Dosarul nr. 2-1011/2025
Nr. 2-25143974-26-2-10102025

**H O T Ă R Î R E**
**În numele Legii**
**(dispozitiv)**

24 octombrie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
**Judecătorul Tatiana Sobolschi**
**Grefier Svetlana Guțu**

În lipsa reclamantului – Crețu Silvia, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîtului – Guțu Eugenia, care a fost citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Crețu Silvia împotriva lui Guțu Eugenia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Crețu Silvia împotriva lui Guțu Eugenia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Crețu Silvia și Guțu Eugenia, cu privire la cumpărarea de către Crețu Silvia a lotului de teren, modul de folosință Grădini, cu suprafața de 0.2265 ha număr cadastral *****.239, amplasat în extravilanul s. Braicău, com. *****, r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Guțu Eugenia în temeiul Certificatului de moștenitor legal 2924 din 08.12.2017

Se recunoaște Crețu Silvia c/p *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

**Președintele ședinței**
**Judecător** **Tatiana Sobolschi**