Prima instanță: Judecătoria Orhei, sediul Telenești (judecător: Popa Gh.)
dosarul nr.2a-559/2025

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

16 iulie 2026 mun.Bălți
Instanța compusă din:
Președintele completului Grosu Stanislav
Judecători Țihonschi Alina și Sajin Mariana
Grefier Dolghii Victoria

examinând în ședință publică, cererea de apel declarată de avocatul Ermurachi Cristina în interesele Adrianei Verbovschi împotriva hotărârii Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) din 12.02.2025,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Bodiu Anjel împotriva lui Verbovschi Adriana, privind încasarea datoriei şi cheltuielilor de judecată, cererea lui Bodiu Anjel împotriva Adrianei Verbovschi și Zolotușca Ion, privind evacuarea silită din imobil și cererea lui Verbovschi Adriana către Bodiul Anjel, notarul Pistruga Vitalie, Zolotușca Ion, Bodiu Dina, privind constatarea nulității contractului,

În conformitate cu art.385 lit. c) CPC, Colegiul civil

D E C I D E :

Cererea de apel depusă de avocatul Ermurachi Cristina în interesele Adrianei Verbovschi, se admite.

Se casează integral hotărîrea Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) din 12.02.2025, cu emitea unei hotărîri noi după cum urmează:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Bodiu Anjel împotriva lui Verbovschi Adriana, privind încasarea datoriei.

Se încasează de la Verbovschi Adriana în beneficiul lui Bodiu Anjel suma de 3 764,58 Euro cu titlu de datorie, suma de 661, 43 Euro cu titlu de dobîndă de întîrziere și suma de 2 560, 00 le cu titlu de taxă de stat proporțional pretențiilor admise din acțiune.

În rest pretențiile lui Bodiu Anjel din acțiunea privind încasarea datoriei se resping.

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Verbovschi Adriana către Bodiul Anjel, notarul Pistruga Vitalie, Zolotușca Ion, Bodiu Dina, privind constatarea nulității contractului și încasarea prejudiciului moral.

Se constată nulitatea contractului de vînzare-cumpărare nr. 1490 din 27.07.2017 încheiat între Verbovschi Adriana și Bodiu Anjel.

În rest pretențiile lui Verbovchi Adriana către Bodiu Anjel privind încasarea prejudiciului moral se resping.

Se respinge cererea de chemare în judecată depusă de Bodiu Anjel împotriva lui Verbovschi Adriana și Zolotușca Ion, privind evacuarea silită din imobil.

Se încasează de la Bodiu Anjel în beneficiul lui Verbovschi Adriana cheltuieli de judecată (transport) suportate în instanța de apel în sumă de 1 500 lei.

Se încasează de la Bodiu Anjel în contul statului taxa de stat pentru instanța de apel, de la care plată a fost scutită Verbovschi Adriana în sumă de 425, 00 lei.

Decizia este definitivă dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la comunicare prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele completului,
judecător Grosu Stanislav

Judecătorii: Țihonschi Alina Sajin Mariana