Dosarul nr.2-349/22

**H O T Ă R Â R E**
**În numele Legii**
(dispozitiv)

02 martie 2026 orașul Leova

Judecătoria Hîncești (sediul Leova)
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Nicolae Zaharia
Grefier Marina Abuzan
Ana Butnaru

Cu participarea
Reprezentantul reclamantei, avocatul Alexei Tighinean
Pârâtul Ionaș Andrei
Pârâta Angela Istrate
Pârâtul Anatol Istrate
Reprezentantul pârâtei, avocatul Iulian Pascari

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către Ionaș Natalia către Ionaș Andrei, Istrate Angela, Istrate Anatol, Bojoga Olga, Golovco Daria, executor judecătoresc Eudochia Jomir, executor judecătoresc Svetlana Mocan, executor judecătoresc Ciorba Anatolie, Serviciul Cadastral Teritorial Ialoveni, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice cu privire la recunoașterea proprietate comună în devălmășie a bunurilor imobile, declararea nulă a contractului de vânzare-cumpărare nr.***** din 23.04.2013 și radierea lui din Registrul bunurilor imobile, declararea nulă a contractului de vânzare-cumpărare nr.***** din 29.07.2014 și radierea lui din Registrul bunurilor imobile, anularea dreptului de proprietate asupra bunurilor și radierea lui din Registrul bunurilor imobile, partajarea bunurilor imobile proprietate comună în devălmășie și reînregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate,

în conformitate cu prevederile art. art. 238-241 Cod de Procedură Civilă, instanța de judecată,

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Se respinge cererea de chemare în judecată înaintată de Ionaș Natalia către Ionaș Andrei, Istrate Angela, Istrate Anatol, Bojoga Olga, Golovco Daria, executor judecătoresc Eudochia Jomir, executor judecătoresc Svetlana Mocan, executor judecătoresc Ciorba Anatolie, Serviciul Cadastral Teritorial *****, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice, cu privire la: recunoașterea proprietate comună în devălmășie a bunurilor imobile aflate în litigiu ca fiind dobândite în timpul căsătoriei; declararea nulă a contractului de vânzare-cumpărare nr.***** din 23.04.2013 și radierea

lui din Registrul bunurilor imobile; declararea nulă a contractului de vânzare-cumpărare nr.***** din 29.07.2014 și radierea lui din Registrul bunurilor imobile; anularea dreptului de proprietate asupra bunurilor și radierea lui din Registrul bunurilor imobile; partajarea bunurilor imobile proprietate comună în devălmășie și anume bunurile aflate în litigiu prin stabilirea reclamantei Ionaș Natalia și pârâtului Ionaș Andrei, a cate ½ cota parte din proprietatea bunurilor imobile obiect al litigiului; reînregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptul de proprietate a dreptului de proprietate a lui Ionaș Andrei și Ionaș Natalia asupra bunurilor imobile ale lui ÎI Ionaș A.M. teren cu nr. cadastral *****și construcție cu nr. cadastral *****.01 situate în ********** str. *****, *****, cu menționarea obligatorie în Registrul bunurilor imobile că lui Ionaș Natalia îi aparține ½ cotă-parte din imobilul menționat, ca fiind neîntemeiată.

Se încasează din contul reclamantei Ionaș Natalia în beneficiul Angelei Istrate, suma de 24 228,40(douăzeci și patru mii două sute douăzeci și opt, patruzeci) lei, cu titlu de cheltuieli suportate în legătură cu actualul proces.

Se încasează din contul reclamantei Ionaș Natalia în beneficiul Dariei Golovco, suma de 9 667,40(nouă mii șase sute șaizeci și șapte, patruzeci) lei, cu titlu de cheltuieli suportate în legătură cu actualul proces.

Măsurile de asigurare a acţiunii se menţin până când hotărârea judecătorească devine definitivă, ulterior măsurile de asigurare aplicate prin Încheierea Judecătoriei Cimișlia din 22 martie 2016, se anulează.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Hîncești, sediul Leova.

Judecător Nicolae Zaharia