Dosar nr.2-756/2021; 2-70/2022; 2-29/2023; 2-37/2024; 2-20/2025;
Numărul 2-21040108-48-2-18032021;

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)
(termenul de examinare 17.03.2021-30.05.2025)

30 mai 2025 **or. Călărași**

Judecătoria Strășeni (sediul Călărași)
Instanța în componența: :
Președintele ședinței, Judecător Ala Ucrainţeva
Grefier Galina Rodideal, Cătălina Chicu
Cu participarea:
Avocaților Mihaela Tetelea, Veaceslav Matei
În absența:
Reclamantului (pârâtului în cadrul acțiunii reconvenționale), legal citată Elena Palitu
Pârâtului (reclamantului în cadrul acțiunii reconvenționale), legal citat Ceban Adrian
Pârâtului, legal citat Vasile Scurtu
Intervenientul accesoriu, legal citat Ceban-Stratan Eleonora, notar Valentina Boldurescu,

a examinat în ședința publică, în limba de stat, în procedură generală, cererea de chemare în judecată **Palitu Elena către Ceban Adrian privind împărțirea bunului imobil în natură conform cotelor-părți și cererea de chemare în judecată reconvențională Ceban Adrian către Scurtu Vasile, Palitu Elena, intervenienți accesorii Ceban –Stratan Eleonora, notarul Valentina Boldurescu și Chișcu Hristofor (succesorul în drepturi notarul Boldurescu Valentina), privind constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare, declararea nulității absolute a contractului de donație și alte cerințe conexe,**

În conformitate cu prevederile art. 238-241 CPCRM, instanța,

HOTĂRĂȘTE:

Se admite cererea de chemare în judecată Palitu Elena către Ceban Adrian privind împărțirea bunului imobil în natură conform cotelor-părți.

Se partajază bunul imobil, casa de locuit cu nr. cadastral: *****cu suprafața de 71,1 m^2, și teren aferent nr. cadastral: *****, cu suprafața de 0,0471 ha, toate situate în *****prin vânzarea forțată la licitație și partajarea prin mijloace bănești și atribuirea în proprietatea lui Palitu Elena a prețului proportional de ½ cota-parte ce-i aparține cu dreptul de proprietate și atribuirea lui Ceban Adrian a prețului proportional a ½ cota-parte cei aparține cu drept de proprietate.

Se încasează de la Ceban Adrian în beneficiul lui Palitu Elena cheltuieli de judecată ce constau din taxa de stat în mărime de 6 598 (șase mii cinci sute nouăzeci și opt), 00 lei, cheltuielile suportate pentru efectuarea Raportului de evaluare 4 500 (patru mii cinci sute), 00 lei și 2 500 (două mii cinci sute), 00 lei cu titlul de cheltuieli de asistență juridică.

Se respinge ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată reconvențională Ceban Adrian către Scurtu Vasile, intervenienți accesorii Ceban-Stratan Eleonora, Valentina Boldurescu și Chișcu Hristofor (succesorul în drepturi notarul Boldurescu Valentina), privind constatarea

nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare, declararea nulității absolute a contractului de donație și alte cerințe conexe.

Hotărârea cu drept de apel în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, la Curtea de Apel Centru, prin intermediul Judecătoriei Strășeni (sediul Călărași).

Președintele ședinței,

Judecător **Ala UCRAINȚEVA**