Dosarul nr. 2-475/2024, Cerere nr. 2-24023392-51-2-29022024-1

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(D I S P O Z I T I V)

11 septembrie 2024 **mun. Ungheni**

Judecătoria Ungheni
Instanţa compusă din:
Preşedintele ședinței, judecător Valentina Stratulat
Grefier Ana Bîrcu
Cu participarea în cadrul dezbaterilor judiciare: a reprezentantului reclamantului **O.C.N. ”MOLDCREDIT” S.R.L.,** Luncari Vitalie,
În lipsa: pârâților **Alexandra Manolii și Andrei Manolii** – citați legal,

a examinat în şedinţă de judecată publică, în procedura contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de **O.C.N. ”MOLDCREDIT” S.R.L.** împotriva **Alexandrei Manolii și Andrei Manolii** privind executarea dreptului la ipotecă, evacuare silită a persoanelor și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. 236-241 Cod Procedură Civilă, instanța de judecată,

H o t ă r ă ș t e :

Se admite integral cererea de chemare în judecată depusă de **O.C.N. ”MOLDCREDIT” S.R.L.** împotriva **Alexandrei Manolii și Andrei Manolii** privind executarea dreptului la ipotecă, evacuare silită a persoanelor și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se transmite silit de la **Alexandra Manolii**, a.n. *****, IDNP *****, dom. r. Nisporeni, sat. *****, și **Andrei Manolii,** a.n. *****, IDNP *****, dom. r. Nisporeni, sat. *****, a următoarelor bunuri imobile**:** 1. teren pentru construcții cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 0,1683 ha, situat în r. Nisporeni, sat. *****; 2. Construcție -casa de locuit individuală cu nr. cadastral *****.01, cu suprafața de 150,4 m.p, situat în r. Nisporeni, sat. *****; 3. Construcție accesorie cu nr. cadastral *****.02, cu suprafața de 26,3 m.p, situat în r. Nisporeni, sat. *****, în beneficiul reclamantului **O.C.N. ”MOLDCREDIT” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Ismail nr.33, of 701, IDNO 1010600029584, în scopul stingerii datoriei conform contractului nr. 1144 din 16 septembrie 2020.

Se evacuează pârâții **Alexandra Manolii,** a.n. *****, IDNP *****, dom. r. Nisporeni, sat. *****, și **Andrei Manolii**, a.n. *****, IDNP *****, dom. r. Nisporeni, sat. *****, din bunurile imobile situate în **r. Nisporeni, sat.** *****, cu nr. cadastral *****, *****.01, *****.02,** ce urmează a fi transmise reclamantului **O.C.N. ”MOLDCREDIT” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Ismail nr.33, of 701, IDNO 1010600029584, în scopul stingerii datoriei conform contractului nr. 1144 din 16 septembrie 2020.

Se încasează în mod solidar din contul pârâților **Alexandra Manolii,** a.n. *****, IDNP *****, dom. r. Nisporeni, sat. *****, și **Andrei Manolii,** a.n. *****, IDNP *****, dom. r. Nisporeni, sat. *****, în beneficiul reclamantului **O.C.N. ”MOLDCREDIT” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Ismail nr.33, of 701, IDNO 1010600029584, cheltuielile de judecată sub forma taxei de stat în mărime de **9 235 (nouă mii două sute treizeci și cinci) lei**.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, la Curtea de Apel Nord (Bălți), prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **Valentina Stratulat**