Dosar nr. 3-6/2020
2-20008337-15-3-21012020-1

H O T Ă R Â R E
în numele Legii

(dispozitiv)

03 iunie 2024 municipiul Cahul

Judecătoria Cahul, sediul Central
Instanţa compusă din:
Preşedinte şedinţei, judecătorul Evgheni Bancov
Grefier Ina Deniță

Cu participarea: reprezentanților ÎI „Marin Alexandru" – Marin Valeriu și avocatul Bejan Sergiu, reprezentantului Primăriei satului Vișniovca – avocatul Baran Victor,

examinând în şedinţă de judecată publică acțiunea în contencios administrativ depusă de ÎI „Marin Alexandru" împotriva Consiliul sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, Primăriei satului Vișniovca, raionul Cantemir, Consiliului comunal Sadîc, raionul Cantemir, terți Primăria comunei Sadîc, raionul Cantemir, Consiliul raional Cantemir, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Agenția Servicii Publice, privind obligarea Consiliului sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, să emită actul administrativ individual privind transmiterea în folosință a bazinului acvatic Sadîc cu nr. cadastral ***** și *****, cu suprafața de 24,1 ha, pe un termen de 30 ani pentru creșterea peștelui și perfectarea contractului de folosință a bazinului acvatic, anularea deciziei Consiliul sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, nr. 01/01 din 13 februarie 2020, anularea răspunsului Consiliului sătesc Vișniovca nr. 179 din 20 august 2020, anularea pct. 1.3 din decizia nr. 02/13 din 10 martie 2020 a Consiliului sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, în partea ce ține de scoaterea la licitație a terenurilor din fondul apelor cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 20,35 ha, și nr. cadastral *****, cu suprafața de 3,75 ha, anularea licitației în partea ce ține de expunerea la licitație a bunurilor imobile cu nr. cadastral ***** și ***** și a procesului-verbal nr. 9 din 24 iunie 2020, constatarea nulității contractului de arendă a terenului cu modul de folosință fondul apelor nr. 1 din 10 iulie 2020, încheiat între Primăria satului Vișniovca și ÎI „Marin Alexandru", și a actului de predare-primire din 10 iulie 2020, constatarea faptului că corpul de apă de pe suprafața terenurilor din fondul apelor cu nr. cadastral *****, ***** și *****, amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale sat. Vișniovca și sat. Sadîc, raionul Cantemir, reprezintă un iaz unic, -

În conformitate cu art. 224 Codul administrativ, instanţa de judecată, -

H O T Ă R Ă Ș T E :

Acţiunea în contencios administrativ depusă de ÎI „Marin Alexandru" împotriva Consiliul sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, Primăriei satului Vișniovca, raionul Cantemir, Consiliului comunal Sadîc, raionul Cantemir, terți Primăria comunei Sadîc, raionul Cantemir, Consiliul

raional Cantemir, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Agenția Servicii Publice, privind obligarea Consiliului sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, să emită actul administrativ individual privind transmiterea în folosință a bazinului acvatic Sadîc cu nr. cadastral ***** și *****, cu suprafața de 24,1 ha, pe un termen de 30 ani pentru creșterea peștelui și perfectarea contractului de folosință a bazinului acvatic, anularea deciziei Consiliul sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, nr. 01/01 din 13 februarie 2020, anularea răspunsului Consiliului sătesc Vișniovca nr. 179 din 20 august 2020, anularea pct. 1.3 din decizia nr. 02/13 din 10 martie 2020 a Consiliului sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, în partea ce ține de scoaterea la licitație a terenurilor din fondul apelor cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 20,35 ha, și nr. cadastral *****, cu suprafața de 3,75 ha, anularea licitației în partea ce ține de expunerea la licitație a bunurilor imobile cu nr. cadastral ***** și ***** și a procesului-verbal nr. 9 din 24 iunie 2020, constatarea nulității contractului de arendă a terenului cu modul de folosință fondul apelor nr. 1 din 10 iulie 2020, încheiat între Primăria satului Vișniovca și ÎI „Marin Alexandru", și a actului de predare-primire din 10 iulie 2020, constatarea faptului că corpul de apă de pe suprafața terenurilor din fondul apelor cu nr. cadastral *****, ***** și *****, amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale sat. Vișniovca și sat. Sadîc, raionul Cantemir, reprezintă un iaz unic, se admite parțial.

Se obligă Consiliul sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, să emită actul administrativ individual privind transmiterea în folosință a bazinului acvatic Sadîc cu nr. cadastral ***** și *****, cu suprafața de 24,1 ha, ÎI „Marin Alexandru" și perfectarea contractului de folosință asupra terenurilor fondului apelor cu titlu oneros.

Se anulează decizia Consiliului sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, nr. 01/01 din 13 februarie 2020 „Cu privire la examinarea cererii ÎI „Marin Alexandru" privind transmiterea în folosință a bazinului acvatic cu nr. cadastrale ***** și *****".

Se anulează răspunsului Consiliului sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, nr. 179 din 20 august 2020.

Se anulează pct. 1.3 din decizia nr. 02/13 din 10 martie 2020 a Consiliului sătesc Vișniovca, raionul Cantemir, în partea ce ține de scoaterea la licitație a terenurilor din fondul apelor cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 20,35 ha, și nr. cadastral *****, cu suprafața de 3,75 ha, procesul-verbal privind rezultatele licitării nr. 9 din 24 iunie 2020 în partea ce ține de expunerea la licitație a bunurilor imobile cu nr. cadastral ***** și *****.

Se constată nulitatea contractului de arendă a terenului cu modul de folosință fondul apelor nr. 1 din 10 iulie 2020, încheiat între Primăria satului Vișniovca și ÎI „Marin Alexandru", și a actului de predare-preluare a terenului agricol arendat din 10 iulie 2020.

Se constată faptul că corpul de apă de pe suprafața terenurilor din fondul apelor cu nr. cadastral *****, ***** și *****, amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale sat. Vișniovca și sat. Sadîc, raionul Cantemir, reprezintă un iaz unic.

În rest acțiunea se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Cahul în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Cahul, sediul Central.

Preşedintele şedinţei
Judecătorul **/semnat/** **Evgheni Bancov**