Dosarul nr. 2-695/2024
Nr. 2-24086048-28-2-02082024

**H O T Ă R Î R E**
**În numele Legii**
**(dispozitiv)**

10 septembrie 2024 or. Donduşeni

Judecătoria Edineț sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
**Judecătorul** **Lilia Țurcan**
**Grefier** **Svetlana Guțu**
Cu participarea:
În lipsa reclamantului – Donos Ion, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîților: Grama Mihail, Racu Ioana, Stratu Alexandra, Stratu Mihail, Rusu Vasilii, care au fost citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Donos Ion către Grama Mihail, Racu Ioana, Stratu Alexandra, Stratu Mihail, Rusu Vasilii cu privire la recunoaşterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Donos Ion către Grama Mihail, Racu Ioana, Stratu Alexandra, Stratu Mihail, Rusu Vasilii cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Donos Ion și Grama Mihail, Racu Ioana, Stratu Alexandra, Stratu Mihail, Rusu Vasilii cu privire la procurarea de către Donos Ion a terenurilor agricole:

- cu suprafața de 1,0496 ha, cod cadastral *****, cu suprafata de 0,1060 ha, cod cadastral ***** care ia aparținut lui Grama Mihail în proprietate personală în

baza titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, situate în extravilanul satul ***** r-nul Dondușeni.

- cu suprafața de 0,1140 ha, cod cadastral *****, care ia aparținut lui Racu Ioana în proprietate personală în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, situata în extravilanul satul ***** r-nul Donduseni.

- cu suprafața de 0,1140 ha, cod cadastral *****, care ia aparținut lui Stratu Alexandra în proprietate personală în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, situata în extravilanul satul ***** r-nul Dondușeni

- cu suprafața de 0,1138 ha, cod cadastral *****, care ia aparținut lui Stratu Mihail în proprietate personală în baza contractului de vînzare - cumpărare din 14.12.2010, - cu suprafața de 0,1140 ha , cod cadastral ***** care ia aparținut lui Stratu Mihail în proprietate personală în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren situate în extravilanul satul ***** r-nul Dondușeni.

- cu suprafața de 0,1061 ha, cod cadastral *****, care ia apartinut lui Rusu Vasilii în proprietate personală în baza titlului de autentificare a dreptului detinătorului de teren, situata în extravilanul satul ***** r-nul Donduseni.

Se recunoaște Donos Ion IDNP *****, proprietarul imobilului susindicat.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Bălţi în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Edineț sediul Dondușeni.

**Președintele ședinței**
**Judecător** **Lilia Țurcan**