Dosarul nr. 3-18/2021
(2-21058284-51-3-20042021)

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

30 mai 2023 mun. Ungheni

Judecătoria Ungheni
Instanța de contencios administrativ compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Dumitru RACOVIȚĂ
Grefier Olesea GUȚAN

cu participarea reprezentantului reclamantei, avocatul Andrei Onofrei, împuternicit în baza mandatului nr. 1521920 din 07 iunie 2021, a reprezentantei pârâților, juristul primăriei Rodica Ursu, împuternicită în baza procurilor nr. 1073-02/1-37 din 19 decembrie 2022, nr. 6 din 06 ianuarie 2023 și deciziei nr. 8/5 din 16 decembrie 2022 și a reprezentantului terțului Radu Suman (succesor în drepturi al terțului Mihail Suman), avocatul Tamara Casian, împuternicit în baza mandatului nr. 1782319 din 16 ianuarie 2022

examinând în ședință publică, în procedura contenciosului administrativ, acțiunea de contencios administrativ inițiată la cererea de chemare în judecată înaintată de Marina Starciuc împotriva Primarului și Consiliului mun. Ungheni, terț Radu Suman (succesor în drepturi al terțului Mihail Suman), privind anularea actului administrativ individual

în conformitate cu prevederile art. 20-22, 29, 31, 32, 36-43, 93 alin. (1), 191, 192, 193, 195, 206, 218, 219, 220, 224 alin. (1), 232 din Codul administrativ, art. 236, 238-241 din Codul de procedură civilă,

h o t ă r ă ș t e:

A admite acțiunea concretizată.

A anula decizia Consiliului mun. Ungheni nr. 1/30 din 05 martie 2021 „cu privire la examinarea cererii prealabile a cet. Starciuc Marina”.

A anula parţial dispoziţia primarului or. Ungheni nr. 148 din 14 iunie 2001 „cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra pământului” conform textului în vigoare modificat prin dispoziţia primarului mun. Ungheni nr. 316-02/1-07 din 24 iulie 2019 „cu privire la modificarea dispoziţiei nr. 148 din 14 iunie 2001”, și anume poziția 120 și 121 din anexa la aceasta în partea ce ţine de atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit amplasată în *****, defunctei Maria Suman și în partea ce ţine de atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit amplasată în *****, terțului Mihail Suman.

A anula titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren eliberat defunctei Maria Suman asupra terenului aferent casei de locuit cu nr. cadastral *****, trecut în registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri al ***** la *****.

A anula titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren eliberat terțului Mihail Suman asupra terenului aferent casei de locuit cu nr. cadastral *****, trecut în registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri al ***** la *****.

A obliga Consiliul mun. Ungheni să adopte decizie privind atribuirea în proprietatea defunctei Maria Suman a terenului aferent casei de locuit amplasat în *****, cu nr. cadastral *****, conform suprafeţei de teren real deţinute în natură.

A radia dreptul de proprietate al titularului Mihail Suman înregistrat în Registrul bunurilor imobile în baza titlului de autentificare a dreptului deţinătorului asupra terenului aferent casei de locuit cu nr. cadastral *****, trecut în registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri al ***** la *****.

A respinge ca fiind neîntemeiată cererea terțului Radu Suman (succesor în drepturi al terțului Mihail Suman), privind încasarea cheltuielilor de judecată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 de zile din momentul pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

Președintele ședinței,
Judecător **Dumitru RACOVIȚĂ**