dosarul nr. 2-104/2026 /2-26008618-38-2-27012026/

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
/d i s p o z i t i v/

02 aprilie 2026 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul Central
Instanța de judecată în componența:
Președintele ședinței, judecător - Steliana LAZARI
Grefier - Valentina GLIGA

***Cu participarea*:** reprezentantului reclamantului, avocatul Diana Munteanu, împuternicită prin mandatul seria MA nr. 2435688 din 26 ianuarie 2026;

Reprezentantul părții pîrîte, avocatul Namolovan Igori împuternicit prin mandatul seria MA nr. 2398612 din 06 martie 2026,

părții pârâte *Oncea Iurie*, născut la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP *****,

În lipsa: părții reclamante *Oncea Lilia*, născută la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP *****;

***Procedura de citare a fost legal îndeplinită*:**

Examinând în ședință publică, în limba de stat, în procedură contencioasă, cauza civilă, la cererea de chemare în judecată depusă de *Oncea Lilia* către *Oncea Iurie*, privind determinarea cotelor- părți ideale din proprietatea comună în devălmășie și compensarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. art. 236- 241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e:

Se admite, cererea de chemare în judecată depusă de *Oncea Lilia* către *Oncea Iurie*, despre determinarea cotelor-părți ideale din proprietatea comună în devălmășie.

Se determină cotele-părți ideale din bunul imobil aflat în proprietate comună în devălmășie, amplasat în satul Dobrușa raionul Orhei, format din:

-teren pentru construcții, cu nr. cadastral 832*****, având suprafața de***** ha;
-casa de locuit, cu nr. cadastral 832*****.01, având suprafața de ***** m.p.;
- anexele gospodărești, după cum urmează:
construcție cu nr. cadastral 832*****.02, suprafața de ***** m.p.;
construcție cu nr. cadastral 832*****.03, suprafața de ***** m.p.;
construcție cu nr. cadastral 832*****.03.04, suprafața de *****m.p.,

prin determinarea lui Oncea Lilia și Oncea Iurie a câte 1/2 din dreptul de proprietate asupra întregului bun imobil.

Se încasează de la *Oncea Iurie*, născut la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP ***** în beneficiul reclamantei *Oncea Lilia*, născută la data de *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP *****, cheltuielile de judecată în sumă de **250 (două sute cincizeci), 00 lei**, cu titlu de taxă de stat, taxa de timbru în sumă de **200 (două sute), 00 lei**, achitate anticipat și cheltuielile de asistență juridică în sumă de **4 000 (patru mii), 00 lei**.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul Central.

Președintele ședinței, judecătorul /semnătura/ Steliana LAZARI

Copia corespunde originalului,
judecător Steliana LAZARI