Dosar nr. 2-1135/25
2-21188174-46-2-28072025

HOTĂRÎRE
În numele Legii
/Dispozitiv/

15 iulie 2026 mun. Soroca

Judecătoria Soroca (sediul Central)
în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Gh. Purici
Grefier A. Costîrschi
Cu participarea:
Avocatului reclamanților V. Cechir
Avocatului pîrîtului V. Felișcan

a examinat în şedinţa publică, în procedură contencioasă, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către avocatul Cechir Viorelia în interesele SRL „Sercasa-Term”, Primăria municipiului Soroca, intervenient accesoriu Consiliul municipal Soroca, împotriva lui Vacari Ion, Vacari Natalia și Turturean Valentin, intervenient accesoriu Turturean Ala, privind constatarea încălcării dreptului de preemțiune, atribuirea drepturilor și obligațiilor de cumpărător, declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare și restituirea sumei, și cererea reconvențională înaintată de avocatul Felișcan Victor în interesele lui Turturean Valentin împotriva SRL „Sercasa-Term”, Primăria municipiului Soroca, Vacari Ion și Vacari Natalia privind recunoașterea nulității contractului de locațiune,

---

În conformitate cu prevederile art. 236-241 Cod de Procedură Civilă, instanța de judecată,

hotărăşte:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de către avocatul Cechir Viorelia în interesele SRL „Sercasa-Term”, Primăria municipiului Soroca, intervenient accesoriu Consiliul municipal Soroca, împotriva lui Vacari Ion, Vacari Natalia și Turturean Valentin, intervenient accesoriu Turturean Ala, privind constatarea încălcării dreptului de preemțiune, atribuirea drepturilor și obligațiilor de cumpărător, declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare și restituirea sumei.

Se constată încălcarea dreptului contractual de preemțiune al SRL „Sercasa-Term”, izvorât din contractul de locațiune nr. 01/2018 din 01 ianuarie 2018, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare autentificat la 12 iunie 2019 și înregistrat în registrul actelor notariale sub nr. 7278.

Se atribuie SRL „Sercasa-Term” drepturile și obligațiile cumpărătorului Turturean Valentin, rezultate din contractul de vânzare-cumpărare nr. 7278 din 12 iunie 2019, privind cota-parte de 1/2 din bunul imobil – construcție cu numărul cadastral*****cu suprafața de 1120,9 m², amplasată în *****, în aceleași condiții stipulate în contractul de vânzare-cumpărare.

Se respinge ca neântemeiată pretenția privind declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare nr. 7278 din 12 iunie 2019.

Se respinge ca neântemeiată pretenția privind obligarea pârâților Vacari Ion și Vacari Natalia să restituie lui Turturean Valentin suma de 10 000,00 (zece mii) lei, achitată în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 7278 din 12.06.2019.

Se respinge ca neântemeiată cererea de chemare în judecată formulată de Primăria municipiului Soroca privind constatarea încălcării dreptului legal de preemțiune și atribuirea drepturilor și obligațiilor cumpărătorului.

Se respinge ca neântemeiată cererea reconvențională înaintată de avocatul Felișcan Victor în interesele lui Turturean Valentin împotriva SRL „Sercasa-Term”, Primăria municipiului Soroca, Vacari Ion și Vacari Natalia privind declararea nulității contractului de locațiune nr. 01/2018 din 01 ianuarie 2018.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Soroca (sediul Central).

Preşedintele şedinţei,
Judecător **Ghenadie Purici**