Dosarul nr. 2-782/2025
Nr. 2-25105629-26-2-24072025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

12 august 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni

Instanţa compusă din:

Judecătorul **Tatiana Sobolschi**

Grefier **Marina Lachii**

În lipsa reclamantului – Bucataru Marcel, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa: pîrîților Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia, citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel către Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de Bucataru Marcel, către Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Bucataru Marcel și Caun Ivan, Guțu Arcadie, Bordeinîi Valeriu, Racu Anatolii, Țaralunga Agafia, privind vînzarea-cumpărarea terenurilor agricole amplasate în extravilanul s.*****, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafața de 0.1892 ha cu numărul cadastral *****.006 care i-a aparţinut cet. Caun Ivan în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1891 ha cu numărul cadastral *****.019 care i-a aparţinut cet. Guțu Arcadie în temeiul Certificatului de moștenitor legal nr. 807 din 09.06.2020;

- cu suprafața de 0.1893 ha cu numărul cadastral *****.159 care i-a aparţinut cet. Bordeinîi Valeriu în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1890 ha cu numărul cadastral *****.041 care i-a aparţinut cet. Racu anatolii în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1938 ha cu numărul cadastral 3449103.051 care i-a aparţinut cet. Țaralunga Agafia în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1891 ha cu numărul cadastral *****.024 care i-a aparţinut cet. Stepanișina Maria în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- cu suprafața de 0.1891 ha cu numărul cadastral *****.013 care i-a aparţinut cet. Cogut Piotr în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște Bucataru Marcel, IDNP *****, drept unic proprietar a bunului imobil sus indicat.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**