Dosarul nr. 2-15640/2026
(Număr PIGD: 2-26105953-12-2-19082026)

Judecătoria Chișinău
sediul Centru

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

(d i s p o z i t i v)

20 noiembrie 2026 municipiul Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, Ion BOCAN,

soluționând, fără citarea părților, în procedură scrisă, cauza civilă intentată în procedura cererilor cu valoare redusă, la cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația de Proprietari din Condominiu A0121-0034 împotriva lui Călin CATLABUGA și a Valeriei-Alexandrina CATLABUGA privind încasarea dobânzii de întârziere și compensarea cheltuielilor de judecată,

reținând că materialele cauzei, inclusiv copia încheierii de acceptare pe rol a cererii de chemare în judecată, au fost comunicate pârâților prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție, la adresele cunoscute, inclusiv la adresa de domiciliu înregistrată în Registrul de stat al populației, acestea fiind recepționate contra semnătură la 5 octombrie 2026 și 28 octombrie 2026, însă, până la data stabilită pentru examinarea cauzei, pârâții nu au valorificat termenul acordat pentru depunerea referinței și prezentarea probelor în apărare,

****

În conformitate cu prevederile articolelor 82, 94, 236, 238–241, 255, 276^2-276^4 din Codul de procedură civilă, judecătorul,-

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată înaintată de Asociația de Proprietari din Condominiu A0121-0034 împotriva lui Călin CATLABUGA și a Valeriei-Alexandrina

CATLABUGA privind încasarea dobânzii de întârziere și compensarea cheltuielilor de judecată, ***se admite parțial***.

Se încasează, în mod solidar, de la Călin CATLABUGA, născut la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, și de la Valeria-Alexandrina CATLABUGA, născută la 10 iunie 2000, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, în beneficiul Asociației de Proprietari din Condominiu A0121-0034, cod fiscal 1020600032761, cu sediul înregistrat în municipiul Chișinău, orașul Durlești, strada Cartușa, 99/5, suma de 758,19 MDL (șapte sute cincizeci și opt lei și 19 bani), cu titlu de dobândă de întârziere, calculată pentru perioada 1 august 2023 – 30 iunie 2026, aferentă datoriei pentru serviciile locativ-comunale acumulate în perioada iunie 2023 – iunie 2026 pentru locul de consum – apartamentul ***** din *****, precum și cheltuielile de judecată compuse din 200 MDL (două sute lei), cu titlu de taxă de timbru, 317,20 MDL (trei sute șaptesprezece lei și 20 bani), cu titlu de taxă de stat, și 3.000 MDL (trei mii lei), cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

Pretențiile reclamantei Asociația de Proprietari din Condominiu A0121-0034 privind încasarea dobânzii de întârziere, compensarea cheltuielilor de asistență juridică și a taxei de stat, în partea ce depășește sumele adjudecate, ***se resping.***

Hotărârea judecătorească urmează a fi executată benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile de la data rămânerii definitive. După expirarea acestui termen, creditorul este în drept să solicite executarea silită, în condițiile Codului de executare.

Se explică participanților la proces că instanța va întocmi hotărârea integrală în cazul în care, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, aceștia vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă, în același termen, va fi depusă cerere de apel.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Chișinău, sediul Centru.

Judecătorul,
Judecătoriei Chișinău, sediul Centru,

Ion BOCAN