nr. 3-3146/21
nr.electoronic 2-21174867-12-3-26112021-1

H O T Ă R Â R E

În numele Legii
dispozitiv

Republica Moldova,
mun.Chișinău 28 iunie 2024
Judecătoria Chişinău (sediul Centru) constituită din:
Preşedintele şedinţei, judecător specializat supleant pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ Tatiana Avasiloaie
Grefier Victoria Onica și Alexandru Carp

a examinat în şedinţă publică acțiunea în contencios administrativ înaintată de SRL ”NG-Invest” împotriva Consiliului mun.Chișinău, Primăriei mun.Chișinău și Primarului General al mun.Chișinău cu privire la anularea în parte a pct.5.13 și a pct.5.15 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr.2/26 din 02.04.2021, anularea refuzului nr.21/2247AP din 22.09.2021 și deciziei de soluționare a cererii prealabile nr.03-111/6530 din 05.11.2021 semnate de Viceprimarul mun.Chișinău Ilie Ceban, obligarea Primarului General al mun.Chișinău să elibereze proprietarului SRL ”NG-Invest” certificatul de urbanism pentru proiectarea unui bloc locativ cu spații comerciale și parcare auto subterană, cu regimul de înălțime S+P+4E+ER, pe terenul de pe adresa mun.Chișinău, sect.Râșcani, str.***** *****, nr.cadastral *****,

La examinarea cauzei în fond au participat:
Reprezentantul reclamantei SRL ”NG-Invest”, avocatul Crasnostan Andrei,
Reprezentantul pârâților, Nogai Veaceslav.

În conformitate cu art.195, art.224 alin.(1) lit.b) și lit.f), art.225 Cod administrativ, art.art. 238 - 241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e

Admite parțial acțiunea depusă de SRL ”NG-Invest”.

Anulează refuzul semnat de Viceprimarul mun.Chișinău nr.21/2247AP din 22.09.2021 și deciziei de soluționare a cererii prealabile semnată de Viceprimarul mun.Chișinău nr.03-111/6530 din 05.11.2021.

Obligă Primarul General al mun.Chișinău să emită și să elibereze proprietarului SRL ”NG-Invest” certificatul de urbanism pentru proiectarea unui bloc locativ cu spații comerciale și parcare auto subterană, cu regimul de înălțime S+P+4E+ER, pe terenul de pe adresa mun.Chișinău, sect.Râșcani, str.***** *****, nr.cadastral *****, luând în considerație Fișa de avizare eliberată de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării nr.11 din 23.07.2021.

În rest, acțiunea se respinge.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău. Apelul se depune la Judecătoria Chișinău (sediul Râșcani) în termen de 30 (treizeci) zile de la pronunţarea

Dispozitivul hotărârii judecătoreşti se publică pe pagina web – „https://jun.instante.justice.md/”. Fiecare participant are dreptul de a solicita în mod expres întocmirea hotărârii integrale, în termen de 15 de zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii. Termenul de 15 de zile este un termen de decădere. Hotărârea judecătorească se motivează în termen de 45 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de apel sau de la depunerea unei cereri de motivare a hotărârii.

dispozitivului hotărîrii. Motivarea apelului se prezintă la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 (treizeci) zile de la data notificării hotărîrii motivate. Dacă se depune împreună cu apelul, motivarea apelului se depune la Judecătoria Chișinău (sediul Râșcani).

Preşedintele şedinţei,
judecător Avasiloaie Tatiana

Dispozitivul hotărârii judecătoreşti se publică pe pagina web – „https://jun.instante.justice.md/”. Fiecare participant are dreptul de a solicita în mod expres întocmirea hotărârii integrale, în termen de 15 de zile de la pronunţarea dispozitivului hotărârii. Termenul de 15 de zile este un termen de decădere. Hotărârea judecătorească se motivează în termen de 45 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de apel sau de la depunerea unei cereri de motivare a hotărârii.