Dosar nr. 2-1013/2024
2-24008327-48-2-19012024-1

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitivul)

25 septembrie 2024 mun. Străşeni

Judecătoria Străşeni, sediul central
Instanţă compusă din:
Preşedinte: Dorina Croitor
Grefier: Elena Şchiopu, Maria Vlas

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantelor Baltaga Elena şi Baltaga Marina, a avocatului Liliana Panuş, împuternicit în baza mandatului nr.1320340 din 14.12.2023

a examinat în şedinţă de judecată publică cauza civilă la acţiunea reclamantelor Baltaga Elena şi Baltaga Marina către Paraschiv Ionuţ şi Paraschiv Constantin privind partajarea proprietăţii comune pe cote părţi, precum şi compensarea cheltuielilor de judecată în lipsa reclamantelor Baltaga Elena şi Baltaga Marina şi a pârâţilor Paraschiv Ionuţ şi Paraschiv Constantin,-

În conformitate cu art-le 236-241 CPC RM instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite acţiunea.

Se partajează terenul pentru construcţii cu suprafaţa de 0,1307ha cu nr. cadastral 8028202082, situat în s. Pănăşeşti r-l Străşeni conform proiectului de formare prin divizare a bunului imobil efectuat de către SC „Ageomar Grup" SRL.

A partaja prin formare din bunul imobil iniţial, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu numărul cadastral *****, amplasat pe adresa *****, cu suprafaţa 0,1307 ha, cu categoria de destinaţie a bunului imobil - teren din intravilanul localităţi, modul de folosinţă - pentru construcţii, cu construcţia 01- casă de locuit individuală cu Ssol- 225,2 m.p. şi construcţia 02- construcţie accesorie, care aparţine cu drept de coproprietate: 3/6 cotă parte- Baltaga Elena *****, născută la *****, 1/6 cotă parte- Baltaga Marina, născută la *****, 1/6 cotă parte – Paraschiv Ionuţ născut la *****, 1/6 cotă parte – Paraschiv Constantin născut la *****, prin divizare, următoarele bunuri imobile:

1. Bunul imobil cu numărul cadastral *****, amplasat pe adresa *****, cu suprafaţa 0,0870 ha, cu categoria de destinaţie a bunului imobil - teren din intravilanul localităţii, modul de folosinţă - pentru construcţii, cu construcţia 01- casă de locuit individuală cu Ssol=225,2 m.p. şi construcţia 02- construcţie accesorie, ce aparţine cu drept de proprietate 3/4 cotă parte- Baltaga Elena, 1/4 cotă parte- Baltaga Marina.

2. Bunul imobil cu numărul cadastral *****, amplasat pe adresa *****, cu suprafaţa 0,0436 ha, cu categoria de destinaţie a bunului imobil - teren din intravilanul localităţii, modul de folosinţă - pentru construcţii, ce aparţine cu drept de proprietate 1/2 cotă parte - Paraschiv Ionuţ, 1/2 cotă parte - Paraschiv Constantin.

A încasa în mod solidar de la Paraschiv Ionuţ şi Paraschiv Constantin, în beneficiul reclamantelor Baltaga Elena şi Baltaga Marina cheltuielile de judecată în mărime de 2020 (două mii două zeci) lei şi cheltuielile de judecată pentru asistenţă juridică în mărime de 2000 (două mii) lei, în total 4020 (patru mii douăzeci) lei.

Dispozitivul hotărârii judecătoreşti se comunică participanţilor la proces şi se publică pe pagina web – „https://jst.instante.justice.md”.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data emiterii dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Străşeni (sediul central).

Preşedintele şedintei
Judecător **Dorina Croitor**