Dosarul nr. 2-14301/2026
(Număr PIGD: 2-26096395-12-2-29072026)

Judecătoria Chișinău
sediul Centru

H O T Ă R Â R E
În numele Legii

(d i s p o z i t i v)

23 octombrie 2026 municipiul Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru,
în componență:
președintele ședinței, judecătorul Ion BOCAN,
grefier Valeria CĂINĂREANU,
cu participarea:
reclamantei Raisa POSTOLACHI,
reprezentantului reclamantei Petru COȘLEȚ,
în lipsa:
pârâtului Nicolae POSTOLACHI și a reprezentantului intervenientului accesoriu Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, care au fost citați legal, însă nu s-au prezentat la ședința de judecată din motive necunoscute instanței,
a intervenientei accesorii notarul Maria FLOREA, care a fost citată legal, dar a depus cerere de examinare a cauzei în lipsă,

în sediul instanței, în ședință de judecată publică și în procedură contencioasă generală, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Raisa POSTOLACHI împotriva lui Nicolae POSTOLACHI, cu participarea intervenienților accesorii Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” și notarul Maria FLOREA, privind rezoluțiunea contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață cu repunerea părților la poziția inițială, precum și compensarea cheltuielilor de judecată,-

În conformitate cu prevederile articolelor 90, 94, 96, 98, 236, 238–241, 255 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e :

Cererea de chemare în judecată înaintată de Raisa POSTOLACHI împotriva lui Nicolae POSTOLACHI, cu participarea intervenienților accesorii Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” și notarul Maria FLOREA, privind rezoluțiunea contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață cu repunerea părților la poziția inițială, precum și compensarea cheltuielilor de judecată, ***se admite integral***.

Se rezoluționează contractul de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață, încheiat la 15 februarie 2024 între Raisa POSTOLACHI și Nicolae POSTOLACHI, autentificat de notarul Maria FLOREA și înregistrat în registrul actelor notariale sub numărul 1-50.

Se dispune restabilirea dreptului de proprietate al Raisei POSTOLACHI asupra apartamentului *****, cu suprafața de *****, amplasat în *****, număr cadastral *****.

Prezenta hotărâre constituie temei pentru radierea din Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate al lui Nicolae POSTOLACHI asupra apartamentului *****, cu suprafața de *****, amplasat în *****, număr cadastral *****, pentru restabilirea dreptului de proprietate al Raisei POSTOLACHI asupra aceluiași bun imobil, precum și pentru radierea grevării/notării instituite în favoarea Raisei POSTOLACHI în temeiul contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață din 15 februarie 2024, autentificat de notarul Maria FLOREA și înregistrat în registrul actelor notariale sub nr. 1-50.

Se încasează de la Nicolae POSTOLACHI, născut la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, *****, în beneficiul Raisei POSTOLACHI, născută la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, suma de 200 MDL (două sute lei) cu titlu de taxă de timbru și suma de 10.000 MDL (zece mii lei) cu titlu de cheltuieli de asistență juridică, iar în total se încasează suma de 10.200 MDL (zece mii două sute lei).

Se încasează de la Nicolae POSTOLACHI, născut la *****, cod personal *****, cu domiciliul înregistrat în *****, *****, în beneficiul statului suma de 8.828,71 (opt mii opt sute douăzeci și opt lei și 71 bani), cu titlu de taxă de stat de la plata căreia reclamanta a fost scutită la depunerea acțiunii.

Hotărârea judecătorească urmează a fi executată benevol în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce aceasta rămâne definitivă. După expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Se explică participanților la proces că instanța va întocmi hotărârea integrală dacă, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, aceștia vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă în același termen va fi depusă cerere de apel.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Cererea de apel se depune la Judecătoria Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
Judecătorul,

Ion BOCAN