Dosarul nr. 25-11/24
2-24048295-28-25-02052024

Î N C H E I E R E

07 mai 2024 **mun. Edineţ**

Judecătorul Judecătoriei Edineţ, sediul Central, E.Pşeniţa, examinînd, în absența participanților la proces, demersul executorului judecătoresc Agarici Adrian cu privire la confirmarea procesului-verbal al licitației din 30.04.2024, -

a constatat:

Executorul judecătoresc Agarici Adrian la data de 02.05.2024 s-a adresat în instanţa de judecată cu demers privind confirmarea procesului-verbal al licitaţiei din 30.04.2024, prin care a fost vândut autovehicolul de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****la preţ de 5330,80 EURO, adjudecat ofertantului Sîrbu Liviu c/p ***** cu adresa de domiciliu mun. *****, or. *****, str. ***** și dispunerea anulării măsurilor de asiguratorii aplicate asupra bunurilor vândute la licitaţie.

În motivarea demersului, executorul judecătoresc Agarici Adrian a indicat că, spre executare silită se află înregistrată procedura executorie nr. 111-2931/22 intentată în baza d/e nr. 2-1094/21 din 28.04.2022 emis de către Judecătoria Edineț (sediul Ocnița), prin care s-a dispus încasarea sumei de: 6503,71 USD datorie, 3436 MDL cheltuieli de judecată de la DÎRZU LIVIU (IDN: *****) şi COLESNIC SERGHEI (IDN:*****) în mod solidar şi încasarea 1307,23 USD şi 692 MDL de la DÎRZU LIVIU (IDN: *****), DÎRZU OXANA (IDN:*****) şi COLESNIC SERGHEI (IDN:*****) în mod solidar în beneficiul creditorului OCN ÎCS ”EXPRESS LEASING & MICROCREDIT” SRL (IDN: *****).

În scopul executării documentului executoriu nominalizat a fost aplicat sechestru pe bunurile mobile proprietate a debitorului DÎRZU LIVIU (IDN: *****) care este şi gajat pentru garantarea rambursării împrumutului OCN ÎCS ”EXPRESS LEASING & MICROCREDIT” SRL (IDN: *****) şi anume autovehicol de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****fiind întocmit procesul-verbal de sechestru din 07.03.2024.

Bunul sechestrat a fost evaluat de un evaluator prin emiterea raportului de evaluare nr. 052/03/2024 din 27.03.2024 prin care s-a stabilit valoarea de piaţă a bunului 5126 EURO.

În condiţiile art. 133 Cod de executare, ca urmare a verificării în baza de date web ACCES s-a determinat că, bunul sechestrat este sechestrat şi de alţi executori judecătoreşti cărora le-a fost înaintată propunerea de alăturare la urmărire, iar în consecinţă aceştea s-au alăturat urmăririi cu titlurile executorii şi borderourile de calcul la procedurile executorii deţinute.

Ca urmare a comunicării debitorului a rezultatului evaluării obţinut prin raportul de evaluare, prin încheierea din 08.04.2024 a fost numită licitaţia publică cu vânzare pentru data de 30.04.2024, iar anunţul despre desfăşurarea licitaţiei a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 148-150 din 12.04.2024.

În urma licitaţiei din 30.04.2024 bunul mobil menţionat a fost vândut ofertantului care a propus cel mai mare preţ şi anume lui Sîrbu Liviu c/p ***** cu adresa de domiciliu mun. *****, or. *****, str. *****, la preţ de 5330,80 EURO, iar pentru desfăşurarea licitaţiei au fost respectate literalmente prevederile normative în acest sens.

Studiind materialele prezentate, instanţa de judecată consideră că, demersul urmează a fi admis reieşind din următoarele considerente:

Potrivit art. 136 alin.(1) și (2) Cod de Executare al RM, ”*În cazul în care dreptul de proprietate asupra bunului adjudecat la licitaţie trebuie să fie supus înregistrării de stat, executorul judecătoresc, după ce întocmeşte procesul-verbal al licitaţiei, transmite instanţei de judecată în a cărei circumscripţie se află sediul biroului său copia de pe procedura de executare pentru confirmarea procesului-verbal al licitaţiei. În termen de 5 zile de la primirea copiei de pe procedura de executare, judecătorul constată legalitatea desfăşurării licitaţiei, pronunţînd în acest sens o încheiere motivată. Prin aceeaşi încheiere judecătorul dispune anularea măsurilor de asigurare a acţiunii aplicate asupra bunului vîndut la licitaţie, dacă acestea există.*”.

Conform art. 138 Cod de Executare, ”*Bunul cumpărat la licitaţie se transmite după ce a fost achitat integral costul lui, iar procesul-verbal al licitaţiei a fost confirmat printr-o încheiere judecătorească definitivă în condiţiile legii. Transmiterea bunului se certifică printr-un proces-verbal*".

Conform art.135 alin.(5) Cod de Executare, ”*Copia de pe procesul-verbal al licitaţiei, după confirmarea de către instanţa de judecată a legalităţii desfăşurării licitaţiei conform art.136 din prezentul cod, serveşte temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate pe numele adjudecătorului*”.

Conform materialelor prezentate, judecătorul a stabilit că, în procedura executorului judecătoresc Agarici Adrian se află spre executare procedura executorie nr. 111-2931/22 intentată în baza d/e nr. 2-1094/21 din 28.04.2022 emis de către Judecătoria Edineț (sediul Ocnița), prin care s-a dispus încasarea sumei de: 6503,71 USD datorie, 3436 MDL cheltuieli de judecată de la DÎRZU LIVIU (IDN: *****) şi COLESNIC SERGHEI (IDN:*****) în mod solidar şi incasarea a

1307,23 USD şi 692 MDL de la DÎRZU LIVIU (IDN: *****), DÎRZU OXANA (IDN:*****) şi COLESNIC SERGHEI (IDN:*****), în mod solidar, în beneficiul creditorului OCN ÎCS ”EXPRESS LEASING & MICROCREDIT” SRL (IDN: *****).

Ca urmare a derulării procedurii de executare s-a stabilit că, în scopul executării documentului executoriu nominalizat, a fost aplicat sechestru pe bunul mobil proprietate a debitorului DÎRZU LIVIU (IDN: *****) care este şi gajat pentru garantarea rambursării împrumutului OCN ÎCS ”EXPRESS LEASING & MICROCREDIT” SRL (IDN: *****) şi anume autovehicol de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****, fiind întocmit procesul-verbal de sechestru din 07.03.2024.

Prin încheierea executorului judecătoresc Agarici nr.111-2931/22 din 07.03.2024 a fost dispus efectuarea evaluării bunului mobil sechestrat de la DÎRZU LIVIU şi anume a autovehicolului de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****.

Potrivit raportului de evaluare nr.052/03/2024 a autovehicolului de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****, s-a stabilit că, valoarea de piaţă a autoturismului respectiv la data de 19.03.2024 constituie 5126 EURO, iar valoarea de lichidare a autoturismului, la data de 19.03.2024, constituie 3839 EURO.

Ca urmare a interpelării DÎIT şi CCA a ASP şi a verificării în baza de date web ACCES s-a determinat că, bunul sechestrat este sechestrat şi de alţi executori judecătoreşti cărora le-a fost înaintată propunerea de alăturare la urmărire, iar în consecinţă aceştea s-au alăturat urmăririi cu titlurile executorii şi borderourile de calcul la procedurile executorii deţinute.

Ca urmare a acțiunilor de sechestru efectuate de către executorul judecătoresc Agarici Adrian și evaluării bunului sechestrat în vederea executării documentelor executorii, precum și ca urmare a comunicării debitorului a rezultatului evaluării obţinut prin raportul de evaluare, la data de 08.04.2024 de către executorul judecătoresc Agarici a fost emisă încheierea nr.111-2931/22 privind stabilirea datei desfășurării licitației pentru data de 30.04.2024, ora 10:00, de vînzare a bunului mobil sus-menționat și anume a autovehicolului de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****, fiind stabilit prețul inițial al bunului expus la licitație de 4100,80 euro, anunțul fiind publicat în ”Monitorul Oficial” nr. 148-150 din 12.04.2024.

Pentru licitația din data de 30.04.2024 s-au înregistrat 3 (trei) participanți și anume: Sîrbu Liviu, Vînaga Mihai și Luchița Serghei.

Din cererile lui Sîrbu Liviu, Vînaga Mihai și Luchița Serghei din

25.04.2024 și 26.04.2024, s-a stabilit că, ultimii au solicitat participarea la licitația din 30.04.2024, unde toți au propus prețurile inițiale de 4100,80 euro, care au achitat taxa de participare la licitație și acontul în mărime de 5% calculate din suma propusă, în mărime de 60 lei, 5 lei și, respectiv, 3925 lei. Astfel cet. Sîrbu Liviu, Vînaga Mihai și Luchița Serghei au fost incluși în lista participanților la licitația din 30.04.2024, fiecare avînd bilet de participant al licitației, cu nr.1, 2, și 3.

Din procesul-verbal al licitației din 30.04.2024 s-a stabilit că, în scopul procurării autovehicolului de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****, supus licitației, Sîrbu Liviu, Vînaga Mihai și Luchița Serghei au propus prețul inițial de 4100,80 euro.

Tot din procesul-verbal de licitație sus-menționat rezultă că, prețul de pornire a constituit suma de 4100,80 euro, iar pasul de ridicare a constituit suma de 410 euro, astfel că, ulterior participantul Sîrbu Liviu a propus prețul de 4510,80 euro, iar participantul Luchița Serghei a propus suma de 4920,80 euro, ultimul preț fiind propus de Sîrbu Liviu în mărime de 5330,80 euro. Astfel cet. Sîrbu Liviu, a fost desemnat cîștigător al al licitației, bunul mobil sus-menționat fiindu-i adjudecat la prețul de 5330,80 euro.

Avînd în vedere faptul că, bunul mobil şi anume autovehicolul de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****, urmează a fi supus înregistrării de stat, precum şi faptul că, la petrecerea licitaţiei din 30.04.2024 nu au fost admise careva abateri de la prevederile Codului de Executare, instanţa de judecată constată legalitatea desfăşurării licitaţiei respective.

Avînd în vedere că, asupra autovehicolului de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****, anterior a fost aplicat sechestru, întru respectarea dreptului de proprietate a noului proprietar – Sîrbu Liviu, instanța constată necesitatea anulării măsurilor de asigurare a executării.

În conformitate cu art. art.136 Cod de Executare, 269-270 CPC, judecătorul,

Dispune:

Se admite demersul executorului judecătoresc Agarici Adrian.

Se constată legalitatea desfăşurării licitaţiei petrecute la 30 aprilie 2024, ora 10:00, la adresa mun. Edineț, str.Independenței 108, la sediul biroului executorului judecătoresc Agarici Agrian, prin care ofertantului Sîrbu Liviu, c/p *****, cu adresa de domiciliu mun. *****, or. *****, str. *****, i-a fost adjudecat contra sumei de 5330,80 euro bunul mobil – autovehicolul de model VOLKSWAGEN

TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****.

Se ridică sechestrul aplicat la data de 07 martie 2024 în baza procesului-verbal de sechestru al executorului judecătoresc Agarici Adrian, de pe bunul mobil - autovehicolul de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****.

Prezenta încheiere constituie temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a lui Sîrbu Liviu c/p ***** cu adresa de domiciliu mun. *****, or. *****, str. *****, asupra bunului mobil - autovehicolul de model VOLKSWAGEN TRANSPORTER, cu n/î de stat *****, culoare alb, a.p. *****, autocamion, cod *****.

Încheierea cu drept de recurs la Curtea de Apel Bălți, în termen de 15 zile de la pronunţare, prin intermediul Judecătoriei Edineţ, sediul Central.

Judecător ***E. Pșenița***