Dosarul nr. 2-8640/2026
2-26060114-12-2-12052026

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(d i s p o z i t i v)

12 noiembrie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (*sediul Centru*)
Instanţa compusă din:
Președintele ședinței,
Judecător Galina Ciobanu
Grefier Mihaela Andronache
Cu participarea:
Reclamantului Sergiu Targon,
Reprezentantului reclamantului, avocatului Adrian Panciuc, în baza mandatului nr. 2461509 din 2 aprilie 2026,
Reprezentantului pârâtei „NEOCASA” S.R.L., administratorului autorizat Maxim Timoșin, în baza extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr, 199715 din 22.01.2026,

examinând în ședință de judecată publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Targon Sergiu împotriva „NEOCASA” S.R.L. privind declararea valabilității contractului de rezervare din 26 septembrie 2017, pronunțarea hotărârii care să țină loc de contract definitiv de vânzare-cumpărare, obligarea eliberării actelor și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. 236; art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se respinge cererea de chemare în judecată înaintată de Targon Sergiu împotriva „NEOCASA” S.R.L. privind declararea valabilității contractului de rezervare din 26 septembrie 2017, pronunțarea hotărârii care să țină loc de contract definitiv de vânzare-cumpărare, obligarea eliberării actelor și încasarea cheltuielilor de judecată, *ca neîntemeiată*.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Galina CIOBANU