Dosar nr.2-19821/22

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
Dispozitiv

01 aprilie 2024 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Gheorghe Stratulat
Grefier Mihaela Blanovschi

în sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Țurcan Ion împotriva lui Țurcan Magdalina, Donauer Natalia, intervenient accesoriu IP Agenția Servicii Publice, notarul Cavcaliuc Eugenie, privind revocarea contractului de donație, recunoașterea nulității contractului de înstrinare cu condiția întreținerii pe viață, repunerea părților în poziția inițială, rectificarea dreptului, -

în conformitate cu art. 238-241 CPC, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Țurcan Ion împotriva lui Țurcan Magdalina, Donauer Natalia, intervenient accesoriu IP Agenția Servicii Publice, notarul Cavcaliuc Eugenie, privind revocarea contractului de donație, recunoașterea nulității contractului de înstrinare cu condiția întreținerii pe viață, repunerea părților în poziția inițială, rectificarea dreptului.

Se revocă donația bunului imobil, situat în *****, nr. cadastral *****, în temeiul contractului de donație din*****, încheiat între Țurcan Ion și Țurcan Magdalina.

Se constată ineficiență contractului de înstrăinare cu condția întreținerii pe viață ***** din *****, încheiat între Țurcan Magdalina și Donauer Natalia, asupra bunului imobil situat pe adresa *****, nr cadastral *****.

Se dispune repunerea părților în poziția inițială, prin aplicarea efectelor revocării donației bunului imobil, situat în *****, nr. cadastral *****, în temeiul contractului de donație din*****, încheiat între Țurcan Ion și Țurcan Magdalina și constării ineficienței contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață ***** din *****, încheiat între Țurcan Magdalina și Donauer Natalia, prin radierea dreptului de proprietate a lui Donauer Natalia și succesiv a lui Țurcan Magdalina, cu înregistrarea dreptului de proprietate a lui Țurcan Ion.

Se încasează în mod solidar de la Țurcan Magdalina și Donauer Natalia în beneficiul lui Țurcan Ion, costul cheltuielilor de asistență juridică de 7 000 (șapte mii) lei și taxa de stat de 5 000 (cinci mii) lei.

Se încasează în mod solidar de la Țurcan Magdalina și Donauer Natalia în beneficiul statului taxa de stat de 500 (cinci sute) lei.

În rest, cererea de chemare în judecată se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chişinău în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei, Gheorghe Stratulat
judecătorul