dosarul nr.2-3642/22
2-22024252-12-2-18022022

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(DISPOZITIV)

22 martie 2024
mun.Chișinău
Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
preşedintele şedinţei, judecătorul Lupașcu Natalia
grefier Brega Cristiana

examinând în şedinţă publică, în procedură contencioasă, cauza civilă la acţiunea depusă de Nenescu Alexandra, Nenescu Victor, Nenescu Mihail către S.R.L. "Congusto" privind încasarea datoriei, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de judecată și evacuarea S.R.L" Congusto", a bunurilor și a persoanelor din bunul imobil și acțiunea reconvențională formulată de S.R.L. "Congusto" către Nenescu Alexandra, Nenescu Victor, Nenescu Mihail privind obligarea prelungirii contractului de locațiune, compensarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu prevederile art.238-241 CPC al R.M. instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se respinge ca neîntemeiată acțiunea reconvențională formulată de S.R.L. "Congusto" către Nenescu Alexandra, Nenescu Victor și Nenescu Mihail privind obligarea prelungirii contractului de locațiune, compensarea cheltuielilor de judecată.

Se admite parțial acţiunea depusă de Nenescu Alexandra, Nenescu Victor, Nenescu Mihail către S.R.L. "Congusto".

Se încasează de la S.R.L. "Congusto" în beneficiul reclamanților Nenescu Alexandra, Nenescu Victor și Nenescu Mihail suma de 776 808,64 (șapte sute șaptezeci și șase mii opt sute opt) lei cu titlu de datorie contractuală, suma de 97 934,55 (nouăzeci și șapte mii nouă sute treizeci și patru) lei cu titlu de dobînda legală de întârziere, precum și suma de 17000 (șaptesprezece mii) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică, suma de 26 242,29 (douăzeci și șase mii două sute patruzeci și doi) lei cu titlu de taxa de stat achitată la înaintarea acțiunii, proporțional pretențiilor admise.

Se dispune evacuarea S.R.L."Congusto" (inclusiv a bunurilor și a personalului) din bunul imobil (încăpere nelocativă) cu nr. cadastral ***** amplasat în mun.Chișinău

str.Ismail *****, ce aparține cu drept de proprietate reclamanților Nenescu Alexandra, Nenescu Victor și Nenescu Mihail.

În rest pretențiile înaintate de Nenescu Alexandra, Nenescu Victor și Nenescu Mihail către S.R.L. "Congusto" se resping, ca neîntemeiate.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
judecătorul /semnătura/ Lupașcu Natalia