Dosarul nr.2-8209/23
2-23059799-12-2-26042023

H O T Ă R Î R E
în numele Legii

17 martie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Râșcani)
În componență:
Judecătorul Vladislav Holban
Grefieri Pascari Beatrice și Boubătrîn Galina

examinând în ședința publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SA "Termoelectrica" în interesele A.C.C. nr. 117 împotriva lui ***** cu privire la încasarea datoriei,

a c o n s t a t a t:

La data de 25 aprilie 2023 SA „Termoelectrica" în interesele A.C.C. nr. 117 a depus o cerere de chemare în judecată împotriva lui ***** cu privire la încasarea datoriei, solicitînd: admiterea prezentei cereri, încasarea din contul lui ***** în beneficiu A.C.C. nr.***** datoria pentru consumul energiei termice în sumă de 30 617,06 lei, acumulată în perioada noiembrie 2022 - februarie 2023, pentru *****, încasarea din contul pârâtului ***** Gavril în beneficiul SA „Termoelectrica" taxa de stat în mărime de 918,51 lei și alte cheltuieli de judecată suportate în legătura cu înaintarea acțiunii în judecată.

În motivarea cererii a invocat că, potrivit contractului de livrare-utilizare a energiei termice în apă caldă nr. ***** din 01 ianuarie 2021, încheiat între S.A. „Termoelectrica" și A.C.C. nr. 117 ultimul și-a asumat obligația de a achita lunar plata pentru utilizarea energiei termice furnizate.

Din cauza neonorării obligațiilor de plată, la data de 31 martie 2023 datoria la consumul de energie termică constituie suma de 222.906,64 lei, devenind de fapt debitorul S.A. „Termoelectrica".

Creanța în cauză s-a format urmare a neachitării de către proprietarii apartamentelor gestionate de către A.C.C. nr. 117 a consumului de energie termică prestat ca serviciu de gospodărire comunală pentru blocurile locative.

Conform facturii pentru energie termică, ***** proprietarul ***** pînă la februarie 2023 a acumulat o datorie la plata energiei termice în mărime de 30.617,06 lei.

A.C.C. nr.117 refuză și/sau omite exercitarea unor acțiuni față de pârâtul, pentru încasarea datoriei la consumul energiei termice în dauna SA „Termoelectrica", care în condițiile legii exercită această prerogativă prin prezenta acțiune.

Argumentele participanților în ședința de judecată.

În ședința de judecată, reprezentantul reclamantului S.A. „Termoelectrica" - Bunescu Irina, împuternicită în baza procurii nr. 79/35 din 05.01.2024, nu sa prezentat fiind citată legal despre locul, ora și data ședinței.

În ședința de judecată, reprezentantul A.P.C. A0110-0031- administrator Saga Elena, conform extrasului nr. 42 din 17.01.2024, nu sa prezentat fiind citată legal despre locul, ora și

data ședinței.

În ședința de judecată, pîrîta ***** a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată, pe motivele invocate în referință prezentată.

În ședința de judecată, reprezentantul pîrîtei avocatul Fediuc Valentin, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. 2253841 din 26.02.2025, a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată.

Aprecierea instanței de judecată.

Ascultând explicațiile părților, studiind materialele cauzei, analizând temeiurile invocate, bazându-se pe cercetarea completă și nepărtinitoare a tuturor probelor propuse spre administrare în cadrul cercetării judiciare, instanța de judecată relevă următoarele:

În conformitate cu art. 118 alin. (1), (3) din Codul de procedură civilă, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanțele pe care le invocă drept temei al pretențiilor și obiecțiilor sale dacă legea nu dispune altfel. Circumstanțele care au importanță pentru soluționarea justă a pricinii sânt determinate definitiv de instanța judecătorească pornind de la pretențiile și obiecțiile părților și ale altor participanți la proces, precum și de la normele de drept material și procedural ce urmează a fi aplicate.

Conform art. 121 din Codul de procedură civilă, instanța judecătorească reține spre examinare și cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existența sau inexistența de circumstanțe, importante pentru soluționarea justă a cazului, iar art. 122 prevede că, circumstanțele care, conform legii, trebuie confirmate prin anumite mijloace de probațiune nu pot fi dovedite cu nici un fel de alte mijloace probante. Admisibilitatea probelor se determină în conformitate cu legea în vigoare la momentul eliberării lor.

Potrivit art. 130 alin.(1) Cod de procedură civilă, instanța judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare și nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul și interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

În conformitate cu art. 239 Cod de procedură civilă hotărârea judecătorească trebuie să fie legală și întemeiată.

Potrivit articolului 774 din Codul civil, în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face. Obligația poate fi pură și simplă sau afectată de modalități. Prestația trebuie să fie posibilă și determinată sau determinabilă, să nu contravină legii, ordinii publice și bunelor moravuri.

În corespundere cu articolul 776 din Codul civil, obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii. Articolul 858 alin. (2) din Codul civil stabilește că obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună- credință, la locul și în momentul stabilit.

În rezultatul administrării probelor și verificării acestora, s-a constatat că în baza extrasului din Registrul bunurilor imobile proprietar al ***** este ***** (f.d. 5).

La fel se atestă că, extrasul din Registrul bunurilor imobile nu reflectă alți coproprietari al bunului imobil menționat.

Din actele cauzei mai rezultă că, potrivit informațiilor privind sumele calculate și achitate de locatar pentru serviciile locativ-comunale, s-a constatat existența unei datorii acumulate de către pârâtul ***** față de reclamantul A.P.C. A0110-0031, aferentă perioadei noiembrie 2022 – februarie 2023, în sumă totală pentru energia termică, 30.617,06 lei, eliberat

de SRL „Info Bon” (f.d. 4).

Articolul 51 alin. (1-4) din Legea nr.75/30 aprilie 2015 cu privire la locuințe prevede că prestarea și achitarea serviciilor comunale și necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii și proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/ locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii și administrator (asociația de proprietari în condominiu), care, la rîndul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar. În contractul de prestare a serviciului se stipulează obligatoriu obligațiile și drepturile părților, mărimea, modul de achitare a plății pentru serviciul prestat și alte condiții. Plata pentru serviciile prestate se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate în locuință și/sau pe palier. Evidența consumului de apă, energie electrică, gaze naturale, energie termică se efectuează în baza indicatorilor contoarelor adecvate, legalizate, verificate metrologic în modul stabilit de legislația în vigoare și montate în conformitate cu condițiile tehnice elaborate de furnizor. Plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuință se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc și se repartizează de către administrator pentru fiecare locuință necontorizată în funcție de suprafața ei totală. Plata pentru serviciile comunale și necomunale utilizate în locurile de uz comun și pentru funcționarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern.”

La caz este necesar de invocat și pct. 17,18 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin HGRM nr.191/19 februarie 2002(abrogată la 30 iunie 2024), care stipulează că, plățile pentru serviciile locative, comunale și necomunale se percep de la proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/ încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii. Achitarea plăților se efectuează de către proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc, de regulă, prin instituțiile bancare și oficiile poștale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva. În cazul în care plata se achită direct furnizorilor, prestatorilor de servicii și gestionarilor, casele lor trebuie să fie înzestrate cu aparate de casă cu memorie fiscală. Proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc achită plățile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor propuse de ele și stipulate în contract. În cazul absenței locatarilor, plata pentru serviciile comunale și alte servicii se percepe conform prevederilor stipulate în anexa nr.4 la prezentul Regulament. Categoriile de populație care beneficiază de compensații nominative achită plata pentru serviciile locative, comunale și necomunale conform actelor legislative și normative în vigoare. Ca urmare se subliniază că în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărire comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine și încăperilor nelocative), aceștia din urmă sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite.

Urmând ordinea de idei se relatează că, concluzia dată derivă și din dispozițiile nemijlocit înserate în art. 25 alin. (5) din Legea nr.1402/ 24 octombrie 2002, în care se

statuează că agenții economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acționa conform prevederilor alin. (2- 4). La rândul său, alin. (2-4) din art. 25 a legii vizate prevăd acțiunile ce pot fi întreprinse de către operator în privința consumatorilor care nu achită serviciile prestate, inclusiv acționarea în judecată.

Din actele prezentate de pîrîtul , ultima a fost debranșată de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică încă în 2004. Totodată, pîrîtul și-a instalat sistem autonom de încălzire , ceea ce exclude posibilitatea consumului de energie termică furnizată de reclamant în apartamentul acesta.

În același timp, din probele administrate rezultă că prin apartamentul lui ***** trec conducte de tranzit ce asigură alimentarea și funcționarea acestora alimentarea altor consumatori în bloc, iar întreținerea și funcționarea acestora reprezintă o obligație comună tuturor proprietarilor din bloc.

Astfel, chiar și în lipsa consumului direct să contribuie la acoperirea cheltuielilor de întreținere a infrastructurii comune (pierderi tehnologice, costuri pentru funcționarea și întreținerea rețelei de tranzit), în măsura în care acesta îi sunt imputabile în calitate de proprietar.

Instanța reține că reclamantul nu a prezentat dovezi suficiente privind consumul efectiv de energie termică în apartamentul pîrîtului în perioadă indicată, astfel încât pretențiile de plată pentru *consum individual* urmează a fi respins.

În schimb, reclamantul a probat existența unor cheltuieli aferente întreținerii și funcționării țevilor de tranzit și a rețelei interne, care sunt comune și obligatorii pentru toți locatarii blocului, inclusiv pentru pîrîtul.

Prin urmare, cererea urmează a fi admisă parțial, doar în partea ce privește cota-parte aferentă cheltuielilor comune pentru perioada noiembrie 2022-februarie 2023, calculate conform regulilor stabilite de legislația în vigoare și regulamentului intern al furnizorilor.

În consecință, se conchide că cererea de chemare în judecată promovată de către SA “Termoelectrica” în interesele lui A.P.C. A0110-0031 urmează a fi admisă parțial, dispunându-se încasarea de la *****, în beneficiul reclamantului, a sumei de 9961,40 lei, reprezentând datorie acumulată până la noiembrie 2022-februarie 2023, aferentă locului de consum - *****, sumă creată din cotul energiei termice livrate pentru noiembrie 2022 în sumă de 1778,89, pentru decembrie 2022 în sumă de 2809,28 lei, pentru ianuarie 2023 în sumă de 2650,41 lei şi pentru februarie 2023 în sumă de 2722,82 lei în total suma de 9961,40 lei.

Cît privește diferența pretenție solicitate de reclamant pînă la concurența sumei de 30617,06 lei, instanţa de judecată o reţine drept neîntemeiată ori nu au fost prezentate careva probe ce ar confirma livrarea serviciului de energie termică în perioada pretinsă noiembrie 2022- februarie 2023 în cuantumul pretins.

Cu referire la încasarea cheltuielilor de judecată, se reține că, în acord cu articolul 94 alin. (1) din Codul de procedură civilă, instanța judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească părții care a avut câștig de cauză toate cheltuielile de judecată. Dacă acțiunea reclamantului a fost admisă parțial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporțional părții admise din pretenții. Potrivit articolului 82 din Codul de procedură civilă, cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat și din cheltuielile de judecare a pricinii.

Prin urmare, din contul pîrîtului *****, se va încasa în beneficiul S.A. „Termoelectrica”, taxa de stat în sumă de 298,84 lei. În rest cererea de chemare în judecată se respinge ca neîntemeiată.

În conformitate cu art. art. 238-241 CPC, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e

Se admite parțial cererea de chemare în judecată a S.A. „Termoelectrica” în numele A.C.C. nr. 117 împotriva lui ***** cu privire la încasarea sumei datoriei.

Se încasează din contul lui ***** în beneficiul A.C.C. nr. 117 datoria la agentul termic livrat pentru încălzire în perioada noiembrie 2022- februarie 2023 în sumă de 9961,40 lei (nouă mii nouă sute șaizeci şi unu lei și 40 bani).

Se încasează în din contul lui ***** în beneficiul S.A. „Termoelectrica” taxa de stat în mărime de 298,84 lei (două sute nouăzeci şi opt lei și 84 bani).

În rest cererea de chemare în judecată se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, din momentul pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Holban Vladislav