PIGD №2-25070941-23-3-20052025
Дело №3-33/2025

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

23 декабря 2025 года **мун.**

Комрат

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе
Председательствующего, Судьи,
наделенного полномочиями по рассмотрению
административных исков Храпаков В.Ф.,
при секретаре Ангельчева М.,
с участием:
представителя истца, адвоката Жеков Н.П.,
представителей ответчика Арнаут С.,
Ракилов Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску S.C. «TAVUS» S.R.L. к Конгазскому сельскому совету:

- о признании незаконным отказа Конгазского сельского совета в издании запрошенного благоприятствующего индивидуального административного акта в виде решения о разрешении S.C. «TAVUS» S.R.L. зарегистрировать право суперфиция в отношении земельного участка площадью *****га, используемого в технологическом процессе, расположенного по адресу: *****, зарегистрированного в реестре недвижимого имущества к.н. *****;

- об отмене решения *****ского сельского совета №3.12.18 от 31.03.2025 года;

- об обязании *****ского сельского совета издать благоприятствующий индивидуальный административный акт в виде решения о разрешении S.C. «TAVUS» S.R.L. зарегистрировать право суперфиция в отношении земельного участка площадью *****га, используемого в технологическом процессе, расположенного по адресу: с.*****, ул.*****, зарегистрированного в реестре недвижимого имущества к.н. *****,

руководствуясь ст.ст.5, 10, 17, 20, 60, 64, 163, 189, 191, 192, 194, 195, 206, 207, 209, 218, 219, 220, 221, 224, 225, 231, 232 Административного кодекса, ст.ст.94, 98, 236, 241 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Удовлетворить административный иск S.C. «TAVUS» S.R.L. к Конгазскому сельскому совету:

- о признании незаконным отказа Конгазского сельского совета в издании запрошенного благоприятствующего индивидуального административного акта в виде решения о разрешении S.C. «TAVUS» S.R.L. зарегистрировать право суперфиция в отношении земельного участка площадью *****га, используемого в технологическом процессе, расположенного по адресу: с.*****, ул.*****, зарегистрированного в реестре недвижимого имущества к.н. *****;

- об отмене решения Конгазского сельского совета №3.12.18 от 31.03.2025 года;

- об обязании Конгазского сельского совета издать благоприятствующий индивидуальный административный акт в виде решения о разрешении S.C. «TAVUS» S.R.L. зарегистрировать право суперфиция в отношении земельного участка площадью *****га, используемого в технологическом процессе, расположенного по адресу: с.*****, ул.*****, зарегистрированного в реестре недвижимого имущества к.н. *****.

Аннулировать решение Конгазского сельского совета №3.12.18 от 31 марта 2025 года «О заявлении директора SRL Tavus – Пачи Елизаветы», принятое в предварительном производстве.

Обязать Конгазский сельский совет издать благоприятствующий индивидуальный административный акт в виде решения о разрешении S.C. «TAVUS» S.R.L. зарегистрировать право суперфиция в отношении земельного участка площадью *****га, используемого в технологическом процессе, расположенного по адресу: АТО Гагаузия, с.*****, ул.*****, зарегистрированного в реестре недвижимого имущества под к.н. *****.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг в 30-дневный срок со дня оглашения резолютивной части решения, через Суд Комрат.

Судья Храпаков В.Ф.