Prima instanţă: Judecătoria Chișinău, sediul Centru (Judecător Gr.Cazacu)
Dosarul nr. 3a-314/26
2-23045733-02-3a-18022026

**D E C I Z I E**
(*dispozitiv*)

03 iunie

2026 municipiul Chişinău

Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Centru

În componenţa:
Preşedintelui completului, judecătorul Sîrbu Victoria
Judecătorii Cașcaval Andrei și Bagrin Lucia
Grefier Jumiga Tamara

examinând în ședință publică, cererile de apel depuse de către avocatul Gheorghe Vlas acționînd în interesele Tatianei Rusu și de IP Cadastrul bunurilor Imobile împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 11 noiembrie 2025, în cauza de contencios administrativ intentată de către SRL ”Larensia Com” împotriva I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile”, terți Rusu Tatiana, Șevciuc Veaceslav, Cernăuțanu Igor, privind anularea deciziei cu privire la refuzul înregistrării bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor din 18.10.2023, anularea deciziei nr. ***** privind completarea deciziei de refuz cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** din ***** 1a, obligarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a deciziei Curții de Apel Chișinău din 14.03.2019, radierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil din ***** 1a nr. cadastral ***** ce aparține lui Naconecinaia Tatiana în temeiul contractului de donație nr. *****, precum și radierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil din ***** 1a nr. cadastral ***** ce aparține lui Cernăuțanu Igor în temeiul contractului de donație *****,

În conformitate cu prevederile art. 240 alin. (1) lit. c), alin. (3) din Codul administrativ și art. 389-390 din Codul de procedură civilă, Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ al Colegiului civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,

**D E C I D E :**

Se admit cererile de apel depuse de către avocatul Gheorghe Vlas acționînd în interesele Tatianei Rusu și de IP Cadastrul bunurilor Imobile.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 11 noiembrie 2025 și se pronunță o decizie nouă prin care cauza de contencios administrativ intentată de către SRL ”Larensia Com” împotriva I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile”, terți Rusu Tatiana, Șevciuc Veaceslav, Cernăuțanu Igor, privind anularea deciziei cu privire la refuzul înregistrării bunurilor

imobile și a drepturilor asupra lor din 18.10.2023, anularea deciziei nr. ***** privind completarea deciziei de refuz cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** din ***** 1a, obligarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile a deciziei Curții de Apel Chișinău din 14.03.2019, radierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil din ***** 1a nr. cadastral ***** ce aparține lui Naconecinaia Tatiana în temeiul contractului de donație nr. *****, precum și radierea dreptului de proprietate asupra bunului imobil din ***** 1a nr. cadastral ***** ce aparține lui Cernăuțanu Igor în temeiul contractului de donație *****, se respinge ca nefondată.

Decizia este executorie de la emitere, însă cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiție. Recursul se depune la Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni.

Preşedintele completului, judecătorul Sîrbu Victoria

Judecătorii Cașcaval Andrei

Bagrin Lucia