PIGD №2-24049277-23-3-03052024
Дело №3-31/2024

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

06 июня 2024 года **мун. Комрат**

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе:
Председательствующего, Судьи, наделенного
полномочиями по рассмотрению
административных исков Храпаков В.Ф.,
секретаря судебного заседания Кеся Н.,
с участием:
представителя истца Дерменжи В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску Территориального бюро Комрат Государственной канцелярии к Комратскому муниципальному совету, Аукционной комиссии примэрии мун.Комрат, Примару мун.Комрат, Гайдаржи Степану, с третьим лицом: «MIGALEX-COM» S.R.L.:

- об аннулировании подпункта 2.4 пункта 2 решения Комратского муниципального совета №17/38 от 08.12.2023 г. «*О земельных участках, выносимых на аукцион*», как незаконного, по существу, будучи изданного в нарушение закона;
- об аннулировании Протокола Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат №14 (Лот №14) о результатах аукциона (продажи) от 13.03.2024 г.;
- о признании недействительным договора, заключенного по результатам публичного аукциона от 13.03.2024 г. (Лот №14), зарегистрированного нотариально за №1-347 от 08.04.2024 года,

руководствуясь ст.ст.5, 7, 8, 17, 20, 87-93, 189, 191, 192, 195, 206, 207, 218, 219, 220, 224, 231, 232, 258 Административного кодекса, ст.ст.94, 96, 98, 236 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Удовлетворить полностью административный иск Территориального бюро Комрат Государственной канцелярии к Комратскому муниципальному совету, Аукционной комиссии примэрии мун.Комрат, Примару мун.Комрат, Гайдаржи Степану:

- об аннулировании подпункта 2.4 пункта 2 решения Комратского муниципального совета №17/38 от 08.12.2023 г. «*О земельных участках, выносимых на аукцион*», как незаконного, по существу, будучи изданного в нарушение закона;

- об аннулировании Протокола Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат №14 (Лот №14) о результатах аукциона (продажи) от 13.03.2024 г.;

- о признании недействительным договора, заключенного по результатам публичного аукциона от 13.03.2024 г. (Лот №14), зарегистрированного нотариально за №1-347 от 08.04.2024 года.

Аннулировать, как незаконный, подпункт 2.4 пункта 2 решения Комратского муниципального совета №17/38 от 08.12.2023 г. «*О земельных участках, выносимых на аукцион*», в соответствии с которым был вынесен на аукцион для продажи земельный участок к.н. *****, за чертой города, площадью 0,6186 га.

Аннулировать, как незаконный, протокол Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат №14 о результатах аукциона (продажи) от 13.03.2024 г., в соответствии с которым на публичном аукционе был продан земельный участок к.н. *****, за чертой города, площадью 0,6186 га, по цене 51700 леев покупателю Гайдаржи Степану.

Установить ничтожность договора купли-продажи земельного участка на аукционе «с молотка» от 08 апреля 2024 года, заключенного между примаром мун. Комрат и Гайдаржи Степаном, зарегистрированного у нотариуса Ганева Людмилы за №1-347 от 08.04.2024 года, в соответствии с которым Гайдаржи Степану был продан земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в *****, к.н. *****, площадью 0,6186 га.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг в течение 30-ти дней со дня оглашения резолютивной части решения, через Суд Комрат.

Судья **Храпаков В.Ф.**