat contract în acest sens, or, lipsa unui contract scris nu scuteşte consumatorul de obligaţia de a achita serviciul prestat.

37. Prin urmare, judecătorul concluzionează că pretențiile reclamantului înaintate față de Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe sunt întemeiate și ca urmare va încasa în mod solidar de la ultimii în beneficiul ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" datoria în sumă de 2924,60 lei.
38. *Potrivit art.121 CPC, instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului.*
39. Conform art.130 alin.(1) CPC, *instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.*
40. Având în susţinere dispoziţiile legale nominalizate mai sus, analizând toate probele în ansamblu, din punct de vedere al veridicităţii şi pertinenţei acestora, instanța de judecată ajunge la concluzia că cererea de chemare în judecată înaintată de către ÎM „Direcția Reparații Drumuri Bălți" împotriva lui Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe privind încasarea datoriei, urmează a fi admisă integral.
41. Potrivit art.90 CPC, *Din cheltuielile de judecare a cauzei fac parte: l) alte cheltuieli necesare, suportate de instanţă şi de participanţii la proces.*
42. Conform art.94 alin.(1) CPC, *instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului - proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.*
43. Raportând normele vizate la speța în cauză, judecătorul relevă faptul că reclamantul la depunerea acțiunii în instanță a achitat taxa de stat în mărime de 250 lei, fapt confirmat prin ordinul de plată nr. 1617 din 13.11.2024 (f.d.3), la fel și taxa de timbru în sumă de 200,00 lei, fapt confirmat prin ordinul de plată nr. 1607 din 13.11.2024 (f.d.2) ultimul solicitând în cererea de chemare în judecată încasarea cheltuielilor

respective în mod solidar din contul pârâților. Totodată, reclamantul a suportat cheltuieli poștale în vederea expedierii pretențiilor în adresa pârâților, în sumă de 37,00 lei, fiind prezentată copia chitanței de plată din 14.10.2024 (f.d.28), care la fel se solicită a fi încasate din contul pârâților.

44. Din aceste motive, reieșind din soluția asupra creia s-a concluzionat referitor la fondul cauzei, instanța de judecată consideră necesar de a încasa în mod solidar din contul pîrîților taxa de stat în mărime de 250 lei, taxa de timbru în mărime de 200,00 lei și cheltuieli poștale în mărime de 37,00 lei, iar în total suma de 487, 00 lei.
45. În conformitate cu art.236, 238-241 art.276[4] Cod de procedură civilă, judecătorul, -

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de ÎM ,,Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" împotriva lui Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe cu privire la încasarea datoriei și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează în mod solidar de la Lungu Eugenia IDNP ***** și Lungu Gheorghe IDNP *****, în beneficiul ÎM ,,Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" c/f 1011602002506, datoria pentru perioada ianuarie 2018 – august 2024, în sumă de 2 924, 60 (două mii nouă sute douăzeci și patru, 60) lei.

Se încasează în mod solidar de la Lungu Eugenia și Lungu Gheorghe în beneficiul ÎM ,,Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" cu titlu de cheltuieli de judecată, suma de 487, 00 (patru sute optzeci și șapte, 00) lei.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, de la adoptarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Bălţi, sediul central.

Preşedintele şedinţei,
judecător Svetlana Ghercavii