Dosarul nr. 2-26206/23

H O T Ă R Â R E

În numele Legii

3 decembrie 2024 **municipiul Chișinău**

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)

În componenţa

Preşedintelui de şedinţă, judecătorul Badan-Melnic Eleonora

Grefierului Antoci Ana-Maria

a examinat în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată în baza cererii de chemare în judecată înaintate de Chiselița Lidia, Popov Eduard, minor în numele căruia acționează tutorele Chiselița Lidia, și Popova Miloslava, minoră în numele căreia acționează tutorele Chiselița Lidia, către Popov Eduard, intervenienți accesorii Macari Chiril și notarul public Șumcov Andrei, cu privire la determinarea cotelor-părți din proprietate comună, încetarea dreptului de proprietate comună și atribuirea cotelor-părți, dispunerea înregistrării drepturilor în Registrul bunurilor imobile și încasarea sultei.

În conformitate cu prevederile art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ș t e :

Acțiunea civilă înaintată de Chiselița Lidia, Popov Eduard, minor în numele căruia acționează tutorele Chiselița Lidia, și Popova Miloslava, minoră în numele căreia acționează tutorele Chiselița Lidia, către Popov Eduard, intervenienți accesorii Macari Chiril și notarul public Șumcov Andrei, cu privire la determinarea cotelor-părți din proprietate comună, încetarea dreptului de proprietate comună și atribuirea cotelor-părți, dispunerea înregistrării drepturilor în Registrul bunurilor imobile și încasarea sultei se admite integral.

Se determină cotele-părți ideale din bunul imobil – apartamentul ***** din ***** str. *****, cu numărul cadastral *****, proprietate comună în devălmășie, prin atribuirea a ½ cotă-parte ideală pentru Chiselița Lidia și ½ cotă-parte ideală pentru Popova Cristina.

Dreptul de proprietate al defunctei Cristinei Popova, constituit din cota-parte de ½ din bunul imobil – apartamentul ***** din ***** str. *****, cu numărul cadastral ***** se atribuie pe cote-părți după cum urmează:

- 1/8 cotă-parte (ceea ce constituie ¼ cotă-parte din ½) din bunul imobil– apartamentul ***** din ***** str. *****, cu numărul cadastral ***** lui Popov Eduard, minor în numele căruia acționează tutorele Chiselița Lidia;
- 1/8 cotă-parte (ceea ce constituie ¼ cotă-parte din ½) din bunul imobil– apartamentul ***** din ***** str. *****, cu numărul cadastral ***** - Miloslavei Popova, minoră în numele căruia acționează tutorele Chiselița Lidia;
- 1/8 cotă-parte (ceea ce constituie ¼ cotă-parte din ½) din bunul imobil– apartamentul ***** din ***** str. *****, cu numărul cadastral ***** lui Macari Chiril;
- 1/8 cotă-parte (ceea ce constituie ¼ cotă-parte din ½) din bunul imobil– apartamentul ***** din ***** str. *****, cu numărul cadastral ***** - Lidiei Chiselița.

Se dispune înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate pe cote-părți asupra bunului imobil – apartamentul ***** din ***** str. *****, cu numărul cadastral *****, după cum urmează:

- 5/8 cotă-parte pe numele Lidiei Chiselița, IDNP *****, născută în *****;
- 1/8 cotă-parte pe numele lui Popov Eduard, născut în *****;
- 1/8 cotă-parte pe numele lui Miloslavei Popova, născute în *****;
- 1/8 cotă-parte pe numele lui Macari Chiril, născut în *****, IDNP *****.

Se încasează în mod solidar de la Lidia Chiselița, Popov Eduard și Miloslava Popova în beneficiul lui Popov Eduard, născut pe *****, IDNP *****, suma de 78444 (șaptezeci și opt mii patru sute patruzeci și patru) lei cu titlu de sultă, ceea ce constituie prețul de piață a 1/10 cotă-parte (1/5 din ½) din bunul imobil – apartamentul ***** din ***** str. *****, cu numărul cadastral *****.

Hotărârea poate fi contestată cu apel în termen de 30 zile de la pronunțarea hotărârii la Curtea de Apel Chișinău, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președinte de ședință,

Judecătorul **Eleonora BADAN-MELNIC**