JUDECĂTORIA

ORHEI

Republica Moldova, MD-3505, mun. Orhei, str. Vasile Mahu, nr.135

email: jor@justice.md, Tel. +373 (235) 20 437, Fax. + 373 (235) 20 736

https://jor.instante.justice.md/

dosarul nr. 2-798/2026 /2-26048304-38-2-17042026/

DISPOZITIV

H O T Ă R Î R E

în numele Legii

07 octombrie 2026 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul central

în componența:

Președintele ședinței, judecător Steliana LAZARI

Grefier Valentina GLIGA

Cu participarea: reprezentantul părții reclamante, avocatul Diana Munteanu, conform mandatului MA 2435701 din 16 februarie 2026;

În lipsa: părții reclamante *Rusu Mihail*, născut la *****, cu domiciliul în raionul *****, IDNP *****;

părții pârâte *primăria* *****, cu sediul în satul *****;

intervenient accesoriu Serviciul Fiscal de Stat, cu sediul mun. Chișinău, str. C. Tănase, 9, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă.

Procedura de citare legală executată:

în sediul instanței, în ședință publică, în limba de stat și în procedură contencioasă a judecat pricina civilă, la cererea de chemare în judecată depusă de către *Rusu Mihail* către *primăria* *****, intervenient accesoriu Serviciul Fiscal de Stat, cu privire recunoașterea dreptului de proprietate comună în devălmășie și determinarea cotelor părți ideale.

În conformitate cu art. 236, 238- 241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e:

Se admite, cererea de chemare în judecată depusă de *Rusu Mihail* către *primăria* *****, intervenient accesoriu Serviciul Fiscal de Stat, cu privire recunoașterea dreptului de proprietate comună în devălmășie și determinarea cotelor părți ideale.

Se recunoaște dreptul de proprietate comună în devălmășie asupra bunurilor imobile, dobândite în timpul căsătoriei, de către foștii soți/defuncți Frumuzachi Serghei, cod personal *****, și Frumuzachi Valentina, cod personal ***** asupra:

- terenul pentru construcții, cu numărul cadastral 64*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în satul ***** și
- casa de locuit individuală, cu numărul cadastral 6*****, cu suprafața de ***** m², amplasată în satul *****;
- terenul agricol, cu destinația „Pentru grădină”, cu numărul cadastral 643*****, cu suprafața de *****ha, situat în extravilanul satului *****.

Se determină cotele-părți ideale, din bunurile imobile, care s-au aflat în proprietatea comună în devălmășie ale foștilor soți/defuncți Frumuzachi Serghei, cod personal *****, și Frumuzachi Valentina, cod personal *****, compuse din:

terenul pentru construcții, cu numărul cadastral 64*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în satul ***** și casa de locuit individuală, cu numărul cadastral 6*****, cu suprafața de ***** m², amplasată în satul *****; terenul agricol, cu destinația „Pentru grădină”, cu numărul cadastral 643*****, cu suprafața de *****ha, situat în extravilanul satului *****, în proporție de către ***1/2 cotă-parte fiecăruia***.

Prezenta hotărâre servește temei pentru, Agenția Servicii Publice prin Serviciul cadastral teritorial Orhei, să opereze modificările necesare în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul central.

Președintele ședinței, judecător /semnătura/ Steliana LAZARI
Copia corespunde originalului,
judecător Steliana LAZARI