Prima instanţă: Judecătoria Chișinău, sediul Buiucani (jud. Ana Cucerescu)
Dosarul nr. 2a-565/24
(2-17182941-02-2a-06022024)

D E C I Z I E
(dispozitiv)

22 ianuarie 2025 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Natalia Mămăligă și Olga Cojocaru
Grefierii Cristian Adam, Ludmila Botnaraș, Alen Grigoriev, Iulius Șpac

examinând, în şedinţă publică, cererea de apel declarată de apelanții Victor Tabuica și Serghei Tabuica, reprezentați de avocatul Mihail Barbaroș, și cererea de apel declarată de apelanții SRL ”NEAOS”, SRL”CLASIC SV”, Natalia Gonța și Andrei Tabuica, împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Buiucani din 29 aprilie 2022, adoptată în cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de SA”Banca de Economii” în proces de lichidare împotriva SRL ”NEAOS”, ÎI ”ANATALIA CEBOTARI”, SRL ”CLASIC SV”, Serghei Tabuica, Andrei Tabuica, Victor Tabuica și Natalia Gonța privind încasarea sumei și transmiterea silită în scopul comercializării ulterioare a bunurilor gajate/ipotecate, evacuarea persoanelor și bunurilor libere de gaj din imobilele transmise și încasarea cheltuielilor de judecată,
la cererea de chemare în judecată depusă de SRL ”NEAOS” împotriva SA ”Banca de Economii” în proces de lichidare cu privire la rezoluțiunea contractelor de credit nr. 06-06/1/59 din 30 iulie 2009 și nr. 06-06/1/27 din 6 mai 2010, declararea nulității clauzelor contractuale, micșorarea penalităților și încasarea cheltuielilor de judecată,
și acțiunea reconvențională înaintată de Victor Tabuica și Raisa Tabuica împotriva SA”Banca de Economii” în proces de lichidare, SRL”CLASIC SV” și SRL”NEAOS”, intervenient accesoriu Serghei Tabuica privind recunoașterea încetării contractului de ipotecă nr. 06-06/1/58-g din 31 iulie 2009 și acordurilor adiționale, radierea din Registrul bunurilor imobile a înregistrării de ipotecă și compensarea solidară a cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. e), 267 lit. c), 389-390 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,-

D E C I D E :

Se admite cererea de apel declarată de apelanții Victor Tabuica și Serghei Tabuica, reprezentați de avocatul Mihail Barbaroș, și cererea de apel declarată de apelanții SRL”NEAOS”, SRL”CLASIC SV”, Natalia Gonța și Andrei Tabuica.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Buiucani din 29 aprilie 2022, în partea admiterii cererii de chemare în judecată depusă de SA”Banca de Economii” în proces de lichidare împotriva SRL”NEAOS”, ÎI”ANATALIA CEBOTARI”, SRL”CLASIC SV”, Serghei Tabuica, Andrei Tabuica, Victor Tabuica și Natalia Gonța privind încasarea sumei și transmiterea silită în scopul comercializării ulterioare a bunurilor gajate/ipotecate, evacuarea persoanelor și bunurilor libere de gaj din imobilele transmise și încasarea cheltuielilor de judecată, și încheierea Judecătoriei Chişinău, sediul Centru din 17 aprilie 2019, cu emiterea unei noi hotărâri, sub formă de încheiere după cum urmează:

Cererea de chemare în judecată depusă de SA”Banca de Economii” în proces de lichidare împotriva SRL”NEAOS”, ÎI”ANATALIA CEBOTARI”, SRL”CLASIC SV”, Serghei Tabuica, Andrei Tabuica, Victor Tabuica și Natalia Gonța privind încasarea sumei și transmiterea silită în scopul comercializării ulterioare a bunurilor gajate/ipotecate, evacuarea persoanelor și bunurilor libere de gaj din imobilele transmise și încasarea cheltuielilor de judecată, se scoate de pe rol ca fiind depusă de o persoană neîmputernicită.

În rest, hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Buiucani din 29 aprilie 2022, se menține fără modificări.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei: Ana Panov

Judecătorii: Natalia Mămăligă

Olga Cojocaru