Dosarul nr. 2p/s-62/2025
2-25052577-38-2p/s-16042025-1

JUDECĂTORIA
O R H E I
H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

18 mai 2026 **or.Rezina**

Judecătoria Orhei sediul Rezina,
Instanţa având în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Veronica Cuculescu
Grefier Maria Calugher

Cu participarea:
Reprezentantului petiționar Balteanu Galina, avocatul Lefter Stela, împuternicită în baza mandatului seria și nr. MA 2002384 din 16.04.2025,
Reprezentantul Consiliului Local al *****, Luchian Ion
În lipsa:
Petiționarei Balteanu Galina, născută la *****, cod personal *****
Reprezentanților persoanelor interesate Primăriei ***** și reprezentantului Inspectoratului Fiscal de Stat, care prin cerere a solicitat examinarea cauzei în lipsă,

a examinat în şedinţă de judecată publică cererea depusă de petiționara Balteanu Galina, persoane interesate Primăria *****, Consiliul Local al ***** și Inspectoratul Fiscal de Stat, cu privire la constatarea faptului dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune,

În conformitate cu art. 238-241, art. 279 alin. (1) lit. i), 327-330 CPC, art.526 CC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea înaintată de petiționara Balteanu Galina.

Se constată faptul dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune de către Balteanu Galina, născută la *****, cod personal *****, asupra următoarelor bunuri imobile:

- gospodăria din ***** compusă din teren pentru construcții cu S= 0, 0919 ha cu nr. cadastral ***** și casa de locuit cu nr. cadastral ***** cu S-49,6 (patruzeci și nouă virgulă șase) m^2;
- teren grădină cu S= 0, 0485 ha, cu nr. cadastral ***** ha;
- teren agricol cu S= 0, 261 ha cu nr. cadastral *****;
- teren agricol cu S= 0, 165 ha cu nr. cadastral *****și
- teren agricol cu S= 1, 0837 ha cu nr. cadastral *****, amplasate în extravilanul *****, înregistrate cu drept de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile pe numele lui Nistor Domnica, cod personal *****, decedată la *****.

Prezenta hotărîre, servește temei pentru Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Rezina de a înregistra dreptul de proprietate în registrul de publicitate prevăzut de lege.

Hotărârea este cu drept de apel în termen de 30 de zile la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina.

Preşedintele şedinţei,
judecător /semnătura/ Veronica Cuculescu
Copia corespunde cu originalului.
Preşedintele şedinţei,
judecător Veronica Cuculescu