Dosar nr. 2-21/2024 (2-24000843-12-2-02012024-1)

HOTĂRÂRE
în numele Legii
(dispozitiv)

26 martie 2025 **mun. Chişinău**

Judecătoria Chișinău (sediul Centru), instanța compusă din:

Preşedinte ședință, judecător Tatiana Sîrcu
Grefieri: Nicoleta (Calinicenco) Lungu
Gabriela Marandiuc

Cu participarea: reprezentantului reclamantei ***** – avocatul Condurari Andrian, împuternicit în baza mandatului seria MA nr.1865050 din 05 septembrie 2023,
În lipsa: reclamantei *****, pîrîtului *****, procedura de citare fiind respectată,

Examinînd în ședință publică, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Condurari Andrian, în interesele reclamantei ***** către ***** privind transmiterea bunului imobil în scopul exercitării dreptului de ipotecă prin vînzarea bunului, încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu prevederile art.236, 238-241 *Cod de procedură civilă*, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Condurari Andrian, în în interesele reclamantei ***** către ***** privind transmiterea bunului imobil în scopul exercitării dreptului de ipotecă prin vînzarea bunului, încasarea cheltuielilor de judecată.

Se transmite creditorului ipotecar *****, IDNP: *****, bunul imobil – încăperea nr.*****situată în municipiul Chișinău, *****, cu numărul cadastral *****.*****în scopul exercitării dreptului de ipotecă, constituită în baza Contractului de ipotecă nr.551 din 07 februarie 2012, autentificat de notarul public *****, prin vînzarea bunului ipotecat în vederea satisfacerii creanței în sumă de 25 560 (douăzeci și cinci mii cinci sute șaizeci) Euro, ce rezultă din Contractul de împrumut nr.6637 din 13 octombrie 2011.

Se încasează de la *****, IDNP: ***** în beneficiul *****, IDNP: ***** cheltuielile de judecată constituite din: taxa de stat achitată la depunerea cererii de chemare în judecată în mărime de 2 000 (două mii) lei 10 bani, cheltuieli de asistență juridică în mărime de 5 000 (cinci mii) lei 00 bani. În total, 7 000 (șapte mii) lei 10 bani.

În rest, cererea privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică în mărime de 5 000 (cinci mii) lei 00 bani, se respinge, ca fiind neîntemeiată.

Hotărârea poate fi contestată cu apel la Curtea de Apel Chişinău, în termen de 30 de zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
Judecător **Sîrcu Tatiana**