Dosarul nr. 2-502/2024
PIGD 2-19188581-15-2-27112019

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

14 octombrie 2024 **municipiul Cahul**

Judecătoria Cahul, sediul Central
Instanța de judecată compusă din:
Președinte de ședință, judecător Inga Gorlenco
Grefier Daniela Jorovlea

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului Tabureanu Andrei, avocat Rusev Serghei
Reprezentantului pârâtului Barnaciuc Alexandr și pârâtului Lupu Victor, avocat Josu Gheorghe
În lipsa:
Reclamantului Tabureanu Andrei Nicolai, reprezentat de către avocatul Rusev Serghei
Pârâtului Lupu Victor, reprezentat de către avocatul Gheorghe Josu
Pârâtului Tabureanu Tatiana, reprezentată de către avocatul Gheorghe Josu
Pârâtului Barnaciuc Alexandr, reprezentat de către avocatul Gheorghe Josu
Reprezentantului pârâtului Primăria satului *****raionul Cantemir, Țîlea Dmitrii, a depus referință cu nr. 16098 din data de 04.10.2024 de examinare în lipsă
Reprezentantului pârâtului Tabureanu Tatiana, avocatul Baran Victor, legal citat, dar care prin cererea cu nr. de intrare 15868 din data de 01.10.2024 a solicitat examinarea în lipsă
Intervenientului accesoriu Tabureanu Vasilii, legal citat, cerere de examinare în lipsă
Intervenientului accesoriu Salciuc Maria Nicolae, legal citat, cerere de examinare în lipsă
Intervenientului accesoriu Barilă Olga, legal citat, cerere de examinare în lipsă
Intervenientului accesoriu Tabureanu Nicolai- legal citat, cerere de examinare în lipsă
Intervenientului accesoriu notarului Mocanu Natalia, legal citată, dar care prin cererea cu nr. 14413 din data de 09.09.2024 a solicitat examinarea cauzei civile în lipsă

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Tabureanu Andrei către primăria satului *****raionul Cantemir, Barnaciuc Alexandr, Lupu Victor, intervenient accesoriu Salciuc Maria, Tabureanu Vasili, Tabureanu Nicolai, Barilă Olga, notarul Mocanu Natalia privind constatarea nulității absolute a certificatului provizoriu ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune, beneficiere funciară, eliberat la data de 14.12.2000 de primăria satului *****raionul Cantemir, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral *****, eliberat la data de 06.02.2007 de către primăria satului *****raionul Cantemir, a contractului de donație nr. *****, contractului de vînzare-cumpărare nr. *****, încheiat de către notarul public Mocanu Natalia privind vînzarea bunului imobil cu nr. cadastral *****, cu repunerea părților în poziția

inițială, obligarea Agenției Servicii Publice să radieze din Registrul bunurilor imobile dreptul de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** de pe numele lui Tabureanu Tatiana, Barnaciuc Alexandr și Lupu Victor cu înregistrarea dreptului de proprietate după Tabureanu Andrei și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Tabureanu Andrei către primăria satului *****raionul Cantemir, Barnaciuc Alexandr, Lupu Victor, intervenient accesoriu Salciuc Maria, Tabureanu Vasili, Tabureanu Nicolai, Barilă Olga, noratul Mocanu Natalia privind constatarea nulității absolute a certificatului provizoriu ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune, beneficiere funciară, eliberat la data de 14.12.2000 de primăria satului *****raionul Cantemir, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral *****, eliberat la data de 06.02.2007 de către primăria satului *****raionul Cantemir, a contractului de donație nr. *****, contractului de vînzare-cumpărare nr. *****, încheiat de către notarul public Mocanu Natalia privind vînzarea bunului imobil cu nr. cadastral *****, cu repunerea părților în poziția inițială, obligarea Agenției Servicii Publice să radieze din Registrul bunurilor imobile dreptul de proprietate asupra bunului imobil cu nr. cadastral ***** de pe numele lui Tabureanu Tatiana, Barnaciuc Alexandr și Lupu Victor cu înregistrarea dreptului de proprietate după Tabureanu Andrei și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se constată nulitatea absolută a certificatului provizoriu ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune, beneficiere funciară, eliberat la data de 14.12.2000 de primăria satului *****raionul Cantemir, pe numele Tatianei Tabureanu.

Se constată nulitatea absolută a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral *****, eliberat la data de 06.02.2007 de către primăria satului *****raionul Cantemir, pe numele Tatianei Tabureanu.

Se constată nulitatea absolută a contractului de donație nr. *****, încheiat la primăria satului *****raionul Cantemir, între Tatiana Tabureanu și Barnaciuc Alexandr privind donația bunului imobil cu nr. cadastral *****.

Se aduc părțile Tatiana Tabureanu și Barnaciuc Alexandr în poziția inițială, anterior încheierii contractului de donație nr. ***** cu rectificarea în Registrul bunurilor imobile a mențiunilor făcute în baza acestui act.

Se constată nulitatea absolută a contractului de vînzare-cumpărare nr. *****, încheiat de către notarul public Mocanu Natalia între Barnaciuc Alexandr și Lupu Victor privind vînzarea bunului imobil cu nr. cadastral *****.

Se aduc părțile Barnaciuc Alexandr și Lupu Victor în poziția inițială, anterior încheierii contractului de vînzare-cumpărare nr. ***** cu rectificarea în Registrul bunurilor imobile a mențiunilor făcute în baza acestui act.

În rest, acțiunea se respinge ca fiind neîntemeiată.

Se respinge solicitarea avocatului Josu Gheorghe privind încasarea cheltuielilor de judecată din contul reclamantului, ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea cu drept de apel în Curtea de Apel Cahul în termen de 30 zile din ziua pronunţării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Cahul, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
Judecător **Inga Gorlenco**