JUDECĂTORIA

ORHEI

Republica Moldova, MD-3505, mun. Orhei, str. Vasile Mahu, nr.135

email: jor@justice.md, Tel. +373 (235) 20 437, Fax. + 373 (235) 20 736

https://jor.instante.justice.md/

dosarul nr.2-1114/2025 /2-25072924-38-2-23052025-1/

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/d i s p o z i t i v/

25 iunie 2026 municipiul Orhei
Judecătoria Orhei, sediul central
în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Cristina TROIANOVSCHI
Grefier Zinaida LUCHIANOVA-BARBU

cu participarea:
reprezentanților reclamantei, Primăria sat. *****, r-nul Orhei, primarul Valentina Buzu și avocatul Nicolae Buzu, împuternicit în baza mandatului avocațial seria MA nr. 1344664 din 8 mai 2025,
reprezentantului pârâților Ecaterina Bolduratu și Constantin Bolduratu, avocatul Violina Munteanu, împuternicită în baza mandatelor avocațiale seria MA nr. 2353811, nr. 2353812 din 17 septembrie 2025,
în lipsa:
pârâtei Ecaterina Bolduratu, născută la *****, cod personal *****, domiciliată în sat. *****, r-nul Orhei
pârâtului Constantin Bolduratu, născut la *****, cod personal *****, domiciliat în sat. *****, r-nul Orhei,
intervenienți accesorii Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile, notari Iulia Lencuța și Galina Digori,

examinând în ședință publică, în limba română, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria sat. *****, r-nul Orhei împotriva pârâților Ecaterina Bolduratu și Constantin Bolduratu, intervenienți accesorii Instituția Publică

Cadastru Bunurilor Imobile, notarii Iulia Lencuța și Galina Digori privind declararea nulității actelor juridice și rectificarea Registrului Bunurilor Imobile,

în conformitate cu art. 236 – 241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Primăria sat. *****, r-nul Orhei împotriva pârâților Ecaterina Bolduratu și Constantin Bolduratu, intervenienți accesorii Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile, notarii Iulia Lencuța și Galina Digori privind declararea nulității actelor juridice și rectificarea Registrului Bunurilor Imobile.

Se constată nulitatea absolută și se anulează certificatul de moștenitor legal nr. ***** din 07 noiembrie 2023, eliberat de notarul Iulia Lencuța, după decesul lui Efrem Ivan, decedat la *****, moștenitoarei Bolduratu Ecaterina, cod personal *****, în partea transmiterii averii succesorale ce constă din ½ cotă parte din terenul cu destinație pentru construcții cu suprafața de 0,0802 ha, cu numărul cadastral ***** situat în sat. *****, r-nul Orhei.

Se constată nulitatea absolută și se anulează certificatul de moștenitor legal nr. ***** din 07 noiembrie 2023, eliberat de notarul Iulia Lencuța, după decesul lui Efrem Efrosenia, decedată la *****, moștenitoarei Bolduratu Ecaterina, cod personal *****, în partea transmiterii averii succesorale ce constă din ½ cotă parte din terenul cu destinație pentru construcții cu suprafața de 0,0802 ha, cu numărul cadastral ***** situat în sat. *****, r-nul Orhei.

Se constată ineficiența contractului de donație nr. 1-1291 din 27 decembrie 2023, autentificat de notarul Galina Digori, între Bolduratu Ecaterina, născută la *****, cod personal *****, în calitate de donator și Bolduratu Constantin, născut la *****, cod personal *****, în calitate de donatar, având ca obiect terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0802 ha, cu numărul cadastral *****, amplasat în sat. *****, r-nul Orhei.

Se dispune rectificarea înscrierii din Registrul bunurilor imobile prin radierea dreptului de proprietate înregistrat după Bolduratu Constantin, născut la *****, cod personal *****, asupra bunului imobil terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0802 ha, cu numărul cadastral *****, amplasat în sat. ***** r-nul Orhei cu înregistrarea dreptului de proprietate cu cota 1.0, după satul *****, r-nul Orhei.

În rest cererea de chemare în judecată se respinge ca neîntemeiată.

Se încasează de la Ecaterina Bolduratu, născută la *****, cod personal *****, domiciliată în sat. *****, r-nul Orhei și Constantin Bolduratu, născut la *****, cod personal *****, domiciliat în sat. ***** r-nul Orhei în beneficiul statului, suma în mărime de 1 000 (una mie) lei cu titlu de taxă de stat de care a fost scutit reclamanta la depunerea acțiunii.

Se încasează de la Ecaterina Bolduratu, născută la *****, cod personal *****, domiciliată în sat. *****, r-nul Orhei și Constantin Bolduratu, născut la *****, cod personal *****, domiciliat în sat. ***** r-nul Orhei în beneficiul Judecătoriei Orhei, IBAN *****, cod fiscal *****, taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei sediul central, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Președintele ședinței, judecătorul /semnătura/ Cristina TROIANOVSCHI

Copia corespunde originalului Cristina TROIANOVSCHI