Dosarul nr. 2-809/2024
2-24100437-28-2-09092024

H O T Ă R Î R E
ÎN NUMELE LEGII
Dispozitiv

23 septembrie 2024 or. *****
Judecătoria Edineț, sediul *****
În componență:
Președintele ședinței, judecător **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reprezentantului reclamantului SRL ”Avicola-Teovera” care a fost înștiințat legal și a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîților Mangu Radu, Mangu Maria, Furtuna Alexandr, Arap Vladimir înștiințat legal și care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

În sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Mangu Radu, Mangu Maria, Furtuna Alexandr, Arap Vladimir cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate

În conformitate cu art. 324-326 Cod Civil al RM, art. 241 Cod Procedură Civilă RM, instanșța de judecată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Mangu Radu, Mangu Maria, Furtuna Alexandr, Arap Vladimir cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate.

Se declară valabil contractul de vînzare-cumpărare încheiat între SRL ”Avicola-Teovera” și Mangu Radu, Mangu Maria, Furtuna Alexandr, Arap Vladimir cu privire la procurarea de către SRL ”Avicola-Teovera” a următoarelor cote de teren:

- terenul agricol cu suprafata de 0,1911 ha, cod cadastral *****, terenul agricol cu suprafata de 0,8367 ha, cod cadastral ***** care i-a apartinut cu drept de proprietate lui Mangu Radu în baza Contractului de donație nr. 221 din 18.01.2005;

- terenul agricol cu suprafata de 0,3346 ha, cod cadastral *****, terenul agricol cu suprafata de 1,6732 ha, cod cadastral *****care i-a apartinut cu drept de

proprietate lui Mangu Radu în baza Contractului de donație nr. 2457 din 09.10.2018;

- terenul agricol cu suprafata de 0,8365 ha, cod cadastral *****, care-i aparține lui Mangu Maria în baza contractului de donație nr. 160 din 13.01.2005;

- terenul agricol cu suprafata de 1,1568 ha, cod cadastral 3446 107079, terenul agricol cu suprafata de 0,1398 ha, cod cadastral ***** care-i aparține lui Furtuna Alexandr în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

- cu suprafața de 0,1431 ha, cod cadastral *****, cu suprafața de 0,408 ha, cod cadastral 3446101029, cu suprafața de 0,804 ha, cod cadastral 3446102243, care-i aparține lui Arap Vladimir în baza Certificatului de moștenitor testamentary nr. 5782 din 24.09.2008.

Se recunoaște SRL ”Avicola-Teovera”, IDNO *****, proprietarul imobilului indicat.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Edineț, sediul *****.

Președintele ședinței
Judecător Lilia Țurcan