Dosarul nr. 2i-19-5/19

HOTĂRÎRE
În numele Legii

03 februarie 2025 **mun. Chișinău**

Judecătoria Chișinău/sediul central/
În componența:
Președintele ședinței, judecător Nicolae Șova
Grefier Mihaela Cucerescu

Cu participarea reprezentantului Dragoș Chetraru al reclamantului S.R.L. ”New Next”, reprezentantului pârâtului S.R.L. „SOS Smile Assets”, avocat Eduard Digore, reprezentantului intervenientului accesoriu B.C. ”Moldindconbank” S.A., Andrei Mămăligă și lichidatorului Marcel Lungu,

examinând în ședință de judecată publică, contestaţia depusă de reprezentantul debitorului Societății cu răspundere limitată „New Next” (în procedura falimentului) avocatul Dragoș Chetraru cu privire la anularea licitației petrecute la 10 februarie 2021 cu privire la vânzarea bunurilor din masa debitoare a Societății cu răspundere limitată „New Next” și a actelor referente rezultate din procesul-verbal al licitației și,

a constatat:

La 06 martie 2019, reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next” a înaintat o cerere introductivă privind intentarea procedurii de insolvabilitate faţă de întreprindere.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 07 martie 2019, a fost admisă spre examinare cererea introductivă depusă de reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next”, cu aplicarea măsurilor de asigurare corespunzătoare. În calitate de administrator provizoriu a fost desemnat Verdeș Alexandru, deţinătorul autorizației nr. 88 din 14 ianuarie 2015 eliberată de Ministerul Justiţiei al RM.

La 09 aprilie 2019, creditorul B.C. „Moldindconbank” S.A. a depus o cerere de alăturare la cererea introductivă depusă de debitorul S.R.L. „New Next” privind intentarea procedurii de insolvabilitate faţă de întreprindere.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 13 mai 2019, a fost constatată insolvabilitatea debitorului S.R.L. „New Next” şi s-a intentat procesul de insolvabilitate faţă de S.R.L. „New Next”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grenoble, 149/A, IDNO: 1008600018743. În calitate de administrator al insolvabilităţii al S.R.L. „New Next” a fost desemnat Bulgaru Igor, deţinătorul autorizaţiei nr. 39 din 14.01.2015 eliberată de Ministerul Justiţiei al RM. S-a ridicat dreptul lui Yevtukhov Roman de la gestionarea S.R.L. „New Next” şi i s-a propus debitorului să desemneze în termen de 10 zile de la data adoptării hotărârii de intentare a procesului de insolvabilitate, reprezentant persoană fizică pentru a reprezenta interesele societăţii şi ale asociaţilor şi a participa în cadrul procedurii de insolvabilitate din numele debitorului.

Prin decizia unicului asociat al debitorului, Rotar Ruslan din 19 mai 2019, în calitate de reprezentant al debitorului a fost desemnat Yevtukhov Roman.

Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 09 iulie 2019, a fost casată parţial hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 13 mai 2019 în partea desemnării administratorului autorizat Bulgaru Igor în funcţie de administrator al insolvabilităţii S.R.L. „New Next” şi a fost emisă în această parte o hotărâre nouă, prin care: A fost desemnat în calitate de administrator al

insolvabilităţii S.R.L. „New Next”, administratorul autorizat Verdeş Alexandru, deţinător al autorizaţiei Ministerului Justiţiei nr. 88 din 14.01.2015.

În sintagma „se obligă administratorul insolvabilităţii Bulgaru Igor” numele şi prenumele Bulgaru Igor se înlocuieşte cu numele şi prenumele administratorului desemnat Verdeș Alexandru.

Prin decizia unicului asociat al debitorului, Rotar Ruslan din 21 februarie 2020, în calitate de reprezentant al debitorului a fost desemnat Dragoș Chetraru. Totodată, au fost retrase împuternicirile în calitate de reprezentanți al debitorului S.R.L. „New Next„ acordate anterior altor persoane.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 14 noiembrie 2020, s-a dispus trecerea la procedura falimentului a debitorului S.R.L. „New Next”, în vederea dizolvării societăţii debitoare, lichidării patrimoniului S.R.L. „New Next” și distribuirii produsului rezultat.

S-a investit în funcția de lichidator al S.R.L. „New Next” – Lungu Marcel, titularul autorizației nr. 29 din 14.01.2015 emisă de Ministerul Justiției al RM. S-a autorizat lichidatorul de a începe procedurile de valorificare și lichidare a masei debitoare.

La 09 noiembrie 2021, prin intermediul Direcției Evidenței și Documentare Procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit o contestație din partea reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next”, avocatul Chetraru Dragoș cu privire la anularea licitației petrecute la 10 februarie 2021 privind vânzarea bunurilor din masa debitoare a S.R.L. „New Next” și a actelor referente rezultate din procesul-verbal al licitației.

În motivarea contestației indică că, în ședința din 26 octombrie 2021 lichidatorul S.R.L. „New Next”, Marcel Lungu a prezentat instanței de insolvabilitate raportul administratorului în care a indicat că la 10 februarie 2021 a avut loc licitație cu strigare în care a fost licitat bunul imobil din masa debitoare a debitorului S.R.L. „New Next” - imobilul din *****. În aceste condiții a aflat despre licitația petrecută și rezultatele acesteia. Consideră că licitația a fost petrecută cu încălcarea legislației în vigoare și de fapt a fost trucată.

Susține avocatul Chetraru Dragoș că potrivit art. 118 alin. (4) din Legea insolvabilității, primirea cererilor și a documentelor se încheie cu 3 zile înainte de data licitației. Termenul nominalizat este unul de decădere.

Iar, potrivit materialelor dosarului primul participant, Vasile Valovei, a depus cerere de înregistrare la licitație la 07 februarie 2021, iar la 08 februarie 2021 a depus acontul. În același timp, al doilea participant S.R.L. „SOS Smile Assets” - adjudecătorul licitației a depus cerere de înregistrare la licitație și a confirmat achitarea acontului la data de 08.02.2021. Astfel, ambii participanți n-au depus cererile de participare și aconturile în termen, ca urmare licitația ar trebui să fie anunțată de comisia de licitație ca fiind nulă, dar această soluția nu a fost adoptată.

În opinia deponentului contestației, comisia de licitație a fost compusă ilegal, membrii incluși de lichidator în comisie fiind: însuși lichidatorul, care are un interes direct la realizarea bunului reprezentantul creditorului, Vitalii Mamaliga cu valoarea creanței de 10 mii lei, Emilian Bandalac, persoana necunoscută în cadrul procesului de insolvabilitate și din partea căreia nu a fost anexate vreo cerere de includere în lista comisiei și Yevtukhov Roman, fost reprezentant al debitorului, despre care se cunoștea cu siguranța că aceasta nu se află pe teritoriul RM și nu se va prezenta la licitație. Totodată, nu îi este clar din ce motive în lista comisiei de licitație nu au fost incluși Serviciul Fiscal de Stat și Casa Națională de Asigurări Sociale.

De asemenea, reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next”, Chetraru Dragoș nu este de acord cu prețul expus la licitație, modul de evaluare, alegerea evaluatorului. Consideră că aceste chestiuni se ridică odată ce bunul procurat de debitorul la suma de aproximativ 7 000 000,00 lei,

iar evaluat la momentul procurării la suma de peste 8 000 000, 00 lei, în final a fost evaluat și valorificat cu suma de 5 500 000,00 lei. La fel, bunul în cauză este bunul imobil, prețul la care doar se ridică cu timpul, iar uzura bunurilor imobile este minimală.

În drept, a indicat prevederile art. art. 66, 67, 117, 118, 131 din Legea insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012.

Solicită repunerea în termen de declarare a contestației, admiterea contestației cu anularea licitației din 10.02.2021 și a actelor rezultate din aceasta ca: procesul-verbal al licitației, actului de ridicare, actului de transmiterea-primire, certificatului de achitare integrală.

În cadrul ședinței de judecată din 22 ianuarie 2025, reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next" (în procedura falimentului) avocatul Dragoș Chetraru a depus cerere de retragere a cererii de repunere în termen a contestației, solicitând încetarea procesului pe marginea cererii înaintate.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul central din 03 februarie 2025 s-a admis cererea de retragere a cererii de repunere în termen a contestației depusă de reprezentantul debitorului, avocat Dragoș Chetraru cu privire la anularea licitației petrecute la 10 februarie 2021 cu privire la vânzarea bunurilor din masa debitoare a Societății cu răspundere limitată „New Next" și a actelor referente rezultate din procesul-verbal al licitației și s-a încetat procesul pe marginea acestei cereri.

La 31 ianuarie 2022, prin intermediul Direcției Evidenței și Documentare Procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit în adresa instanței de judecată o referință din partea reprezentantul S.R.L. „S.O.S. „Smile Assets", pe marginea contestației (f.d.39-55, Vol. I).

În referința depusă indică că, contestația depusă de reprezentantul debitorului urmează a fi respinsă ca tardivă, or licitația a avut loc la 10 februarie 2021, iar ridicarea bunului adjudecat a avut loc la 09 aprilie 2021. Astfel, dacă reprezentantul debitorului considera că a fost încălcată procedura de înscriere și desfășurare a licitației, așa cum este stabilit la art. 121 alin. (2) din Legea insolvabilității, putea să conteste rezultatele licitației în perioada dintre data în care a avut loc licitația și momentul ridicării bunului adjudecat (10 februarie 2021 – 09 aprilie 2021).

Totodată, reprezentantul debitorului nu a contestat rezultatele licitației până la ridicarea bunului adjudecat (09 aprilie 2021), deși cunoștea/trebuia să cunoască despre aceasta și nici nu motivează solicitarea privind repunerea în termen. Astfel, prin faptul că reprezentantul debitorului nu a valorificat un drept în interiorul termenului 10 februarie 2021 – 09 aprilie 2021, în privința acestuia intervine sancțiunea decăderii.

În plus, un exemplar al procesului-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației și a altor acte a fost depus la instanța de insolvabilitate, iar debitorul/reprezentantul acestuia nu au manifestat obiecții în această privință. Pe de altă parte, alegațiile aduse la adresa S.R.L. „SOS Smile Assets" că nu a depus în termen cererea și acontul pentru a participa la licitație, le consideră nefondate.

Or, potrivit anunțului publicat în Monitorul Oficial nr. 22-32 (7732-7742) din 29 ianuarie 2021, termenul limită pentru depunerea actelor pentru participarea la licitație (cererea, copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, procura, confirmarea plății acontului și a taxei de participare) era 08 februarie 2021, ora 17.00.

Astfel, reprezentantul S.R.L. „SOS Smile Assets" a depus cererea de participare la licitație și actele anexate în interiorul termenului prevăzut în anunț, adică până la 08 februarie 2021, ora 17.00. Cererea a fost recepționată și înregistrată de lichidatorul S.R.L. „New Next", Lungu Marcel.

La fel consideră că critica formulată de reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next” în privința compunerii ilegale a comisiei de licitație ca fiind nefondată, or, adjudecătorul/ reprezentanții acestuia nu cunoșteau înainte de licitație componența nominală a comisiei.

Cu referire la obiecția cu privire la prețul bunului adjudecat la licitație, pe lângă faptul că este neîntemeiată, este și tardivă.

Evidențiază că din cuprinsul dispoziției privind începerea procedurii de valorificare a masei debitoare a S.R.L. „New Next” din 22 ianuarie 2021 cu privire la bunul imobil nr. cadastral ***** există un raport de evaluare nr. 200-11/20-1 care oferă o valoare estimativă de piață de 5 426 267 lei. Valoarea de care reprezentantul debitorului cunoștea și avea posibilitatea să o conteste.

Mai mult ca atât, debitorul/reprezentantul acestuia puteau formula o opoziție la vânzarea bunului în fața instanței de insolvabilitate, însă faptul că debitorul nu a utilizat, în termen, remediile propuse de legiuitor prin depunerea unei opoziții la vânzarea bunului, demonstrează, în mod repetat, caracterul tardiv al contestației depuse.

În același sens, o dată cu achitarea prețului integral de 5 650 438,00 lei și a TVA în bugetul de stat în mărime de 1 130 087,6 lei, persoana juridică adjudecatară a înscris dreptul său de proprietate în Registrul bunurilor imobile la 12 aprilie 2021, iar ulterior, în temeiul contractului de ipotecă nr. 1-3460 din 04 mai 2021 a fost notată ipoteca în privința acestui bun în favoarea B.C. „MAIB” S.A. Astfel, eventuala anulare a titlului de proprietate a persoanei juridice adjudecatare ar afecta grav situația financiară a acesteia și securitatea raporturilor juridice.

În același timp, subliniază faptul că persoana juridică S.R.L. „S.O.S. Smile Assets” a intrat în posesia bunului imobil vândut la licitație în cadrul unei proceduri transparente, la care putea să participe orice persoana interesată și este un proprietar de bună-credință care și-a înscris dreptul de proprietate în Registrul bunurilor imobile, în temeiul unui titlu valabil.

Din aceste considerente, reprezentantul pârâtului solicită respingerea cererii de repunere în termen de declarare a contestației formulată de către reprezentantul debitorului, cât și respingerea contestației privind anularea licitației din 10 februarie 2021 și a actelor rezultate din aceasta, formulată de către reprezentantul debitorului.

La 16 mai 2022, prin intermediul Direcției Evidenței și Documentare Procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit în adresa instanței de judecată o referință din partea lichidatorului S.R.L. „New Next”, în procedura falimentului, Lungu Marcel pe marginea contestației (f.d.67-114 Vol. I).

Reține că prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) nr. 2i-19/19 din 14 noiembrie 2020, s-a trecut la procedura falimentului a debitorului S.R.L. „New Next”, în vederea dizolvării societății debitoare, lichidării patrimoniului S.R.L. „New Next” și distribuirii produsului rezultat; s-a învestit în funcția de lichidator al S.R.L. „’New Next” - Lungu Marcel; s-a autorizat lichidatorul să înceapă procedura de valorificare și lichidare a masei debitoare.

La 22 ianuarie 2021, administratorul autorizat Lungu Marcel a emis dispoziția privind începerea procedurii de valorificare a masei debitoare a S.R.L. „New Next”, a format loturi separate pentru fiecare bun imobil, a stabilit mărimea acontului și a taxei de participare la licitație.

Potrivit comunicatului informativ, publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.22-32 (7732-7742) din 29 ianuarie 2021, pentru 10 februarie 2021 (zi de miercuri) a fost anunțată licitația de vânzare a lotului nr. 1, compus din bunul imobil nr. cadastral: ***** cu suprafața interioară de 1 135,6 m.p., situat în *****.

Având în vedere că data de 10 februarie 2021 a fost zi de miercuri, iar ziua cea cu 3 zile înainte de data licitației ar fi fost data de 07 februarie 2021, care a fost zi de duminică, cu respectarea prevederilor art. 389 alin. (1) din Codul civil, lichidatorul a indicat că data de 08 februarie 2021, ca fiind ultima zi de depunere a actelor pentru participare la licitație, adică următoarea zi lucrătoare.

Lichidatorul subliniază în referință că termenul de depunere a actelor pentru participare la licitație a fost stabilit cu respectarea prevederilor art. 389 alin. (1) din Codul civil, și anume a indicat data de 08 februarie 2021, ca fiind ultima zi de depunere a actelor pentru participare la licitație.

Referitor la argumentul contestatarului precum că participantul Volovei Vasile a depus cerere la 07 februarie 2021, iar acontul a fost depus la 08 februarie 2021, lichidatorul susține că această invocare nu corespunde realității, or Volovei Vasile s-a prezentat la sediul lichidatorului și a depus cererea de participare la licitație, la 08 februarie 2021, anexând dovada achitării taxei de participare la licitație și a acontului în mărimea stabilită. Faptul că cererea era datată cu 07 februarie 2021, dar a fost prezentată la 08 februarie 2021, nu este un motiv de a refuza primirea acesteia.

De asemenea, indică Marcel Lungu că legislația în vigoare nu stabilește careva cerințe, care ar urma să întrunească persoana, pentru a fi desemnat membru al comisiei de licitație în procesul de insolvabilitate, aceasta urmând a fi formată în temeiul dreptului discreționar al lichidatorului, în componența comisiei de licitație pot fi incluse chiar și persoane fizice terțe, care nu au nicio tangență cu procedura de insolvabilitate administrată de lichidator.

În acest sens, la 04 februarie 2021, lichidatorul a expediat pe adresa electronică a reprezentantului debitorului Dragoș Chetraru (*****) demersul prin care a informat despre începerea procedurii de valorificare a masei debitoare a S.R.L. „New Next” cu inițierea organizării licitațiilor, propunându-i ca până la 08 februarie 2021, ora 15.00 să expedieze acordul său pentru a-l include în componența comisiei de licitație. Totodată, a fost pus în vedere, că în cazul neexpedierii notificării în termenul sus menționat, se va considera ca dezacord. Până la momentul de față, Dragoș Chetraru nu a răspuns la demersul înaintat.

La fel, la 04 februarie 2021, lichidatorul a expediat dlui Roman Yevtukhov, administrator statutar al S.R.L. „New Next” demersul nr.029-10/f/2i-19-20/21 prin care a fost înștiințat despre faptul că va fi inclus în componența comisiei de licitație, inclusiv pentru licitația care urma să aibă loc la 10 februarie 2021. Demersul respectiv a fost expediat pe adresa raionul Anenii Noi, sat. Maximovca, care este ultima adresă cunoscută și înregistrată în registrul de stat al persoanelor juridice, fapt confirmat prin Decizia I.P. „ Agenția Servicii Publice” din 03 mai 2019, emisă la data intentării procedurii de insolvabilitate. Respectivul demers a fost restituit ca „nereclamat”.

Prin notificarea nr.2-10/450 din 08 februarie 2021 B.C. „Moldindconbank” S.A., în calitate de creditor garantat, a solicitat includerea în comisia de licitație a S.R.L. „New Next” pe dl Emilian Bandalac, iar prin demersul din 08 februarie 2021, reprezentantul S.R.L. „Ilcotex Prim”, creditor chirografar, a solicitat includerea în comisia de licitație pe dl Vitalii Mamaliga.

Ca rezultat, prin ordinul nr.029-1 l/f/2i-19/19-21 din 09 februarie 2021, lichidatorul a format comisia de licitație privind vânzarea bunurilor S.R.L. „New Next”, în următoarea componență: Marcel Lungu (lichidator) - președinte; Emilian Bandalac (reprezentantul B.C. „Moldindconbank” S.A.), Vitalii Mamaliga (reprezentantul S.R.L. „Ilcotex Prim”) și Roman Yevtukhov (administrator statutar al S.R.L. „New Next”) – membri.

Drept consecință, la formarea comisiei de licitație au fost respectate cu strictețe prevederile art. 118 alin. (8) din Legea insolvabilității.

Iar, ce ține de prețul inițial de expunere la licitație, lichidatorul menționează că, valoarea de piață a bunului imobil a fost stabilită în baza raportului de evaluare din 27 noiembrie 2020, la sumă de 5 426 267,00 lei.

Așadar, prețul inițial de vânzare a bunului din masa debitoare la licitația publică a fost stabilit cu respectarea cumulativă a prevederilor art. 117 alin. (4) și art. 131 ale Legii insolvabilității, și anume la prețul inițial de 5 550 438 lei fără TVA.

Prin procesul-verbal al ședinței comisiei de licitație din 10 februarie 2021, s-a hotărât de a stabili pasul licitației cu strigare pentru lotul nr. l în mărime de 100 000,00 lei.

Respectiv, bunul imobil a fost înstrăinat la licitația cu strigare către adjudecătorul S.R.L. „S.O.S. Smile Assets", la un preț de 5 650 438,00 lei, plus TVA, mai mare decât prețul inițial cu 100 000,00 lei și decât valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare cu 224 171,00 lei.

Astfel, lichidatorul S.R.L. „New Next", Lungu Marcel consideră că la organizarea licitației din 10 februarie 2021 de vânzare a masei debitoare a S.R.L. „New Next", nu au fost încălcate procedurile, iar contestația înaintată este neîntemeiată și urmează a fi respinsă.

La 30 octombrie 2023, în cadrul ședinței de judecată a fost cauzei o referință din partea intervenientului accesoriu B.C. „Moldindconbank" S.A. pe marginea contestației (f.d.42-44, Vol. II).

În conținutul referinței a menționat că B.C. „Moldindconbank" S.A. în calitate de creditor garantat al debitorului insolvabil S.R.L. „New Next" consideră contestația reprezentantului debitorului asupra licitației din 10 februarie 2021 de vânzare a bunului imobil grevat cu garanții că este neîntemeiată și urmează a fi respinsă.

Așadar, la 29 noiembrie 2019 a avut loc ședința de validare a creanțelor, iar B.C. „Moldindconbank" S.A a fost validată în calitate de creditor garantat al debitorului cu creanță garantată în valoare de 39 590 501,66 lei asigurată inclusiv cu ipoteca constituită asupra bunului imobil din mun. Chișinău, str. Decebal 139.

Astfel, atestă că lichidatorul S.R.L. „New Next" prealabil demarării procedurii de valorificare a supus evaluării bunurile din masa debitoare a întreprinderii insolvabile, inclusiv a bunului imobil grevat cu garanții din mun. Chișinău, str. Decebal 139 de către compania independentă de evaluare S.R.L. „Constimobil-NL".

Ulterior, lichidatorul a depus la dosarul de insolvabilitate raportul de evaluare, unde toți creditorii și reprezentantul debitorului au putut lua cunoștință de rezultatele evaluării și eventual să facă obiecții asupra raportului de evaluare. Or, reprezentantul debitorului cunoscând sau trebuia să cunoască despre prețul de evaluare a bunului imobil, respectiv nu au contestat rezultatele evaluării, fapt ce denotă acceptarea prețului de evaluare. Prin urmare, obiecțiile reprezentantului debitorului aferente prețului de vânzare a bunului imobil sunt formale, irelevante și neîntemeiate și nu pot fi puse la baza anulării rezultatelor licitației contestate.

Referitor la obiecțiile reprezentantului debitorului privind procedura de organizare a licitației din 10 februarie 2021, accentuează că din materialele dosarului de insolvabilitate se desprinde că lichidatorul a publicat anunțul privind desfășurarea licitației în Monitorul Oficial din 29 ianuarie 2021. Prealabil, publicării anunțului de licitație, lichidatorul a coordonat prețul și condițiile de vânzare ale bunului imobil ipotecat cu creditorul garantat B.C. „Moldindconbank" S.A.

Astfel, în termenul stabilit în avizul de desfășurare a licitației S.R.L. „S.O.S. Smile Assets” a depus cerere de participare la licitația din 10 februarie 2021, depunând acontul corespunzător la contul administratorului autorizat, precum setul de acte necesar.

Nu poate fi reținut argumentul reprezentantului debitorului precum că adjudecatarul bunului imobil vândut nu ar fi depus cererea în termenul de 3 zile înainte de petrecerea licitației, deoarece data de 10 februarie 2021 a căzut în ziua de miercuri, iar termenul a 3 zi înaintea licitației expira la 07 februarie 2021, zi de duminică - nelucrătoare.

Având în vedere ca termenul de procedură de 3 zile expira la 07 februarie 2021 - zi de duminică/nelucrătoare, acesta prin efectul legii a expirat la 08 februarie 2021 (luni) în următoarea zi lucrătoare, data la care S.R.L. „S.O.S. Smile Asstets” a depus cererea de înscriere la licitație.

Prin urmare, se atestă cu certitudine că adjudecatarul bunului imobil vândut la licitația din 10 februarie 2021 a depus cererea și celelalte acte în interiorul termenului legal, fapt de denotă caracterul nefondat al pretențiilor reprezentantului debitorului aferent pretinsei încălcări de procedură de înscriere la licitație.

Cu referire la obiecțiile reprezentantului debitorului privind componența și constituirea comisiei de licitație, comunică că în corespundere cu art. 118 alin. (8) din Legea insolvabilității, aceasta reprezintă o prerogativă exclusivă a lichidatorului care la discreția sa formează componența comisiei de licitație.

În plus, la materialele dosarului de insolvabilitate este anexată scrisoarea lichidatorului din 04 februarie 2021 expediată în adresa reprezentantului debitorului privind posibilitatea de a face parte din componența comisiei de licitație sau de a propune o persoană. Respectiv, având în vedere că acesta nu a intervenit cu careva propuneri în sensul dat, se califică un refuz tacit de a participa în componența comisiei și de a propune careva persoane. Respectiv, obiecțiile acestuia vis-a-vis de modul de formare și de componența comisiei este irelevant și fără un substrat legal purtând un caracter formalist.

În concluzia celor relatate, B.C. „Moldindconbank” S.A. solicită respingerea contestației depusă de reprezentantului debitorului S.R.L. „New Next”, Dragoș Chetraru împotriva licitației din 10.02.2021, care s-a desfășurat în strictă concordanță cu prevederile legii.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul central din 23 noiembrie 2023 s-a respins contestația depusă de către reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next” (în procedura falimentului) avocatul Dragoș Chetraru cu privire la anularea licitației petrecute la 10 februarie 2021 privind vânzarea bunurilor din masa debitoare a S.R.L. „New Next” și a actelor referente rezultate din procesul-verbal al licitației, ca neîntemeiată.

Ulterior, prin decizia Curții de Apel Chișinău din 02 aprilie 2024 s-a admis cererea de apel declarată de reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next” (în procedura falimentului) avocatul Dragoș Chetraru. S-a casat hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul central) din 23 noiembrie 2023, emisă în cauza la contestația reprezentantului debitorului S.R.L. „New Next” (în procedura falimentului) avocatul Dragoș Chetraru cu privire la anularea licitației petrecute la 10 februarie 2021, privind vînzarea bunurilor din masa debitoare a S.R.L. „New Next” și a actelor aferente rezultate din procesul-verbal al licitației, cu remiterea cauzei spre rejudecare, în aceeași instanță, în alt complet de judecată.

Reprezentantul S.R.L. „New Next”, avocatul Dragoș Chetraru, în cadrul ședinței de judecată a susținut motivele de fapt și de drept invocate în contestație și a solicitat admiterea acesteia. Totodată, a menționat că nu a fost respectat termenul de înregistrare a participanților la licitație, cât și a procedurii de înregistrare. Astfel, ultima zi înregistrare la licitație este ziua de 05

februarie 2021, ziua de vineri. Totuși, un participant a depus cererea la data de 07 februarie 2021, iar altul, care este și adjudecătorul bunului a depus pe data de 08 februarie 2023.

Reprezentantul S.R.L. „S.O.S. Smile Assets”, avocatul stagiar Digore Eduard în cadrul ședinței de judecată a susținut motivele de fapt și de drept invocate în referință și a solicitat respingerea contestației ca fiind drept neîntemeiată.

Lichidatorul S.R.L. „New Next”, în procedura falimentului, Lungu Marcel, în cadrul ședinței de judecată a susținut motivele de fapt și de drept invocate în referință și a solicitat respingerea contestației ca fiind drept neîntemeiată.

Reprezentantul intervenientului accesoriu B.C. „Moldindconbank” S.A., Mămăligă Andrei, în cadrul ședinței de judecată a susținut motivele de fapt și de drept invocate în referință și a solicitat respingerea contestației ca fiind drept neîntemeiată.

Reprezentantul intervenientului accesoriu B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., în cadrul ședinței de judecată nu s-a prezentat, procedura de citare legală fiind exercitată, cauza neprezentării fiind necunoscută.

Audiind explicațiile părților și examinând materialele cauzei, instanța de insolvabilitate consideră că contestația înaintată de reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next” (în procedura falimentului), avocatul Dragoș Chetraru cu privire la anularea licitației petrecute la 10 februarie 2021 privind vânzarea bunurilor din masa debitoare a S.R.L. „New Next” și a actelor referente rezultate din procesul-verbal al licitației, urmează a fi respinsă, din următoarele considerente.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul central) nr. 2i-19/19 din 14 noiembrie 2020, s-a trecut la procedura falimentului a debitorului S.R.L. „New Next”, IDNO: 1008600018743, sediul: mun. Chișinău, str. Grenoble, 149/A, în vederea dizolvării societății debitoare, lichidării patrimoniului S.R.L. „New Next” și distribuirii produsului rezultat; s-a învestit în funcția de lichidator al S.R.L. „’New Next” - Lungu Marcel; s-a autorizat lichidatorul să înceapă procedura de valorificare și lichidare a masei debitoare (f.d.70, Vol. I).

La 27 noiembrie 2020 a fost efectuată evaluarea parțială a masei debitoare, iar potrivit datelor din raportul de evaluare s-au stabilit următoarele valori de piață:

- bun imobil nr. cadastral: ***** (încăpere nelocativă de producere-depozitare) cu suprafața de 1135,6 m.p., situată în *****, grevat în favoarea creditorului garantat B.C. „Moldindconbank” S.A., valoarea estimativă de piață - 5 426 267 lei (Raport de evaluare - 200-11/20-1);

- bun imobil nr. cadastral: ***** (teren cu Suprafața de 0,112 ha) și nr. cadastral:*****(construcție comercială de oficii și depozitare cu teren aferent) cu suprafața la sol 738,0 m.p., suprafața totală 2 053,2 m.p., situate în *****, grevat în favoarea creditorului garantat B.C. „Moldindconbank” S.A., valoarea de piață estimativă - 5 660 118 lei (Raport de evaluare - 200-11/20-2);

Iar, la 22 ianuarie 2021, administratorul autorizat Lungu Marcel a emis dispoziția privind începerea procedurii de valorificare a masei debitoare a S.R.L. „New Next”, în care a format loturi separate pentru fiecare bun imobil, a stabilit mărimea acontului și a taxei de participare la licitație (f.d.72, Vol. I).

Astfel, prin dispoziție s-a dispus: 1) Se începe procedura de valorificare a bunurilor masă debitoare a S.R.L. „New Next”;

2) Se formează următoarele loturi pentru comercializarea bunurilor grevate cu garanții în favoarea B.C. „Moldindconbank” S.A.:

- lot nr. l - bun imobil (încăpere nelocativă de producere-depozitare) cu suprafața interioară 1135,6 m.p., situat pe adresa: *****, nr. cadastral: *****;

lot nr.2 - construcție comercială de oficii și depozitare cu teren aferent în *****, nr. cad: ***** (suprafața 0,112 ha), nr. cadastral:*****(suprafața la sol 738,0 m.p., suprafața totală 2 053,2 m.p.);

3) Se expune la licitații publice, conform prevederilor Legii insolvabilității, lotul nr. l și nr. 2 și se stabilește următorul preț inițial de expunere la licitații: pentru lotul nr. l - 5 550 438,00 lei, fără TVA, pentru lotul nr.2 - 5 789 640,00 lei, fără TVA;

4) Se stabilește acontul pentru participare la licitație, după cum urmează: pentru lotul nr. 1 115 000,00 lei; pentru lotul nr.2 - 120 000,00 lei;

5) Se stabilește taxa de participare la licitație în mărime de 1 000,00 lei pentru fiecare lot, care nu se restituie.

6) Se publică anunț în Monitorul Oficial privind licitația de înstrăinare a loturilor nr. 1 și nr. 2.

7) Se informează creditorul garantat despre prezenta dispoziție.

Din materialele cauzei se constată că la 29 ianuarie 2021, în Monitorul Oficial Nr. 22-32 (7732-7742) din 29.01.21, la paginile 339-340 a fost publicat anunțul privind organizarea de către S.R.L. „New Next" pentru data de 10 februarie 2021 ora 14.00 pe adresa: mun. Chișinău, str. Tighina 49, oficiul nr. 11, desfășurarea licitației „cu strigare", de comercializare a următoarelor bunuri:

- lot nr. l - bun imobil (încăpere ne locativă de producere-depozitare) cu suprafața interioară 1135,6 m.p., situat pe adresa: *****, nr. cadastral: *****. Prețul inițial a lotului – 5 550 438,00 lei;

lot nr.2 - construcție comercială de oficii și depozitare cu teren aferent în *****, nr. cad: ***** (suprafața 0,112 ha), nr. cadastral:*****(suprafața la sol 738,0 m.p., suprafața totală 2 053,2 m.p.). Prețul inițial al lotului 5 789 640,00 lei.

Prețul loturilor nr. 1 și 2 nu include TVA, care urmează să fie achitat suplimentar din prețul adjudecat de către cumpărător conform prevederilor legislației în vigoare. Ca participanți la licitație sânt admise persoane fizice sau juridice din Republica Moldova, cetățeni străini, persoane juridice sau fizice străine, apatrizi. Participanții la licitație vor prezenta cererea, la care se vor anexa obligatoriu: copia actului de identitate al participantului; pentru persoanele juridice - copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice sau al întreprinzătorilor Individuali, procura pentru dreptul de efectuare a tranzacțiilor, actul bancar de confirmare a depunerii unui acont de: pentru lotul nr. 1 - 115 000,00 lei; pentru lotul nr.2 - 120 000,00 lei, precum și dovada achitării taxei de participare la licitație în mărime de 1 000,00 lei pentru fiecare lot.

Acontul și taxa de participare se vor transfera prin acte bancare separate, la următoarele date bancare: Beneficiar: S.R.L. „New Next", IDNO: 1008600018743, IBAN: ***** la B.C. „EuroCreditBank" S.A., sucursala nr. 1 Chișinău. Termenul-limită de depunere a actelor este data de 08.02.2021, ora 17.00. Informații suplimentare la tel. ***** (f.d.73, Vol. I).

Instanța de insolvabilitate constată că Volovei Vasile a depus o cerere privind înscrierea în calitate de participant la licitația cu strigare din 10.02.2021 cu privire la lotul nr. 1 – bun imobil (încăpere nelocativă de producție-depozitare) situat în mun. Chișinău, bd. Decebal 139. Anexând la cerere copia buletinului de identitate, confirmarea plății și confirmarea plății taxei de participare la licitație (f.d.80, Vol. I). Totodată, lichidatorul a indicat în conținutul referinței că Volovei Vasile s-a prezentat la sediul lichidatorului și a depus cererea de participare la licitație, la data de 08 februarie 2021.

La 08 februarie 2021, Volovei Vasile, a achitat taxa de participare în mărime de 1 000 lei, fapt confirmat prin ordinul de plată nr. 1 din 08 februarie 2021 (f.d.82, Vol. I), precum și acontul

de participare în mărime de 115 000 lei, fapt confirmat prin ordinul de plată nr. 2 din 08 februarie 2021 (f.d.83, Vol. I), fiind înscris în lista de înregistrare a participanților la licitația din 10.02.2021, ora 14:00 de vânzare a lotului nr. 1, proprietate a S.R.L. „New Next" sub nr. 2.

Tot, la 08 februarie 2021, S.R.L. „S.O.S. Smile Asstets", în persoana administratorului, Iraida Vertilă a depus cererea privind înscrierea în calitate de participant la licitația cu strigare din 10.02.2021 cu privire la lotul nr. 1 – bun imobil (încăpere ne locativă de producție-depozitare) situat în mun. Chișinău, bd. Decebal 139, nr. cadastral *****, prețul inițial al lotului 5 550 438,00 lei. Anexând la cerere copia extrasului persoanei juridice, copia buletinului de identitate a persoanei împuternicite, procura de reprezentare, confirmarea plății acontului pentru lotul nr. 1 și confirmarea plății taxei de participare la licitație (f.d.74, Vol. I).

La fel, la 08 februarie 2021, S.R.L. „S.O.S. Smile Asstets" a achitat acontul de participare în mărime de 115 000 lei, fapt confirmat prin ordinul de plată nr. 14 din 08 februarie 2021 (f.d.78, Vol. I) și taxa de participare în mărime de 1 000 lei, fapt confirmat prin ordinul de plată nr. 15 din 08 februarie 2021 (f.d.79, Vol. I), precum și, fiind înscris în lista de înregistrare a participanților la licitația din 10.02.2021, ora 14:00 de vânzare a lotului nr. 1, proprietate a S.R.L. „New Next" sub nr. 1.

Prin ordinul cu privire la formarea comisiei de licitație de vânzare a bunurilor S.R.L. „New Next" a fost constituită comisia de licitație în număr de patru persoane, în următoarea componență, și anume: Emilian Baldalac, Vitalii Mamaliga și Roman Yevtuknov - membri, iar președinte a fost numit lichidatorul S.R.L. „New Next", Lungu Marcel.

La 10 februarie 2021, în termenul prevăzut la art. 118 alin. (8) din legea insolvabilității, s-au prezentat și s-au înregistrat doi participanți, și anume: Volovei Vasile și S.R.L. „S.O.S. Smile Asstets".

Potrivit procesului-verbal nr. Lot/01-01/029/f/2i-19/19-21 privind desfășurarea licitației cu strigare și procesului-verbal nr. Lot/01-01/029/f/2i-19/19-21 privind rezultatul licitației cu strigare, în temeiul încheierii Judecătoriei Chișinău, sediul central nr.2i-19/19 din 14.11.2020, a notificării creditorului garantat nr.2-10/3106 din 11.12.2020, conform Comunicatului informativ publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.22-32 (7732-7742) din 29 ianuarie 2021, comisia de licitație a expus la licitație cu strigare bunurile imobile - proprietate privată a S.R.L. „New Next" în faliment (IDNO: 1008600018743), lotul nr. 1 compus din bun imobil (încăpere nelocativă de producție-depozitare), nr. cad: *****, suprafața interioară 1135,6 m.p., situat pe adresa: *****.

În termenii prevăzuți de comunicatul informativ, la licitație s-au înregistrat 2 participanți: S.R.L. „S.O.S. Smile Assets" (IDNO: 1019600023194, sediul: mun. Chișinău, str. Ismail, 88, of. 2), fiindu-i atribuit numărul 1 de înregistrare și Vasile Volovei (IDNP: *****, domiciliat în *****), fiindu-i atribuit numărul 2 de înregistrare.

La data și ora anunțată, s-au prezentat: Vadim Vetrilă, reprezentant al S.R.L. „S.O.S. Smile Assets" în bază de procură, participantul cu nr. 1; Vasile Volovei, participantul cu nr.2.

Prețul inițial de vânzare - 5 550 438,00 lei, plus TVA. Prețul final de vânzare al lotului constituie 5 650 438,00 lei, plus TVA. care nu este inclus în prețul de vânzare. La fel, TVA-ul în mărime de 20% urmează a fi achitat de adjudecatar direct în bugetul de stat, în termenii stabiliți de legislația fiscală.

Adjudecător al licitației „cu strigare" ce a adjudecat bunul mobil compus din bun imobil (încăpere ne locativă de producție-depozitare), nr. cad: *****, suprafața interioară 1135,6 m.p., situat pe adresa: *****, la prețul de 5 650 438,00 lei este S.R.L. „S.O.S. Smile Assets".

Totodată, adjudecătorul se obligă: pe parcursul a 10 zile lucrătoare după semnarea prezentului proces-verbal să verse suma de 2 214 175,20 lei; cel târziu până la 22 martie 2021 să transfere suma de 3 321 262,80 lei; să semneze factura eliberată de Vânzător; să suporte toate cheltuielile necesare scoaterii de la evidența întreprinderii și înregistrării registrul bunurilor imobile bunurile adjudecate. Dacă adjudecătorul nu achită în termenul stabilit suma solicitată, comisia de licitație are dreptul să anuleze rezultatele licitației și în acest caz acontul nu se restituie.

Conform art. 118 alin. (3) din Legea insolvabilității sânt admise la licitație persoanele care au depus la timp cerere de participare, precum și documentele necesare și care au plătit acont în mărimea stabilită de lichidator, dar nu mai mic de 2% din prețul inițial al bunurilor.

De asemenea, potrivit art. 118 alin. (4) din Legea insolvabilității doritorii de a participa la licitație vor prezenta lichidatorului cerere de participare de un model stabilit, copia de pe documentul care confirmă depunerea acontului pe contul bancar indicat în anunț, procură, după caz, pentru dreptul de a participa la licitație, alte documente prevăzute expres în anunțul despre organizarea licitației. Primirea cererilor și a documentelor se încheie cu 3 zile înainte de data licitației. Termenul nominalizat este unul de decădere.

Din conținutul art. 118 alin. (8) din Legea insolvabilității, reiese că pentru desfășurarea licitației, lichidatorul formează o comisie din cel puțin 3 membri. în ziua licitației, concomitent cu înmânarea biletelor de participant, lichidatorul înregistrează participanții prezenți. înregistrarea se încheie cu 10 minute înainte de începutul procedurii de licitare. Participanții întârziați nu sânt admiși, restituindu-li-se acontul.

Astfel, la 10 februarie 2021, s-a desfășurat licitația „cu strigare” și s-a adjudecat bunul imobil expus la licitație cu lotul nr. 1.

Ulterior, la 09 noiembrie 2021, prin intermediul Direcției Evidenței și Documentare Procesuală a Judecătoriei Chișinău (sediul central) a parvenit în adresa instanței de judecată o contestație din partea reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next”, avocatul Chetraru Dragoș cu privire la anularea licitației petrecute la data 10.02.2021 privind vânzarea bunurilor din masa debitoare a S.R.L. „New Next” și a actelor referente rezultate din procesul-verbal al licitației.

În conformitate cu art. 121 alin. (1), (2) din Legea insolvabilității, după semnarea procesului-verbal al licitației, lichidatorul ridică bunurile adjudecate spre a le remite adjudecatarului. În momentul semnării actului de ridicare a bunurilor adjudecate, dreptul de proprietate asupra lor trece la adjudecatar, iar cheltuielile de păstrare şi de transportare a bunurilor, de perfectare a titlurilor de proprietate le suportă noul proprietar. În cazul în care rezultatele licitației sânt contestate din motivul încălcării procedurii de înscriere sau de desfășurare, bunurile adjudecate nu se vor ridica. În astfel de situații, ridicarea bunurilor se operează după soluționarea litigiilor. Dacă, după ridicarea bunurilor, rezultatele licitației sânt anulate, adjudecatarul (cumpărătorul) este obligat să restituie bunurile. Astfel, licitația poate fi anulată pentru încălcarea procedurii de înscriere sau de desfășurare a licitației.

Cu referire la argumentul reprezentantului debitorului S.R.L. „New Next”, avocatul Chetraru Dragoș, precum că Vasile Valovei și S.R.L. „SOS Smile Assets”, participanți ai licitației „cu strigare” n-au depus cererile de participare și aconturile în termen, instanța de insolvabilitate nu-l poate reține.

Or, conform anunțului publicat la 29 ianuarie 2021, în Monitorul Oficial Nr. 22-32 (7732-7742) din 29.01.21, la paginile 339-340 de către S.R.L. „New Next” s-a organizat pentru data de 10 februarie 2021 ora 14.00 pe adresa: mun. Chișinău, str. Tighina 49, oficiul nr. 11, desfășurarea licitației „cu strigare”, de comercializare a bunurilor imobile.

Suplimentar, condițiile de înscriere la licitație sunt următoarele: ca participanți la licitație sânt admise persoane fizice sau juridice din Republica Moldova, cetățeni străini, persoane juridice sau fizice străine, apatrizi. Participanții la licitație vor prezenta cererea, la care se vor anexa obligatoriu: copia actului de identitate al participantului; pentru persoanele juridice - copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice sau al întreprinzătorilor individuali, procura pentru dreptul de efectuare a tranzacțiilor, actul bancar de confirmare a depunerii unui acont de: pentru lotul nr. 1 - 115 000,00 lei; pentru lotul nr 120 000,00 lei, precum și dovada achitării taxei de participare la licitație în mărime de 1 000,00 lei pentru fiecare lot.

Acontul și taxa de participare se vor transfera prin acte bancare separate, la următoarele date bancare: Beneficiar: S.R.L. „New Next", IDNO: 1008600018743, IBAN: ***** la B.C. „EuroCreditBank" S.A., sucursala nr. 1 Chișinău. Termenul-limită de depunere a actelor este data de 08.02.2021, ora 17.00. Informații suplimentare la tel. *****.

Analizând anunțul cu privire la desfășurarea licitației „cu strigare", la care s-au expun la vânzare bunurile imobile, cât și cererile de participare la licitație a adjudecătorilor, instanța de insolvabilitate evidențiază că adjudecătorul Vasile Valovei a anexat la cerere copia buletinului de identitate, ordinul de plată nr. 2 din 08 februarie 2021, care confirmă achitarea acontului de participare în mărime de 115 000 lei și ordinul de plată nr. 1 din 08 februarie 2021, care confirmă achitarea taxei de participare la licitație în mărime de 1 000 lei.

În partea ce ține de cererea de participare a adjudecătorului S.R.L. „SOS Smile Assets" au fost anexate copia extrasului persoanei juridice, copia buletinului de identitate a persoanei împuternicite, procura de reprezentare, ordinul de plată nr. 14 din 08 februarie 2021, care confirmă achitarea acontului de participare în mărime de 115 000 lei și ordinul de plată nr. 15 din 08 februarie 2021, care confirmă achitarea taxei de participare la licitație în mărime de 1 000 lei.

Instanța de insolvabilitate, conchide că participanții la licitație au respectat condițiile de înscriere la licitație, drept consecință, lichidatorul a fost în drept să înscrie la licitație acești adjudecători ca participanți la licitația din 10.02.2021 și să adjudece lor bunurile imobile la licitație, or a fost prezentată lista exhaustivă de documente solicitate prin anunțul de licitație.

Totodată, în anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 22-32 (7732-7742) din 29 ianuarie 2021, termenul limită pentru depunerea actelor pentru participarea la licitație era 08 februarie 2021, ora 17.00.

Astfel, Vasile Valovei și reprezentantul S.R.L. „SOS Smile Assets" au depus cererile de participare la licitație și actele anexate în interiorul termenului prevăzut în anunț, adică până la 08 februarie 2021, ora 17.00. Cererile a fost recepționate și înregistrate de către lichidatorul S.R.L. „New Next", Lungu Marcel.

Mai mult decât atât, având în vedere că data de 10 februarie 2021 a fost zi de miercuri, iar termenul „cu 3 zile înainte de data licitației" ar fi fost data de 07 februarie 2021, care a fost zi de duminică, cu respectarea prevederilor art. 389 alin. (l) Cod civil, lichidatorul a indicat data de 08 februarie 2021, ca fiind ultima zi de depunere a actelor pentru participare la licitație, adică următoarea zi lucrătoare.

Prin urmare, Vasile Valovei și S.R.L. „SOS Smile Assets" au întrunit criteriile de admisibilitate pentru a participa la licitația din 10 februarie 2021.

În partea ce ține de argumentul reprezentantului debitorului S.R.L. „New Next", avocatul Chetraru Dragoș, precum că comisia de licitație a fost compusă ilegal, membrii incluși de lichidator în comisie fiind: însuși lichidatorul, care în opinia contestatarului are un interes direct la realizarea bunului, reprezentantul creditorului - Vitalii Mamaliga cu valoarea creanței de 10 mii lei, Emilian Bandalac, persoana necunoscută în cadrul procesului de insolvabilitate și din

partea căreia nu a fost anexate vreo cerere de includere în lista comisiei și Yevtukhov Roman, fost reprezentant al debitorului, care nu se află pe teritoriul RM. În același timp, nu îi este clar din ce motive în lista comisiei de licitație nu au fost incluși Serviciul Fiscal de Stat și Casa Națională de Asigurări Sociale, instanța de insolvabilitate subliniază următoarele.

Din conținutul prevederilor art. 118 alin. (8) și (9) din Legea insolvabilității, reiese că pentru desfăşurarea licitaţiei, lichidatorul formează o comisie din cel puţin 3 membri. Licitaţia este condusă de licitator, în persoana lichidatorului, sau, după caz, de o persoană desemnată în bază de contract.

Prin urmare, legislația în vigoare nu stabilește careva cerințe, care ar urma să întrunească persoana, pentru a fi desemnat membru al comisiei de licitație, este indicat doar faptul că urmând lichidator formează comisia, în componența comisiei de licitație pot fi incluse chiar și persoane terțe, care nu au nicio tangență cu procedura de insolvabilitate administrată de lichidator.

De asemenea, este important de menționat că la 04 februarie 2021, lichidatorul a expediat în adresa reprezentantului debitorului Dragoș Chetraru demers, prin care a fost informat despre începerea procedurii de valorificare a masei debitoare a S.R.L. „New Next" cu inițierea organizării licitațiilor, propunându-i ca până la 08 februarie 2021, ora 15.00 să expedieze acordul său pentru a-l include în componența comisiei de licitație. Totodată, a fost pus în vedere, că în cazul neexpedierii notificării în termenul sus menționat, se va considera ca dezacord (f.d.87, Vol. I).

La aceeași data a fost notificat și administratorul statutar al S.R.L. „New Next", Roman Yevtukhov, despre faptul va fi inclus în componența comisiei de licitație, inclusiv pentru licitația care urma să aibă loc la 10 februarie 2021. Respectivul demers a fost restituit ca „nereclamat" (f.d.88, Vol. I).

În partea ce țin de ceilalți participanți la proces, instanța de insolvabilitate reține că prin notificarea nr.2-10/450 din 08 februarie 2021 B.C. „Moldindconbank" S.A., în calitate de creditor garantat, a solicitat includerea în comisia de licitație a S.R.L. „New Next" pe dl Emilian Bandalac (f.d.113, Vol. I), iar prin demersul din 08 februarie 2021, reprezentantul S.R.L. „Ilcotex Prim", creditor chirografar, a solicitat includerea în comisia de licitație pe dl Vitalii Mamaliga (f.d.93, Vol. I).

Ca rezultat, prin ordinul nr.029-1 l/f/2i-19/19-21 din 09 februarie 2021, a format comisia de licitație privind vânzarea bunurilor S.R.L. „New Next", în următoarea componență: Marcel Lungu (lichidator) - președinte; Emilian Bandalac (reprezentantul B.C. „Moldindconbank" S.A.), Vitalii Mamaliga (reprezentantul S.R.L. „Ilcotex Prim") și Roman Yevtukhov (administrator statutar al S.R.L. „New Next") – membri.

Drept consecință, la formarea comisiei de licitație au fost respectate cu strictețe prevederile art. 118 alin. (8) din Legea insolvabilității.

Totodată, reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next", Chetraru Dragoș nu este de acord cu prețul bunului imobil expus la licitație, modul de evaluare, alegerea evaluatorului.

Cu privire la acest argument, instanța indică că potrivit raportului de evaluare nr. 200-11/20-1 din 27.11.2020 a fost efectuată evaluarea parțială a masei debitoare, iar potrivit datelor din raportul de evaluare s-au stabilit următoarele valori de piață:

- bun imobil nr. cadastral: ***** (încăpere nelocativă de producere-depozitare) cu suprafața de 1135,6 m.p., situată în *****, grevat în favoarea creditorului garantat B.C. „Moldindconbank" S.A., valoarea estimativă de piață - 5 426 267 lei

- bun imobil nr. cadastral: ***** (teren cu Suprafața de 0,112 ha) și nr. cadastral:*****(construcție comercială de oficii și depozitare cu teren aferent) cu suprafața la sol

738,0 m.p., suprafața totală 2 053,2 m.p., situate în *****, grevat în favoarea creditorului garantat B.C. „Moldindconbank” S.A., valoarea de piață estimativă - 5 660 118 lei.

Raportul fiind anexat la materialele cauzei de insolvabilitate, unde toți creditorii și reprezentantul debitorului aveau posibilitatea de a lua cunoștință de rezultatele evaluării și eventual să facă obiecții asupra raportului de evaluare. Prin urmare reprezentantul debitorului cunoștea/ sau trebuia să cunoască și avea posibilitatea să conteste valoarea bunurilor imobile, însă o astfel de contestație nu a fost depusă.

Ulterior, la 22 ianuarie 2021, administratorul autorizat Lungu Marcel a emis dispoziția privind începerea procedurii de valorificare a masei debitoare a S.R.L. „New Next”, în care a format loturi separate pentru fiecare bun imobil, a stabilit mărimea acontului și a taxei de participare la licitație.

Astfel, s-a expus la licitație publică, lotul nr. l și nr. 2 și s-a stabilit următorul preț inițial de expunere la licitații: pentru lotul nr. l - 5 550 438,00 lei, fără TVA, pentru lotul nr.2 - 5 789 640,00 lei, fără TVA. S-a stabilit acontul pentru participare la licitație, după cum urmează: pentru lotul nr. 1 115 000,00 lei, pentru lotul nr.2 - 120 000,00 lei, taxa de participare la licitație 1 000 lei.

În același timp, prin procesul-verbal al ședinței comisiei de licitație din 10 februarie 2021, s-a hotărât de a stabili pasul licitației cu strigare pentru lotul nr. l în mărime de 100 000,00 lei.

În situația data, instanța de insolvabilitate reiterează argumentul lichidatorului că bunul imobil a fost înstrăinat la licitația cu strigare către adjudecătorul S.R.L. „S.O.S. Smile Assets”, la un preț de 5 650 438,00 lei, plus TVA, mai mare decât prețul inițial cu 100 000,00 lei și decât valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare cu 224 171,00 lei.

Prin urmare, obiecțiile reprezentantului debitorului aferente prețului de vânzare a bunului imobil sunt neîntemeiate și nu pot fi puse la baza anulării rezultatelor licitației din 10 februarie 2021.

Ținând cont de cele relatate supra, instanța ajunge la concluzia că organizarea și desfășurarea de către lichidatorul S.R.L. „New Next” a licitației „cu strigare” din 10 februarie 2021 a avut loc cu respectarea normelor de drept, în vederea lichidării patrimoniului debitorului și distribuirii produsului rezultat, fapt ce nu poate lovi cu nulitate rezultatele licitației.

Din considerentele enunțate, instanța de insolvabilitate ajunge la concluzia de a respinge contestația depusă de către reprezentantul debitorului S.R.L. „New Next” în procedura falimentului, avocatul Dragoș Chetraru cu privire la anularea licitației petrecute la 10 februarie 2021 privind vânzarea bunurilor din masa debitoare a S.R.L. „New Next” și a actelor referente rezultate din procesul-verbal al licitației.

în conformitate cu art. 118, 120, 122 al Legii insolvabilităţii nr.149 din 29.06.2012, art. 238-241 Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

hotărăște:

Se respinge contestația depusă de reprezentantul debitorului Societății cu răspundere limitată „New Next” (în procedura falimentului), avocatul Dragoș Chetraru cu privire la anularea licitației petrecute la 10 februarie 2021 cu privire la vânzarea bunurilor din masa debitoare a Societății cu răspundere limitată „New Next” și a actelor referente rezultate din procesul-verbal al licitației, ca neîntemeiată.

Hotărârea este executorie și definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile de la pronunțare, prin intermediul Judecătoriei Chișinău/sediul Central/.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Nicolae Șova