Dosarul nr. 2-1367/22; 2-22149338-24-2-12102022

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/D I S P O Z I T I V/

08 iulie 2024 **oraşul Criuleni**

Judecătoria Criuleni, sediul Central
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecător Bologan Angela
Grefier Leahu Rita
Cu participarea:
Translatorului – Djabrailova-Șaimova Miroslava
Reprezentantul reclamantului – av. Cărăuș Zinaida

a examinat în şedinţă publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de reclamantul Chitoroga Vladimir către Ursu Felicia și Sturza Veaceslav, intervenient accesoriu Rudco Valerii cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic, încasarea sumei și dobânzii de întârziere, cât şi compensarea cheltuielilor judiciare,

În conformitate cu prevederile art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată, -

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea de chemare în judecată depusă reclamantul Chitoroga Vladimir către Ursu Felicia și Sturza Veaceslav, intervenient accesoriu Rudco Valerii cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic, încasarea sumei și dobânzii de întârziere, cât şi compensarea cheltuielilor judiciare (cerințe concretizate), se admite parțial.

Se recunoaște valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare încheiat la 27 mai 2021 între Chitoroga Vladimir, c/p ***** în calitate de vânzător și Ursu Felicia, c/p ***** în calitate de cumpărător, asupra lotului pomicol cu suprafața de 0,0641 ha, număr cadastral *****, situat în Î.P. „Crângul Privighetorilor” din satul Izbiște, raionul Criuleni, la prețul de 6000 (șase mii) Euro.

Se încasează în mod solidar de la Ursu Felicia, născută la *****, c/p *****, domiciliată în ***** și Sturza Veacelsav, născut la *****, c/p *****, domiciliat în *****, în beneficiul reclamantului Chitoroga Vladimir, născut la *****, c/p *****, domiciliat în *****, suma de 3000,00 Euro - cu titlu de sumă restantă la plata prețului pentru lotul pomicol situat în Î.P. „Crângul Privighetorilor” din satul Izbiște, raionul Criuleni, cu suprafața de 0,0641 ha, număr cadastral ***** și suma de 1586,51 Euro - cu titlu de dobândă de întârziere, iar în total suma de 4586,51 (patru mii cinci sute optzeci și șase) Euro, 51 cenți, echivalentul în valută naţională la momentul executării hotărârii.

Se încasează în mod solidar de la Ursu Felicia și Sturza Veacelsav în beneficiul lui Chitoroga Vladimir – suma de 2603,55 lei, cu titlu de cheltuieli judiciare legate de achitarea taxei de stat la depunerea acțiunii, suma de 191,20 lei cu titlu de cheltuieli pentru eliberarea extrasului din Registrul de stat al populației, suma de 434,00 lei cu titlu de cheltuieli pentru citarea publică a pârâtului, suma de 1000,00 lei cu titlu de cheltuieli pentru transport și suma de 5000,00 lei cu titlu de cheltuieli pentru asistența juridică, în total suma de 9228,75 (nouă mii

două sute douăzeci și opt) lei 75 bani. În rest pretențiile reclamantului cu privire la compensarea cheltuielilor judiciare, se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile, de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Criuleni, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul **BOLOGAN Angela**