Dosarul nr. 2- 1139/2025
Nr. 2-25160516-26-2-17112025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

08 decembrie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Marina Lachii**

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de GȚ,, Bojenco Anatolie,, administrator Bojenco Violeta împotriva lui Rusu Petru, Steşco aurica, Pronculeţ Maria, Steţco Iurie şi Rusu Lucia, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată GȚ,, Bojenco Anatolie,, administrator Bojenco Violeta împotriva lui Rusu Petru, Steşco aurica, Pronculeţ Maria, Steţco Iurie şi Rusu Lucia, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște actul juridic valabil încheiat între GȚ,, Bojenco Anatolie,, administrator Rusu Petru, Steşco aurica, Pronculeţ Maria, Steţco Iurie şi Rusu Lucia, contractul de vînzare-cumpărare a terenurilor agricole amplasate în extravilanul s. Frasin, r-nul Dondușeni, după cum urmează:

- cu suprafaţa de 0.1966 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Rusu Petru terenul în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren;
- cu suprafaţa de 0.1963 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Steţco Aurica în temeiul Certificatului de moştenitor testamentar nr. ***** din *****;
- cu suprafaţa de 0.2002 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut cet. Prunculeţ Maria în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren;
- cu suprafaţa de 0.1966 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut lui Steţco Iurie în temeiul Certificatului de moştenitor legal nr. ***** din *****;
- cu suprafaţa de 0.1968 ha cu numărul cadastral *****, care i-a aparţinut lui

Rusu Lucia în temeiul Certificatului de moştenitor testamentar nr. ***** din *****.

Se recunoaște GȚ ,,Bojenco Anatolie,, IDNO ***** cu sediul s. Frasin r-nul Donduşeni, proprietarul terenurilor agricole sus indicate, proprietarul bunului imobil sus menţionat.

Prezenta hotărîre servește temei de înregistrare a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**