Dosarul nr. 2-1763/2023 /2-23101757-38-2-14072023-1/

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
dispozitiv

Pronunţată public la **29 august 2024** în mun. Orhei

Judecătoria Orhei (sediul central)
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecătorul Eugeniu Ciubotaru
grefiere Marilena Nasalciuc, Silvia Railean, Nina Cvasnîi

cu participarea reprezentantului reclamantei Georgeta Covaliov-Rusu, avocatul Vitalie Caldîba, împuternicit prin mandatul avocațial seria MA nr. 1581015 din 12 iulie 2023, a reprezentantului pârâtei societatea cu răspundere limitată „Universul Tău”, avocatul Constantin Brănișteru, împuternicit prin mandatul avocațial seria MA nr. 1474372 din 23 august 2023, a reprezentanților pârâtei societatea cu răspundere limitată „Moldretail Group”, avocata stagiară Alexandria Frimu, împuternicită prin mandatul avocațial seria MAS nr. 077557 din 14 august 2023 și avocatul Victor Durleștieanu, împuternicit prin mandatul avocațial seria MA nr. 1612076, dar în lipsa copârâților Pavel Rusu și Serghei Muntean, citați legal, -

în sediul instanței, în ședință publică, în limba de stat și în procedură contencioasă a judecat pricina civilă, intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de către Georgeta Covaliov-Rusu împotriva copârâților societatea cu răspundere limitată „Universul Tău”, Serghei Muntean, Pavel Rusu și societatea cu răspundere limitată „Moldretail Group” cu privire la anularea procesului-verbal al adunării generale a asociaților, declararea ineficienții și încetarea efectelor juridice ale antecontractului de vânzare-cumpărare, declararea nulității contractului de vînzare-cumpărare nr. 1-278 din 01 august 2023, excluderea din societatea comercială „Universul Tău” a asociatului Pavel Rusu, precum și compensarea cheltuielilor de judecată, -

în conformitate cu prevederile art. 236-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată, -

h o t ă r ă ş t e:

Cererea de chemare în judecată înaintată de către Georgeta Covaliov-Rusu împotriva copârâților societatea cu răspundere limitată „Universul Tău”, Serghei Muntean, Pavel Rusu și societatea cu răspundere limitată „Moldretail Group” cu privire la anularea procesului-verbal al adunării generale a asociaților, declararea ineficienții și încetarea efectelor juridice ale antecontractului de vânzare-cumpărare, declararea nulității contractului de vînzare-cumpărare nr. 1-278 din 01 august 2023, excluderea din societatea comercială „Universul Tău” a asociatului Pavel Rusu, precum și compensarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca fiind neîntemeiată.

Măsura de asigurare a acţiunii, anume sechestrul aplicat asupra terenului cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 0,1219 ha și construcția cu numărul cadastral *****cu suprafața de 1024 m.p., situate în *****, ce aparţin cu drept de proprietate pîrîtei, societatea cu răspundere limitată „Universul Tău” (cod fiscal *****) prin încheierea Judecătoriei Orhei (sediul Central) din 17 iulie 2023, se anulează din momentul devenirii definitive a prezentei hotărîri judecătorești.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălți, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Central).

Preşedintele şedinţei,
judecătorul /semnătura/ Eugeniu Ciubotaru

Copia corespunde originalului, judecător Eugeniu Ciubotaru