JUDECĂTORIA ORHEI

Republica Moldova, MD-3505, mun. Orhei, str. Vasile Mahu, nr.135

email: jor@justice.md, Tel. +373 (235) 20 437, Fax. + 373 (235) 20 736

https://jor.instante.justice.md/

Dosarul nr. 2-646/2026 /2-26038163-38-2-26032026-1/

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

Pronunţată public la **28 mai 2026** în mun. Orhei

Judecătoria Orhei (sediul Central)
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecătorul Eugeniu Ciubotaru
grefieră Diana Stovbîr

cu participarea reprezentantului reclamantei societatea cu răspundere limitată „Mabicom Construct", avocatul Andrei Stănilă, împuternicit prin mandatul avocațial seria MA nr.2229796 din 06 iunie 2025, dar în lipsa pârâtului Gheorghe Marandici, citat legal,

în sediul instanței, în ședință publică, în limba de stat și în procedură contencioasă a judecat pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de societatea cu răspundere limitată „Mabicom-Construct" împotriva lui Gheorghe Marandici cu privire la încasarea restanței la plata chiriei, repararea prejudiciului material și compensarea cheltuielilor de judecată, -

în conformitate cu art. 90, 94, 96, 206, 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată, –

h o t ă r ă ş t e :

Cererea de chemare în judecată depusă de către societatea cu răspundere limitată „Mabicom Construct" împotriva lui Gheorghe Marandici cu privire la încasarea restanței la plata chiriei, repararea prejudiciului material și compensarea cheltuielilor de judecată, se admite parțial.

Se încasează de la Gheorghe Marandici, născut la ***** cod numeric personal *****, domiciliat în r-nul *****, în beneficiul societății cu răspundere limitată „Mabicom Construct", cod fiscal și număr de identificare *****, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cimbrului, nr. 8, ap. (of.) nr. 2, datoria derivată din contractul de locațiune nr. 4 din 28 august 2024, în mărime de 110700 (una sută zece mii șapte sute) lei, prejudiciul material

cauzat în urma nerestituirii bunurilor închiriate în mărime de 120000 (una sută douăzeci mii) lei și cheltuielile judiciare suportate sub forma plății taxei de stat în mărime de 7470 (șapte mii patru sute șaptezeci) lei și 97 bani precum și taxa de timbru, în mărime de 200 (două sute) lei.

În rest, pretențiile cu privire la încasarea sumelor excedente se resping ca fiind neîntemeiate.

Hotărîrea este cu drept de apel în termen de 30 zile din data pronunţării dispozitivului hotărârii, în Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Central).

Președintele ședinței, judecătorul /semnătura/ Eugeniu Ciubotaru

Copia corespunde originalului, judecător Eugeniu Ciubotaru