Dosarul nr. 2-2683/2022;

Nr. PIGD 2-22120945-51-2-16082022

H O T Ă R Â R E
(DISPOZITIV)

03 septembrie 2024 **mun. Ungheni**

Judecătoria Ungheni, în componenţă:

Preşedintele şedinţei, judecătorul Mariana Stratan
Grefier Olga Grachila
S-au prezentat
Reprezentantul reclamantului, avocatul Andrei Onofrei, participă în baza Mandatului Seria MA Nr. 1521981, din data de 11.08.2022
Pârârtul Maria Moisei
Reprezentantul pârâtului, avocatul Tudor Țurcanu, participă în baza Mandatului Seria MA Nr. 1718406, din data de 08.09.2022
Nu s-au prezentat
Reclamantul Gheorghe Moisei, interesele au fost reprezentate de avocat

Examinând în şedinţă publică, în procedură generală, cererea de chemare în judecată depusă
De către
Reclamantul Gheorghe Moisei, născut/ă la data de *****, IDNP *****, domiciliat/ă pe adresa str. *****, municipiul Ungheni
Împotriva
Pârâtului Maria Moisei, născut/ă la data de *****, IDNP *****, domiciliat/ă pe adresa str. *****, mun. Ungheni
Privind partajarea averii comune în devălmășie
În conformitate cu art. 238-241 CPC,

Instanța de Judecată, în numele Legii
H O T Ă R Ă Ș T E

Se admite recunoașterea acțiunii concretizate de către ***Maria Moisei***.

Se admite acțiunea concretizată integral.

1. Se partajează proprietatea comună în devălmășie a reclamantului ***Gheorghe Moisei*** și a pârâtei ***Maria Moisei*** după cum urmează:

a) Se transmite în proprietatea exclusivă a reclamantului ***Gheorghe Moisei*** 1.0 cotă parte din apartamentul nr.45 amplasat în mun. Ungheni str. *****, cu suprafața de 65,3 m.p. nr.cadastral *****, cu valoarea de piață de 727.050,00 lei, 1.0 cotă parte din garajul cu S=48,7 m.p., cu valoarea de piață de 389.600,00 lei, nr. cadastral *****, 1.0 cotă parte din construcția subterană (beci) cu S=9,0 m.p. cu valoarea de piață de 73200 lei, cu nr. cadastral *****, amplasate în mun. Ungheni str. *****, în total valoarea de piață a bunurilor imobile transmise în proprietatea exclusivă reclamantului constituie suma de 1.189.850,00 lei;

b) Se transmite în proprietatea exclusivă a pîrîtei ***Maria Moisei*** 1.0 cotă parte din casa de locuit cu S= 134,5 mp, nr. cadastral 9200110416601, cu valoarea de piață de 1.189.641,00 lei, în total valoare de piață a bunurilor imobile transmise în proprietatea pîrîtei constituie suma de 1.189.641,00 lei.

c) Se atribuie a cîte 1/2 cotă parte ideală din terenul cu destinație construct locativă cu suprafața totală de 0.06 ha, cu nr. cadastral *****, cu valoare piață de 51.935,00 lei amplasat în mun.Ungheni str. ***** coproprietarilor ***Gheorghe Moisei*** și ***Maria Moisei***.

2. Se stabilește modul de folosință a terenului cu destinație construcție locativă, suprafața totală de 0.06 ha, cu nr. cadastral *****, amplasat în mun.Ungheni str. *****, reieșind din cotele părți stabilite fiecărui coproprietar după cum urmează:

a) în posesia și folosința reclamantului ***Gheorghe Moisei*** se atribuie;

- 1/2 cotă-parte din terenul aferent cu nr. cadastral ***** cu S=0,06 ha pe segmentele; 11-5 cu L=2,80 m. cu adiacenții drum public, 5-4 cu L=13,37 m., 4-3 cu L=14,60 m. cu adiacenții teren cu nr. cadastral *****, 3-2 cu L=12,14 m. cu adiacenții teren cu nr. cadastral 9201104146, 2-1 cu L=9,18. cu adiacenții teren cu nr. cadastral *****, segmentele 1-9 cu L=12,53 m. cu adiacenții teren cu nr. cadastral 9201104167, 9-10 cu L=18,20 m., 10-11 cu L=16,00 m., laturi comune a coproprietarilor Moisei Gheorghe și Moisei Maria, conform schemei de stabilire a modului de folosință al terenului stabilit de expert.

b) în posesia și folosința pîrîtei ***Maria Moisei*** se atribuie;

- 1/2 cotă-parte din terenul aferent cu nr. cadastral ***** cu S=0,06 ha pe segmentele; 11-6 cu L=5,36 m., 6-7 cu L=12,49 m. adiacent cu drumul public, 7-8 cu L=2,47 m., 8-9 cu L=14,50 m. cu adiacenții teren cu nr. cadastral 9201104167, 9-10 cu L=18,20 m., 10-11 cu L=16,00 m., laturi comune a coproprietarilor ***Gheorghe Moisei*** și ***Maria Moisei***, conform schemei de stabilire a modului de folosință al terenului stabilit prin Raportul de expertiză nr. 183 din 19.10.2023.

Încasarea cheltuielilor de judecată suportate de către părți nu a fost solicitată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, la Curtea de Apel Bălți (Nord), prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul ***Mariana Stratan***

Președintele ședinței: Mariana Stratan