Dosarul nr. 2-672/25
PIGD nr. 2-25113832-28-2-08082025

HOTĂRÂRE
în numele Legii
dispozitiv

25 august 2025 or. Ocnița

Judecătoria ***** sediul Ocnița
Instanța compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Dan Dolghieri
Grefier Liudmila Ursu

în lipsa reclamantului Topală ***** și a pârâtei Topală *****, care prin cerere au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa, a pârâtului Consiliul comunal ***** raionul ***** fiind citat legal,

examinând cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Topală ***** împotriva lui Topală *****, Consiliul comunal ***** rl. *****privind constatarea nulității unui act administrativ, recunoașterea valabilității actului juridic, a dreptului de proprietate și rectificarea înregistrării dreptului de proprietate,

în conformitate cu art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanță de judecată,

hotărăște:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Topală ***** împotriva lui Topală *****, Consiliul comunal ***** rl. *****privind constatarea nulității unui act administrativ, recunoașterea valabilității actului juridic, a dreptului de proprietate și rectificarea înregistrării dreptului de proprietate.

Se constată nulitatea absolută a deciziei cu nr. 8/5 din 06.12.2022 al Consiliului comunal *****, raionul ***** în partea ce ţine de aprobarea şi includerea în Lista bunurilor imobile proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale supuse delimitării după apartenenţă şi domenii, aflate în administrarea UAT locală, sub nr. de rând 123, a construcţiei - depozit cu suprafaţa de 95,7 m.p., cu nr.cadastral *****, amplasată pe terenul agricol cu nr.cadastral *****, ca bun al domeniului privat al unităţii administrativ-teritoriale locale.

Se recunoaşte valabil actul juridic de vînzare-cumpărare din 25.02.2010 prin care Topală ***** a răscumpărat de la 14 deţinători de cote-părţi valorice din patrimoniul SA ”Victoria Nord” din satul ***** raionul ***** lichidată, contra sumei de 15000 lei, construcţia -depozit cu suprafaţa de 95,7 m.p., cu nr.cadastral

*****, amplasată pe terenul agricol cu nr.cadastral ***** din extravilanul satului ***** raionul *****

Se recunoaşte dreptul de proprietate a lui Topală *****, IDNP *****, născut la ***** asupra construcţiei - depozit cu suprafața de 95,7 m.p., cu nr.cadastral *****, amplasată pe terenul agricol cu nr.cadastral ***** din extravilanul satului ***** raionul *****

Se dipune rectificarea înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile, ţinut ASP, a dreptului de proprietate al UAT din com.***** raionul ***** asupra construcţiei - depozit cu suprafaţa de 95,7 m.p., cu nr.cadastral *****, amplasată pe terenul agricol cu nr.cadastral ***** din extravilanul satului ***** r-1 ***** cu înscrierea în Registrul Bunurilor Imobile în favoarea lui Topală *****, IDNP *****, născut la ***** a dreptului de proprietate asupra construcţiei - depozit cu suprafaţa de 95,7 m.p., cu nr.cadasti *****, amplasată pe terenul agricol cu nr.cadastral ***** din extravilanul satului ***** raionul *****

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Edineț, sediul Ocnița.

Președintele ședinței,
Judecătorul Dan Dolghieri