Dosar nr. 2-561/2025
2-25001685-48-2-06012025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
dispozitiv

25 septembrie 2026 or. Călărași

Judecătoria Strășeni sediul Călărași
Instanţa compusă din:
Preşedinte de şedinţă, judecător Valeriu ARHIP
grefier Petru Ciumaș

Cu participarea:
Reprezentantul reclamantei, avocatul Tetelea Maria,
Reprezentantul pârâtei, avocatul Popa Alexandru,
Reclamantei Aga Irina
Pârâtei Bocan Cristina

Judecând în sediul instanței, în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Maria Tetelea în interesul reclamantei Aga Irina împotriva lui Bocan Cristina privind recunoaștere dreptului de proprietate comună în devălmășie, stabilirea cotei părți ½ cotă parte din bunul imobil și partajarea bunului imobil proprietate comună în devălmășie pe cote părți, în natură,

În conformitate cu art. 238- 241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite acțiunea.

Se recunoaște dreptul de proprietate comună în devălmășie a soțului Aga Irina, d.n. *****, IDNP ***** asupra terenului pentru construcție cu suprafața de 0,2639 ha, numărul cadastral 2544210.197, asupra casei de locuit individuale cu suprafața de 88,7 m.p., număr cadastral 2544210.197.01 și asupra construcției accesorii cu suprafața de 14,6 m.p., număr cadastral 2544210.197.02, situate în r*****, ca dobândite în timpul căsătoriei cu defunctul soț Rotaru Ion, d.n. 22.10.1971.

Se partajează în natură prin atribuirea lui Aga Irina, d.n. *****, IDNP *****, ½ cotă parte din bunurile imobile proprietate comună în devălmășie: terenul pentru construcție cu suprafața de 0,2639 ha, numărul cadastral 2544210.197; casa de locuit individuală cu suprafața de 88,7 m.p., număr cadastral 2544210.197.01 și construcția accesorie cu suprafața de 14,6 m.p., număr cadastral 2544210.197.02, situate în r*****, conform Raportului de constatare tehnico-științifică nr. 071 din 23.10.2025 și anume - Varianta I partea 2, în total o parte din imobil egală cu 216 755 lei, inclusiv:

A. Clădiri şi construcții - 111 307 lei, inclusiv:

1) din Casa de locuit individuală lit. 01/A - încăperile nr. 1, 2 şi 6, 7 cu suprafața totală 32,4 m.p.: 69 891 lei;
2) Subsolul din lit. 01/A - încăperile nr. I-II cu suprafața totală 19,2 m.p.: 41416 lei;

B. 1/2 cotă-parte parte din terenul aferent egală cu suprafața Sn = 1319,5 m.p. şi cu valoarea102 212 lei.

Parcela de teren cu suprafaţa Sn = 1319,5 m.p., în p.p. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- 15-15a-24-25-26-27-28-29-22-23-l, pe planurile construcţiilor (Anexele nr. 5-7, hotarele sectorului a se vedea în Anexa nr. 8), sunt vopsite în culoare roz.

Pentru izolarea părților una de alta este necesar de efectuat următoarele lucrări de construcție principale la imobilul din în r*****, nr. cadastral 2544210.197, 2544210.197.01, 2544210.197.02:

1) de montat un gard despărțitor conform schemei din Anexa nr.1, între p.p. 14-24 și p.p.28-29-21a cu lungimea totală de 58,03 m.l – execută ambele părți câte 29,02 m.l;
2) prima parte cu ½ cotă-parte își deschide poarta din partea p.p. 15-16;
3) prima partea cu ½ cotă-parte își sparge goluri de ușă în încăperea nr.2 (în locul ferestrei), între încăperile nr. 2-3 și nr. 3-4, își montează uși conform Anexei nr.2;
4) partea a doua cu ½ cotă-parte demontează ușile între încăperile nr. 1-2, nr. 3-6 și nr. 4-5 conform Anexei nr.2, închide golurile formate cu zidărie din cotileț sau cărămidă, ușile demontate se vor folosi de prima parte pentru a le monta în golurile deschise.

Diferența de valoare de 14 676 lei, urmează a fi compensată de către Aga Irina, d.n. *****, IDNP ***** părții cărui i se va atribui în proprietate cota-parte din imobilul cu nr. cadastral 2544210.197, 2544210.197.01, 2544210.197.02 din în r*****, conform Variantei I, partea I, din Raportului de constatare tehnico-științifică nr. 071 din 23.10.2025

Se încasează de la Bocan Cristina a.n. *****, numărul de identificare: *****, dom. r*****, în beneficiul reclamantei Aga Irina a.n. *****, IDNP *****, cheltuielile de judecată ce constau din: taxa de stat în mărime de 5 718 (cinci mii șapte sute optsprezece) lei, cheltuielile pentru asistență juridică în mărime de 6000 (șase mii) lei și cheltuielile pentru efectuarea Raportului de constatare tehnico-științifică nr.071 din 23.10.2025 în sumă de 8000 (opt mii) lei, iar în total suma de 19 718 (nouăsprezece mii șapte sute optsprezece) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Strășeni sediul Călărași.

Președintele ședinței,
Judecător Valeriu ARHIP