Dosar nr.2-225/2024
2-24024402-26-2-04032024

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

05 februarie 2025 or.Drochia

Judecătoria Drochia, sediul Central

Instanța în componența:
Preşedintele şedinţei, judecător Victoria Robu
Grefier Drăgălina-Daria Vițalaru

cu participarea reprezentantului reclamantei Moglan Marina, avocatul Virgiliu Rusu, reprezentantului pârâtului Moglan Mihăiță, avocatul Corina Movilă,

examinând în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Moglan Marina către Moglan Mihăiță privind partajul averii comune în devălmășie(cerință concretizată),-

În conformitate cu art.238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,-

HOTĂRĂȘTE:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Moglan Marina către Moglan Mihăiță privind partajul averii comune în devălmășie(cerință concretizată).

Se dispune înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a contractului de vânzare-cumpărare din 10.04.2023 încheiat între Jitari Victor, IDNP***** și Jitari Alexei, IDNP***** în calitate de vânzători și Moglan Mihăiță, a.n.*****, IDNP*****, domiciliat în *****, în calitate de cumpărător, autentificat de notarul Mazur Maria cu nr.1-576, prin care Moglan Mihăiță a cumpărat terenul cu modul de folosință pentru construcții cu suprafața de 0,2098 ha, număr cadastral*****, casa de locuit individuală cu suprafața de 78,1 m.p., număr cadastral*****.***** construcție accesorie cu suprafața de 65,1 m.p., număr cadastral********** construcție subterană cu suprafața de 11,1 m.p., număr cadastral********** construcție accesorie cu suprafața de 20,1 m.p., număr cadastral********** toate situate în *****.

Se partajează bunul imobil proprietate comună în devălmășie a soților Moglan Marina și Moglan Mihăiță, amplasat în *****, compus din terenul cu modul de folosință pentru construcții cu suprafața de 0,2098 ha, număr cadastral*****, casa de locuit individuală cu suprafața de 78,1 m.p., număr cadastral*****.***** construcție accesorie cu suprafața de 65,1 m.p., număr cadastral********** construcție subterană cu suprafața de 11,1 m.p., număr cadastral********** construcție accesorie cu suprafața de 20,1 m.p., număr cadastral*****.04 prin determinarea fiecărui a câte ½ cotă parte ideală după Moglan Marina, a.n.*****, domiciliată în ***** și Moglan Mihăiță, a.n.*****, domiciliat în *****.

Se încasează de la Moglan Mihăiță, IDNP*****, domiciliat în *****, în beneficiul lui Moglan Marina, IDNP*****, domiciliată în *****, cheltuielile de judecată, compuse din cheltuieli de achitare a taxei de stat în mărime de 1699,96(una mie șase sute nouăzeci și nouă,96)lei, de achitare a taxei de timbru în mărime de 200,00(două sute,00)lei, de asistență juridică în mărime de 12300,00(douăsprezece mii trei sute,00)lei, în total suma de 14199,96(paisprezece mii una sută nouăzeci și nouă,96)lei.

Se respinge cerința privind partajul averii comune în devălmășie a soților constituită din mijlocul de transport marca „Mercedes” model „Vito”, fabricat 1999, caroseria nr.*****, nr.*****, ca neîntemeiată.

Măsura de asigurare a acțiunii prin notarea în Registrul bunurilor imobile a cererii de chemare în judecată depusă de Moglan Marina către Moglan Mihăiță(cerință concretizată la 14.08.2024), se menține până la executarea hotărârii, după care se anulează.

Hotărârea servește temei de înregistrare a dreptului de proprietate la IP„Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral teritorial Drochia.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile din momentul pronunţării dispozitivului hotărârii prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Central.

Președintele ședinței,
judecător **Victoria Robu**