Dosarul nr.2c-358/23
Nr.2-23021233-12-2c-10022023-1

H O T Ă R Â R E
(dispozitiv)
ÎN NUMELE LEGII

16 mai 2024 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
în componență :
Judecător, președinte de ședință - Potînga Iurie
Grefier - Lucinschi Cristina

a judecat în ședința de judecată publică cauza civilă la acțiunea formulată de ”INAMSTRO” SRL împotriva ÎCS ”AUTOMARD SERVICE” SRL, ”GOOD INVEST” SRL și SC ”MAGIC-CONS” SRL, intervenient accesoriu IP Agenția Servicii Publice privind încetarea proprietății comune pe cote-părți cu partajarea bunului în natură prin separare și formarea bunurilor imobile, precum și cererea de precizare a obiectului acțiunii.

În conformitate cu prevederile art.238-242 C.proc.civ. al R.Moldova, instanța de judecată –

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite acțiunea precizată formulată de ”INAMSTRO” SRL împotriva ÎCS ”AUTOMARD SERVICE” SRL, ”GOOD INVEST” SRL și SC ”MAGIC-CONS” SRL privind încetarea proprietății comune pe cote-părți cu partajarea bunului în natură prin separare și formarea bunurilor imobile.

Se încetează proprietatea comună pe cote-părți prin partaj a bunului imobil amplasat în mun.Chișinău str.*****, nr. cadastral *****, cu suprafața de *****m.p., între reclamantul ”INAMSTRO”SRL (cota parte 50%) și pârâții ICS ”AUTOMARD SERVICE” SRL (cota parte 20%), ”GOOD INVEST”’ SRL(cota parte 20%), SC”MAGIC-CONS” SRL(cota parte 10%).

Se partajează prin separare proprietatea comună pe cote-părți a bunului imobil amplasat în mun.Chișinău str.*****, nr. cadastral *****, cu suprafața de *****m.p. potrivit proiectului și raportului lucrărilor cadastrale de formare a bunului imobil prin separare elaborat de SRL ”Geoinfosistem” în felul următor:

Se atribuie reclamantului ”INAMSTRO” SRL în natură și proprietate prin formarea următoarelor bunuri imobile și anume: bunul imobil cu nr.cadastral *****(subsol); nr.cadastral *****.001 (parter); nr.cadastral *****.003 (etaj 1); nr.cadastral *****.005 (etajul 2); nr.cadastral *****.007 (etajul 3); nr.cadastral *****.009 (etajul 4), amplasat in mun.Chișinău, str.**********, cu suprafața totală de *****m.p., ceea ce constituie 50,43% din suprafața totală de *****m.p., a construcției 02, cu destinația clădire administrativă, modul de folosință - nelocativă, cota parte - 1,0.

Se atribuie pârâților ÎCS ”AUTOMARD SERVICE” SRL, ”GOOD INVEST” SRL și SC ”MAGIC-CONS” SRL în natură și proprietate prin formarea următoarelor bunuri imobile și anume: bunul imobil cu nr.cadastral *****(subsol), nr.cadastral *****.002 (parter); nr.cadastral *****.004 (etajul 1); nr.cadastral *****(etajul 2); nr.cadastral *****.008 (etajul 3); nr.cadastral *****.010 (etajul 4); amplasat in mun.Chișinău, str.**********, cu suprafața totală de *****m.p., ceea ce constituie 49,57% din suprafața totală de *****m.p., a construcției 02, cu destinația clădire administrativă, modul de folosință – nelocativă, cota parte 40% - ÎCS ”AUTOMARD SERVICE” SRL, cota parte 40% - ”GOOD INVEST” SRL și cota parte 20% - SC ”MAGIC-CONS” SRL.

Prezenta hotărâre servește temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare de către IP Cadastrul Bunurilor Imobile în registrul bunurilor imobile.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru) de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Preşedintele şedinţei,
Judecător Potînga Iurie