Dosarul nr.2-4658/26
2-26035957-12-2-20032025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

12 noiembrie 2026 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanța de judecată în componența:
Președinte de ședință, judecător Lorina Ciubotaru
Grefier Denisa Vătămăniuc

Cu participarea:
Reclamantului Ciobanu Vadim
În lipsa:
pârâtei Ciobanu Liliana – citată legal

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Ciobanu Vadim împotriva Lilianei Ciobanu cu privire la determinarea cotelor-părți ideale din bunurile imobile, partajarea acestora și compensarea cheltuielilor de judecată

În temeiul art. 567, art.571, art.574 Codul civil, art. 238-241 Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Ciobanu Vadim împotriva Lilianei Ciobanu cu privire la determinarea cotelor-părți ideale din bunurile imobile, partajarea acestora și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se determină după Ciobanu Vadim, a.n.*****, IDNP ***** și Ciobanu Liliana, a.n.*****, IDNP *****câte **1/2 cotă-parte ideală** pentru fiecare din următoarele bunuri mobile și imobile proprietate comună în devălmășie:

1). Încăperea nelocativă, garajul nr.*****, cu suprafața 16.6 m2, numărul ***** situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.***** din 28.04.2021;

2). Bunul viitor – încăperea locativă cu nr.*****, cu suprafața 46,42 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.***** dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”;

3). Bunul viitor – încăperea locativă nr.*****, cu cu suprafața 46,42 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”;

4). Bunul viitor – încăperea locativă nr.*****, cu suprafața 46,42 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”;

5). Bunul viitor – încăperea locativă nr.*****, cu suprafața 46,42 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex";

6). Bunul viitor – încăperea nelocativă nr.*****, cu suprafața 3,22 m^2, numărul cadastral ***** situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex";

7). Bunul viitor – încăperea nelocativă nr.*****, cu suprafața 3,22 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex";

8). Bunul viitor – încăperea nelocativă nr.*****, cu suprafața 3,22 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex";

9). Bunul viitor – încăperea nelocativă nr.*****, cu suprafața 3,22 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.*****din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex";

10). Bunul viitor – încăperea locativă nr.*****, cu suprafața 40,67 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, șos.*****,*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr.***** din 13.08.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex";

11). Bunul viitor – încăperea locativă nr.*****, cu suprafața 42,55 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, șos.*****,*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr.***** din 13.08.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex";

12). Autoturismul Mercedes *****, anul producerii 2016, *****, numărul de înmatriculare ***** înregistrat în baza certificatului de înmatriculare nr.***** din 21.04.2021 pe numele Lilianei Ciobanu;

13). Autoturismul Mercedes *****, anul producerii 2017, *****, numărul de înmatriculare***** înregistrat în baza certificatului de înmatriculare nr.***** din 12.05.2023 pe numele Lilianei Ciobanu.

Se încetează proprietatea comună a coproprietarilor Ciobanu Vadim și Ciobanu Liliana asupra bunurilor mobile și imobile menționate în pct.1) - 13), prin partajul acestora în ordinea stabilită de art.561 alin.(3) lit.a) Codul civil.

Se atribuie în proprietatea exclusivă a lui Ciobanu Vadim, a.n.*****, IDNP ***** următoarele bunuri mobile și imobile:

1). Bunul viitor – încăperea locativă nr.*****, cu suprafața 46,42 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex", cu obligația achitării soldului rămas de 4.293,50 euro conform certificatului nr.***** din 03.02.2026;

2). Bunul viitor – încăperea locativă nr.*****, cu suprafața 46,42 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L.

„Lagmar-Impex”, cu obligația achitării soldului rămas de 3.117,94 euro conform certificatului nr.***** din 03.02.2026;

3). Bunul viitor – încăperea nelocativă nr.*****, cu suprafața 3,22 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.*****din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”, cu obligația achitării soldului rămas de 96 euro conform certificatului nr.***** din 03.02.2026;

4). Bunul viitor – încăperea nelocativă nr.*****, cu suprafața 3,22 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”, cu obligația achitării soldului rămas de 96 euro conform certificatului nr.***** din 03.02.2026;

5). Bunul viitor – încăperea locativă nr.***** cu suprafața 40,67 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, șos.*****,*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr.***** din 13.08.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”, cu obligația achitării soldului rămas de 17.694,86 euro conform certificatului nr.***** din 03.02.2026;

6) Încăperea nelocativă, garajul nr*****, cu suprafața 16.6 m^2, numărul ***** situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.***** din 28.04.2021;

7). Autoturismul Mercedes *****, anul producerii 2017, *****, numărul de înmatriculare ***** înregistrat în baza certificatului de înmatriculare nr.***** din 12.05.2023 pe numele Lilianei Ciobanu.

Se atribuie în proprietatea exclusivă a Lilianei Ciobanu, a.n.*****, IDNP *****următoarele bunuri mobile și imobile:

1). Bunul viitor – încăperea locativă cu nr.*****, cu suprafața 46,42 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.***** dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”, cu obligația achitării soldului rămas de 3.981,34 euro conform certificatului nr.***** din 03.02.2026;

2). Bunul viitor – încăperea locativă nr.*****, cu suprafața 46,42 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”, cu obligația achitării soldului rămas de 4.293,50 euro conform certificatului nr.***** din 03.02.2026;

3). Bunul viitor – încăperea nelocativă nr.*****, cu suprafața 3,22 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex” cu obligația achitării soldului rămas de 96 euro conform certificatului nr***** din 03.02.2026;

4). Bunul viitor – încăperea nelocativă nr.***** cu suprafața 3,22 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, str.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare cu rezerva proprietății a bunului imobil în construcție nr.***** din 14.02.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”, cu obligația achitării soldului rămas de 96 euro conform certificatului nr.*****din 03.02.2026;

5). Bunul viitor – încăperea locativă nr.*****, cu suprafața 42,55 m^2, numărul cadastral *****, situat în mun.*****, șos.*****, dobândit în baza contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr.***** din 13.08.2024 încheiat cu S.R.L. „Lagmar-Impex”, cu obligația achitării soldului rămas de 20.615,83 euro conform certificatului nr.***** din 03.02.2026;

6). Autoturismul Mercedes*****, anul producerii 2016, *****, numărul de înmatriculare ***** înregistrat în baza certificatului de înmatriculare nr.***** din 21.04.2021 pe numele Lilianei Ciobanu.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru efectuarea de către IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” a modificărilor în Registrul bunurilor imobile și Agenția Servicii Publice a modificărilor în Registrul de stat al unităților de transport.

Se încasează de la Ciobanu Vadim, a.n.*****, IDNP ***** în beneficiul Lilianei Ciobanu, a.n.*****, IDNP *****suma de 160 000 (una sută șaizeci) lei cu titlu de sultă ce reprezintă contravaloarea a 1/2 cotă-parte din valoarea totală de 320 000 lei a încăperii nelocative, garajul nr.*****, cu suprafața 16.6 m^2, numărul ***** situat în mun.*****, str.*****, atribuit în proprietatea exclusiva a lui Ciobanu Vadim.

Se încasează de la Ciobanu Vadim, a.n.*****, IDNP ***** în beneficiul Lilianei Ciobanu, a.n.*****, IDNP *****suma de 595,69 (cinci sute nouăzeci și cinci euro și 69 cenți) euro, cu titlu de sultă, ce reprezintă contravaloarea partajului încăperilor locative nr. ***** și nr. ***** mun.*****, șos.*****,***** și suma de 431,70 (patru sute treizeci și unu euro și 70 cenți) euro, cu titlu de sultă, ce reprezintă contravaloarea partajului încăperilor locative nr.*****, *****, ***** și ***** din mun.*****, str.*****.

Se încasează de la Ciobanu Liliana, a.n.*****, IDNP *****în beneficiul lui Ciobanu Vadim, a.n.*****, IDNP ***** cheltuielile de judecată compuse din taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei și cheltuieli de evaluare a bunului imobil în sumă de 1000 (una mie) lei.

În rest acțiunea se respinge, ca fiind neîntemeiată.

Se încasează de la Ciobanu Liliana, a.n.*****, IDNP *****în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 66 133.12 lei (șaizeci și șase mii una sută treizeci și trei lei 12 bani).

În temeiul art.255 Cod de procedură civilă, se stabilește termen pentru executarea benevolă a prezentei hotărâri judecătorești, de cel mult 15 zile de la rămânerea definitivă. Se explică că, după expirarea termenului de executare benevolă, creditorul poate solicita executarea silită în condiţiile Codului de executare.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
judecător **Lorina Ciubotaru**