Dosarul nr.2a-514/21 judecătoria Bălți, sediul central, Judecător N.Costaș

Decizie

21 noiembrie 2023 mun. Bălți

Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Bălți

în componenţa:

Preşedintele şedinţei	Stela Procopciuc
Judecătorii	Adriana Garbuz şi Elena Grumeza
Grefier	Roxana Iacubovscaia

examinând în şedinţă publică cererile de apel declarate de Patrașcu Iulia și Railean Larisa împotriva hotărârii judecătoriei Bălți, sediul central din 16 februarie 2018, în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Patrașco Ana către Primăria și Consiliului s. Elizaveta, Patrașcu Iulia, Railean Larisa și Railean Dumitru (succesori în drepturi Railean Larisa și Railean Olga), intervenient accesoriu Agenția Servicii Publice privind repunerea în termen a acțiunii, anularea actelor administrative, titlului de autentificarea a dreptului deținătorului de teren, declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare, recunoașterea dreptului de proprietate comună în devălmășie cu restituirea bunului imobil, radierea înscrierii din registrul bunurilor imobile, încasarea prejudiciului moral și cheltuielilor de judecată,-

În conformitate cu art.385 lit.c) CPC, Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curții de Apel Bălți, -

decide:

Se admit cererile de apel declarate de Iulia Patrașco și Larisa Railean.

Se casează hotărârea judecătoriei Bălți, sediul central din 16 februarie 2018 în partea admiterii pretențiilor Anei Patrașco privind declararea nulității contractului de vînzare-cumpărare și recunoașterea dreptului de proprietate în devălmășie, cu emiterea unei noi hotărâri în această latură după cum urmează:

- pretențiile Anei Patrașco împotriva Primăriei și Consiliului s. Elizaveta, Iuliei Patrașcu, Larisei Railean și Dumitru Railean (succesori în drepturi Larisa Railean și Olga Railean) privind declararea nulității contractului de vînzare-cumpărare nr.764 din 31.01.2008, încheiat între Iulia Patrașco și Larisa Railean și privind recunoașterea dreptului de proprietate în devălmăție a lui Patrașco Ana și Patrașco Seghei asupra casei de locuit din mun. Bălți sat. Elizaveta str. Teiului 58, se resping.

Decizia este definitivă, cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni de la comunicare prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Preşedintele şedinţei Stela Procopciuc

Judecătorii Adriana Garbuz

Elena Grumeza