Dosarul nr.2a-594/23 judecătoria Edineț, sediul central, Judecător E.Pșeniței

Decizie

06 iunie 2024 mun. Bălţi

Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Bălţi
în componenţa:

Preşedintele şedinţei Adriana Garbuz
Judecătorii Iulia Grosu şi Dumitru Corolevschii
Grefier Roxana Iacubovscaia

examinând în şedinţă publică apelul declarat de Dediu Valentin prin intermediul avocatului Carandiuc Carolina împotriva hotărârii Judecătoriei Edineț, sediul central, din 04 mai 2023, în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de Dediu Valentin către Chirica Dmitrii și Chirica Dinu, privind nulitatea contractelor de donație,-

În conformitate cu art. 385 lit. c) CPC, Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curții de Apel Bălți, -

decide:

Se admite cererea de apel declarată de Dediu Valentin prin intermediul avocatului Carandiuc Carolina.

Se casează hotărîrea judecătoriei Edineț, sediul central, din 04 mai 2023, în cauza civilă, la cererea de chemare în judecată formulată de Dediu Valentin către Chirica Dmitrii și Chirica Dinu, privind nulitatea contractelor de donație, cu emiterea unei noi hotărîri prin care cererea de chemare în judecată se admite.

Se declară nul contractul de donaţie nr. 1-386 din 20.05.2022, prin care Chirica Dmitrii a donat lui Chirica Dinu bunul imobil situat în r-l Edineţ, or. Cupcini, str. ***** 6, constituit din 53% din terenul pentru construcţii cu suprafaţa de 0,2167 ha, înscris în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *****, cu părţile componente: construcţia accesorie cu suprafaţa de 36,1 m.p. nr. cadastral *****.02, construcţia accesorie cu suprafaţa de 40,6 m.p. nr. cadastral *****.4, construcţia-garaj cu suprafaţa de 21,5 m.p. nr. cadastral *****.5, încăperea locativă-apartamentul nr.1 cu suprafaţa de 53,3 m.p. nr. cadastral *****.01.001, şi a contractului de donaţie nr.1-387 din 20.05.2022 potrivit căruia Chirica Dmitrii a donat lui Chirica Dinu bunul imobil - construcţie comercială, prestarea serviciilor, cu suprafaţa de 133,7 m.p., înscrisă în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral *****.01, situată în r-l Edineţ, or. Cupcini, str. Chişinău nr.10/1, ce aparţin cu drept de proprietate lui Chirica Dinu, amplasată pe terenul pentru construcţii cu suprafaţa de 0,0812 ha înscris în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral ***** - proprietatea APL.

Decizia este definitivă, cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni de la comunicare prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Preşedintele şedinţei Adriana Garbuz

Judecătorii Iulia Grosu

Dumitru Corolevschii