REPUBLICA MOLDOVA
oraşul Criuleni

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

15 mai 2026

În cauza civilă nr. 2p/s-96/25 (PIGD 2-25107427-24-2 p/s-29072025)

Judecătoria Criuleni – sediul central
În componenţa:
Preşedintelui şedinţei, judecătorul: Romina Ţurcan
Grefierului: Anton Platon
Cu participarea:
Petiţionarului - Bogdan Vladimir
Reprezentantului petiţionarului – avocatului Nichita Ion
*Pe caz au fost audiaţi martorii: ***** şi ******
a examinat în şedinţă de judecată publică cauza civilă în temeiul cererii depuse de Bogdan Vladimir, reprezentat de avocatul Nichita Ion, având ca părţi interesate: Serviciul Fiscal de Stat, I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni şi Primăria comunei *****, raionul Criuleni, privind constatarea faptelor cu valoare juridică şi constatarea uzucapiunii,-

---

În conformitate cu prevederile art.332–335 Cod civil, art.236-241, art.278 alin. (1), lit. i), art.281 alin. (1), lit. h) şi art.327-330 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată, -

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite cererea.

Se constată faptul posesiunii, folosinţei şi dispoziţiei în drept de proprietate de către Bogdan Vladimir, născut la *****, IDNP *****, domiciliat în r. Criuleni, *****, asupra: casei de locuit individuale cu numărul cadastral *****, cu suprafaţa de 121,7 m.p.; bucătăriei de vară cu numărul cadastral *****, cu suprafaţa de 49,5 m.p.; şurei cu numărul cadastral *****, cu

suprafaţa de 16,5 m.p.; beciului cu numărul cadastral *****, cu suprafaţa de 9,0 m.p., amplasate pe terenul cu numărul cadastral 3129220.6468, situat în *****, r. Criuleni.

Se constată uzucapiunea în folosul posesorului sub nume de proprietar Bogdan Vladimir asupra bunurilor imobile menţionate.

Prezenta hotărâre serveşte temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate al lui Bogdan Vladimir în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, prin intermediul Judecătoriei Criuleni, în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul /semnătura/ Romina Ţurcan

Copia justă
Confirmă judecătorul Romina Ţurcan