**PIGD№ 2-22139742-23-2c-26092022**
**дело №2c-110/2024**

**Р Е Ш Е Н И Е**
**именем закона**
(резолютивная часть)

**22 апреля 2025 года** **мун.Комрат**

Суд Комрат офис Комрат
в составе:
Председательствующего, судьи Гуцу Д.В.,
при секретаре Капсамун Р.И.,
с участием:
представителя истца Примэрии
мун.***** Киорогло Т.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Примэрии ***** к S.R.L. «GREEN NATIONS FACTORIES» о взыскании задолженности по арендной плате, расторжении договора суперфиция №8/20 от 19.11.2020 г. и взыскании судебных расходов,

руководствуясь ст.ст. 921,654,659, 901 Гражданского кодекса, ст.ст.94, 98, 117-119, 130, 236, 238-241, 243, 358, 362 Гражданского процессуального кодекса, суд,

**р е ш и л:**

Исковые требования Примэрии мун. ***** к S.R.L. «GREEN NATIONS FACTORIES» о взыскании задолженности по арендной плате, расторжении договора суперфиция №8/20 от 19.11.2020 г. и взыскании судебных расходов – удовлетворить.

Расторгнуть договор суперфиция №8/20 от 19.11.2020 года, заключенный между Примэрией мун.***** и S.R.L. «GREEN NATIONS FACTORIES».

Взыскать с S.R.L. «GREEN NATIONS FACTORIES», ф/к *****, в пользу Примэрии мун. *****, IDNO ***** 141 100, 00 (сто сорок одна тысяча сто) леев в качестве задолженности по арендной плате.

Взыскать с ответчика S.R.L. «GREEN NATIONS FACTORIES», ф/к *****, в пользу государственного бюджета государственную пошлину в размере 4 233,00 (четыре тысячи двести тридцать три) леев.

Решение с правом обжалования в Апелляционную Палату Юг, в течение 30 дней, с момента оглашения резолютивной части решения, через суд Комрат.

**Судья суда Комрат**
**Центральный офис** **Гуцу Д.В.**