Republica Moldova
mun. Chișinău, str. Kiev nr. 3

Dosarul nr. 3-307/2024

D I S P O Z I T I V U L

H O T Ă R Â R I I

în numele Legii

30 aprilie 2024 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău
sediul Rîșcani

Judecătorul Judecătoriei Chișinău, sediul Rîșcani, Elena Bolocan,

specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ, unipersonal și în procedură scrisă, –

Examinând **în procedura contenciosului administrativ în limitele controlului judecătoresc – acțiunea în contencios administrativ** înaintată de Tataru Mihail împotriva Asociației de Coproprietari în Condominiu A0150-0225, administratorul Rotari Vasile, privind accesul la informație, obligarea furnizorului de informații de interes public și alte pretenții concurente de drept civil, precum și compensarea cheltuielilor de judecată, –

În conformitate cu prevederile art. art. 236, art. 238 – 241, art. art. 277 – 278 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, în conformitate cu art. 25 și art. 26, 28 și art. 29 din Legea nr. 148 din 09-06-2023 privind accesul la informațiile de interes public, art. 224 alin. (1) lit. f), art. 225, 226 și art. 232 Cod administrativ al Republicii Moldova**,** judecătorul, –

H o t ă r ă ș t e:

A **admite parțial acțiunea în contencios administrativ.**

Se constată refuzul neîntemeiat al Asociației de Coproprietari în Condominiu A0150-0225 de a comunica informațiile de interes public prin cererea depusă de către Tataru Mihail la 15 ianuarie 2024.

Se **obligă** Asociația de Coproprietari în Condominiu A0150-0225, IDNO *****, cu sediul în *****, în termen de 7 zile de la data rămânerii definitive a hotărârii instanței de judecată, să furnizeze informația solicitată de către Tataru Mihail prin cererea depusă la 15 ianuarie 2024 și anume:

1. Actul de constituire a condominiului; 2. Regulamentul condominiului;

3. Lista cu lucrările concrete și volumul serviciilor acoperite de suma care se percepe lunar în marine de 240,52 lei, sub titlu de deservire a blocului locativ;

4. Informația privind serviciile/lucrările concrete care prezumă componența cheltuielilor pentru reparații curente; deservirea echipamentului tehnic; cheltuieli administrative;

5. Procesele - verbale și Hotărârile Adunării Generale și a Consiliului asociației prin care: S-a aprobat modul de repartizare către proprietari a cheltuielilor asociației ce țin nemijlocit de necesitățile de întreținere și reparație a părților

comune; - S-a aprobat mărimea contribuției la fond de rezervă și a altor contribuții pretinse prin factura de plată lunară; S-a aprobat modul de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorului a apei menajere) instalat la branșamentul condominiului și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor a apei menajere) instalate la unități; - Toate hotărârile ce țin de justificarea plăților, scutirea și/sau anularea cărora s-a solicitat și anume plata serviciilor locative, comunale și necomunale; plata pentru fumizarea energiei electrice utilizata la iluminarea subsolurilor; plata pentru reparații curente; plata pentru deservirea echipamentului tehnic; plata pentru cheltuieli administrative și a penalității.

Se **încasează din contul Asociației de Coproprietari în Condominiu A0150-0225**, IDNO *****, cu sediul în *****, **în beneficiul lui Tataru Mihail,** IDNP *****, domiciliat în *****, suma de 500 lei cu titlu de prejudiciu moral cauzat prin refuzul neîntemeiat de a comunica informațiile de interes public, suma de 200 lei achitată cu titlu de taxă de timbru la depunerea cererii de chemare în judecată și suma de 3000 lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică, **iar în total suma de 3700 (trei mii șapte sute) lei.**

În rest, acțiunea în contencios administrativ se respinge ca neîntemeiată.

Se aplică furnizorului de informații **Asociația de Coproprietari în Condominiu A0150-0225**, IDNO *****, cu sediul în *****, pentru încălcarea legislației privind accesul la informațiile de interes public prin refuzul neîntemeiat de a comunica informațiile de interes public, sancțiune pecuniară sub formă de **amendă în mărime de 20 unități convenționale (1 unitate convențională = 50 lei), ceea ce constituie suma de 1000 (una mie) lei** care se încasează în bugetul de stat.

Se explică că, hotărîrile în fond se motivează în scris în termen de 45 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de apel depuse în termen sau în termen de 45 zile lucrătoare de la depunerea unei cereri de motivare a hotărîrii. Cererea de motivare a hotărîrii se depune în termenul de decădere de 15 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărîrii, în temeiul art. 226 alin. (2) Cod administrativ al RM.

Hotărârea este cu drept de atac la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 de zile calculate de la data emiterii dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Rîșcani.

Judecător – Elena Bolocan

Copia corespunde originalului,
judecător Elena Bolocan

Prezentul act judecătoresc este public și poate fi accesat pe pagina web a instanței www.jc.instante.justice.md.