Dosarul nr.2-483/2025
2-25086109-09-2-17062025

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

08 septembrie 2026 or. Glodeni

Judecătoria Bălți
(sediul Glodeni)

în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Andrian Gavdiuc
grefier Gheorghe Bejenari
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului, avocat Stela Nogai

examinând în ședință publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către reclamanta Indoitu Iulia, reprezentată de avocatul Stela Nogai, către Crostari Aculina, intervenient accesoriu Primăria Cajba, r-l Glodeni, privind recunoașterea contractului de vânzare-cumpărare valabil și rectificarea Registrului bunurilor imobile,-

constată:

În conformitate cu art.art.238-241 CPC, instanța de judecată,

hotărăște:

Acțiunea înaintată de către reclamanta Indoitu Iulia, reprezentată de avocatul Stela Nogai, către Crostari Aculina, intervenient accesoriu Primăria Cajba, r-l Glodeni, privind recunoașterea contractului de vânzare-cumpărare valabil și rectificarea Registrului bunurilor imobile, se admite.

1) Se recunoaște valabil Contractul de vânzare – cumpărare, din 06 decembrie 2021 încheiat între Judovanu Ana și Indoitu Iulia, asupra bunurilor imobile lotul de pământ cu destinația pentru construcție locativă 1.0, nr. cadastral *****, cu supafața de 0,2606 ha, situat pe adresa *****, Republica Moldova

construcția locativă 1.1, nr. cadastral*****, cu suprafața totală de 65,6 mp., situată pe adresa **********, Republica Moldova.

sector de teren agricol din hotarele ***** cu suprafața 0,5298 ha și cu nr. cadastral *****;

sector de teren agricol din hotarele ********** cu suprafața 0,0591 ha și cu nr. cadastral *****;

sector de teren agricol din hotarele ********** cu suprafața 0,0285 ha și cu nr. cadastral *****;

2) Se recunoaște dreptul de proprietate a lui Indoitu Iulia, dom. *****, IDNP *****, asupra bunurilor imobile:

lotul de pământ cu destinația pentru construcție locativă 1.0, nr. cadastral *****, cu supafața de 0,2606 ha, situat pe adresa **********, Republica Moldova

construcția locativă 1.1, nr. cadastral*****, cu suprafața totală de 65,6 mp., situată pe adresa **********, Republica Moldova.

sector de teren agricol din hotarele ********** cu suprafața 0,5298 ha și cu nr. cadastral *****;

sector de teren agricol din hotarele ********** cu suprafața 0,0591 ha și cu nr. cadastral *****;

sector de teren agricol din hotarele ********** cu suprafața 0,0285 ha și cu nr. cadastral *****;

3) Se rectifica în Registrul Bunurilor Imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate după Indoitu Iulia, dom. *****, IDNP *****, asupra bunurilor imobile, în temeiul hotărârii judecătorești a bunurilor imobile:

lotul de pământ cu destinația pentru construcție locativă 1.0, nr. cadastral *****, cu supafața de 0,2606 ha, situat pe adresa **********, Republica Moldova

construcția locativă 1.1, nr. cadastral*****, cu suprafața totală de 65,6 mp., situată pe adresa **********, Republica Moldova.

sector de teren agricol din hotarele ********** cu suprafața 0,5298 ha și cu nr. cadastral *****;

sector de teren agricol din hotarele ********** cu suprafața 0,0591 ha și cu nr. cadastral *****;

sector de teren agricol din hotarele ********** cu suprafața 0,0285 ha și cu nr. cadastral *****;

Prezenta hotărâre servește temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile la Curtea de Apel Nord, de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălți, sediul Glodeni.

Preşedintele şedinţei, judecător Andrian Gavdiuc

Notă**:** *în conformitate cu art.236 alin.(5) și alin.(6) CPC RM ,,instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală în termen de 45 zile lucrătoare de la data solicitării, dacă în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru, sau dacă vor depune cerere de apel în același termen, termenul de 30 zile, fiind un termen de decădere''.*