Dosarul nr. 2i-103-24/18

H O T Ă R Â R E
în numele legii
(dispozitiv)

02 decembrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul central)
în componență:
Preşedintele ședinței, judecătorul Arhip Alexandru
grefierul Aculov Vladlena

examinând în ședință publică cauza intentată la cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui ***** și a societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice la care a fost conexată cauza intentată la cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui *****, societatea cu răspundere limitată „ETALON PRIM”, firma de producție și comerț „CONPLAST-DESIGN” societatea cu răspundere limitată și a societății pe acțiuni „SCANA” în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice,

în conformitate cu art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, art. 60 alin. (5), art. 212, art. 265 lit. d), art. 238-241 din Codul de procedură civilă, instanța de insolvabilitate –

h o t ă r ă ș t e:

Se admit cererile depuse de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și - **********; administratorul societății cu răspundere limitată „ETALON PRIM”, Postică Ion; reprezentantul firmei de producție și comerț „CONPLAST-DESIGN” societatea cu răspundere limitată, I***** cu privire la confirmarea tranzacției de împăcare și încetarea procesului.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 375M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. „Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 şi 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzarecumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010472 din 19.02.2025 încheiat între SA„Scana" (vânzător) şi *****, (cumpărător) a bunului imobil cu nr. *****

2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010472 din 19.02.2025 încheiat între SA „Scana" (vânzător) și *****, (cumpărător) a bunului imobil cu nr. *****
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 010472 din 19.02.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 şi nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat şi timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru părți, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 376M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 şi 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020733 din 03.04.2025 încheiat între S.A.„SCANA" (vânzător) şi ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020733 din 03.04.2025 încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020733 din 03.04.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.

5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat şi timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită şi semnată în 5 exemplare originale, unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 372M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 şi 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020630 din 05.03.2025 încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu n*****;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020630 din 05.03.2025 încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu n*****;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020630 din 05.03.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate şi excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr.153g/2024) (taxa

de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.

8. Prezenta tranzacție de împăcare serveşte temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 373M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020522 din 19.03.2025 încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. c*****;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020522 din 19.03.2025 încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) şi ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. c*****;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 020522 din 19.03.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cucu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate şi excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 şi nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare serveşte temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la

mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 377M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și administratorul societății cu răspundere limitată „ETALON PRIM”, Postică Ion, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0112072 din 24.01.2025 încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și S.R.L. „ETALON PRIM” (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastra *****;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0112072 din 24.01.2025 încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și S.R.L. „ETALON PRIM” (cumpărător) a bunului imobil cu nr. *****;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, SRL „Etalon Prim" se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractelor de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 0112072 din 24.01.2025 şi nr. 0112069 din 24.01.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate şi excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 şi nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat şi timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare serveşte temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare nr. 378M/25 din 16 octombrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și firma de producție și comerț „CONPLAST-DESIGN” societatea cu răspundere limitată, reprezentat de

Igor Zagaevschi, care acționează în baza procurii din 01.10.2025, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 şi 07.10.2025, precum şi în conformitate cu prevederile art.360 alin.4 Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010843 din 19.02.2025 încheiat între SA „Scana" (vânzător) și FPC „Conplast-Design" SRL (cumpărător) a bunului imobil *****;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 010843 din 19.02.2025 încheiat între SA „Scana" (vânzător) şi FPC „Conplast-Design" SRL (cumpărător) a bunului imobil cu *****;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, FPC „Conplast-Design" SRL se obligă până la data de 01.11.2025 să achite integral prețul stabilit conform contractelor de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție nr. 010843 din 19.02.2025 și nr. 02050223 din 24.01.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat şi urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(1) lit.i) Cod de procedură civilă şi Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate şi excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin.(2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 şi 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr.153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr.1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat şi timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare serveşte temei pentru stingerea în mod definitiv şi irevocabil litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-24/2018).
9. Potrivit art.33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art.art.487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită şi semnată în 5 exemplare originale, cîte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiaşi putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 03 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana”, în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana” din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4)

Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020420 din

28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****

2. Administratorul insolvabilității SA „Scana” renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020420 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil c*****
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020420 din 28.08.2024.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana” din 07.10.2025.
6. în conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr,153g/2024)(taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, Ia solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de
10. către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
11. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 03 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana”, în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana” din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020419 nr. 28.08.2024, încheiat între SA „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil *****;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana” renunță la pretenția privind anularea Contractului vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020419 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a*****

3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020419 din 28.08.2024.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr,153g/2024)(taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, Ia solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 03 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0206027 din 24.01.2025, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu *****;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0206027 din 24.01.2025, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu *****;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0206027 din 24.01.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. Încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.

6. În conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr. 153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 20 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie, *****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana”, în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana” din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020103 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărători) a bunului imobil cu nr. *****;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana” renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020103 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărători) a bunului imobil cu nr. *****;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020103 din 12.02.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana” din 07.10.2025.
6. în conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr. 153g/2024) (taxa

de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.

8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 05 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA", în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și ***** care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana", în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana" din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011267 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.191.13.068, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/1, nr. 68 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011270 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.191.13.070, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/1, nr. 70, obiecte ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
2. Administratorul insolvabilității SA „Scana" renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011267 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.191.13.068, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/1, nr. 68 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011270 din 12.02.2025, încheiat între S.A. „SCANA" (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral 0100417.191.13.070, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/1, nr. 70, obiecte ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011267 din 12.02.2025, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011268 din 12.02.2025 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 011270 din 12.02.2025.
4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.

5. încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana” din 07.10.2025.
6. în conformitate cu prevederile art. 1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr. 153g/2024) (taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se confirmă tranzacția de împăcare din 05 noiembrie 2025, încheiată între administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA”, în planul procedurii de restructurare, Stejar Veaceslav, administratorul statutar al debitorului, Culcițchi Anatolie și Macovei Maxim reprezentantul lui S*****, care au convenit asupra următoarelor:

1. Administratorul insolvabilității SA „Scana”, în temeiul Hotărârilor Adunării creditorilor SA „Scana” din 21.05.2025 și 07.10.2025, precum și în conformitate cu prevederile art. 360 alin. (4) Cod civil, cu efect retroactiv, exprimă consimțământul privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020521 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral ***** nr. 16 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020101 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău,

sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 1, obiecte ale dosarului nr. 2i-103- 42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;

2. Administratorul insolvabilității SA „Scana” renunță la pretenția privind anularea Contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020521 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral ***** nr. 16 și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020101 din 28.08.2024, încheiat între S.A. „SCANA” (vânzător) și ***** (cumpărător) a bunului imobil cu nr. cadastral *****, situat în mun. Chișinău, sector Râșcani, str. Petru Rareș, 55/2, nr. 1, obiecte ale dosarului nr. 2i-103-42/2018, pendinte pe rolul Judecătoriei Chișinău, sediul Central;
3. Urmare a încheierii prezentei tranzacții, ***** se obligă în termen de 15 zile să achite integral prețul stabilit conform Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020521 din 28.08.2024, Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 0204016 din 28.08.2024

și Contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil în construcție cu rezerva proprietății nr. 020101 din 28.08.2024.

4. Părțile renunță la oricare pretenții prezente sau viitoare privind încasarea cheltuielilor de asistență juridică suportate în legătură cu examinarea prezentei cauze.
5. încheierea prezentei tranzacții a fost aprobată de către Adunarea creditorilor SA „Scana" din 07.10.2025.
6. În conformitate cu prevederile art.1920 Cod civil, prezenta tranzacție are puterea lucrului judecat și urmează a fi executată benevol în modul prevăzut de clauzele sale.
7. Prin efectul confirmării prezentei Tranzacții, în conformitate cu prevederile art.89 alin.(l) lit. i) Cod de procedură civilă și Hotărârii Curții Constituționale nr.20 din 26 septembrie 2024 privind controlul de constituționalitate și excepția de neconstituționalitate a articolelor 2 alin. (2) din Legea taxei de stat nr.213 din 31 iulie 2023 și 84 alin.(4) din Codul de procedură civilă (sesizările nr.269a/2023, nr.7g/2024, nr.64g/2024, nr.75g/2024 și nr.l53g/2024) (taxa de timbru), Partea nr. 1 este eliberată de obligația achitării taxei de stat și timbru, achitarea căreia a fost amânată la depunerea acțiunii.
8. Prezenta tranzacție de împăcare servește temei pentru stingerea în mod definitiv și irevocabil a litigiului pendinte (dosar nr.2i-103-42/2018).
9. Potrivit art. 33 al Legii cu privire la mediere, la solicitarea părții interesate, Tranzacția este confirmată de către instanța de judecată în condițiile art. 487-490 Cod de procedură civilă.
10. Prezenta tranzacție este întocmită și semnată în 5 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul va fi depus în instanța de judecată pentru confirmare, iar unul va rămâne la mediator pentru arhivare la dosarul de mediere, oricare din exemplare are aceiași putere juridică.

Se încetează procesul în partea examinării cererii de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA" în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui ***** și a societății pe acțiuni „SCANA" în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice la care a fost conexată cauza intentată la cererea de chemare în judecată depusă de administratorul insolvabilității al societății pe acțiuni „SCANA" în planul procedurii de restructurare, Vasiliev Ruslan împotriva lui *****, societatea cu răspundere limitată „ETALON PRIM", firma de producție și comerț „CONPLAST-DESIGN" societatea cu răspundere limitată și a societății pe acțiuni „SCANA" în planul procedurii de restructurare, în persoana administratorului statutar Culcițchi Anatolie, cu privire la declararea nulității și anularea actelor juridice.

Hotărârea poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile de la comunicare, prin intermediul instanței emitente.

Președintele ședinței,
Judecătorul **Arhip Alexandru**